

Směnná smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1.) **Město Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, DIČ CZ 00285455, 698 01 Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem – na straně jedné**

a

- 2.) **Pan Jiří Holek akademický malíř, rod. č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Praha - Michle – na straně druhé**

I.

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 4647/2 orná půda o výměře 1069 m², p. č. 4647/33 orná půda o výměře 1189 m², p. č. 4647/34 orná půda o výměře 1152 m², p. č. 4647/35 orná půda o výměře 1198 m², p. č. 4647/36 orná půda o výměře 1053 m², p. č. 4647/37 orná půda o výměře 877 m² a p. č. 4647/38 orná půda o výměře 767 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Pan Jiří Holek akademický malíř je vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 4705/10 ostatní plocha o výměře 68 m², p. č. 4647/135 orná půda o výměře 1011 m², p. č. 4643/463 orná půda o výměře 2542 m² a p. č. 5488 orná půda o výměře 2258 m², zapsaných na LV č. 1083 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Účastníci prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevodili shora uvedené nemovitosti na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněni s těmito nemovitostmi volně nakládat.

II.

1. Město Veselí nad Moravou směňuje nově vzniklý pozemek p. č. 4647/37 orná půda o nové výměře 879 m² jež vznikl dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2712-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 11.05.2018, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 21.05.2018 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden v Rozhodnutí

Městského úřadu Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad ze dne 23.05.2018 č.j. MNVM/16738/2018, který je **přílohou č. 2** této smlouvy za pozemky:

- p. č. 4705/10 orná půda o výměře 68 m² a p. č. 4647/135 orná půda o výměře 1011 m² a
- nově označené pozemky p. č. 4643/719 orná půda o výměře 71 m² a p. č. 5488/2 orná půda o výměře 137 m² jež vznikly dělením a scelováním pozemků p. č. 4643/463 orná půda o výměře 2542 m² a p. č. 5488 orná půda o výměře 2258 m², podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků číslo 2475c-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je **přílohou č. 3** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 04.08.2015 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 07.05.2018 č.j. MNVM/14774/2018, který je **přílohou č. 4** této smlouvy.

2. Pan Jiří Holek akademický malíř směřuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi pozemky:

- p. č. 4705/10 orná půda o výměře 68 m² a p. č. 4647/135 orná půda o výměře 1011 m² a
- nově označené pozemky p. č. 4643/719 orná půda o výměře 71 m² a p. č. 5488/2 orná půda o výměře 137 m² jež vznikly dělením a scelováním pozemků p. č. 4643/463 orná půda o výměře 2542 m² a p. č. 5488 orná půda o výměře 2258 m², podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků číslo 2475c-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je **přílohou č. 3** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 04.08.2015 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 07.05.2018 č.j. MNVM/14774/2018, který je **přílohou č. 4** této smlouvy za

nově vzniklý pozemek p. č. 4647/37 orná půda o nové výměře 879 m² jež vznikl dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2712-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 11.05.2018, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 21.05.2018 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden v Rozhodnutí Městského úřadu Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad ze dne 23.05.2018 č.j. MNVM/16738/2018, který je **přílohou č. 2** této smlouvy.

3. Město Veselí nad Moravou přijímá do vlastnictví pozemky p. č. 4705/10 orná půda o výměře 68 m² a p. č. 4647/135 orná půda o výměře 1011 m² a nově označené pozemky p. č. 4643/719 orná půda o výměře 71 m² a p. č. 5488/2 orná půda o výměře 137 m² jež vznikly dělením a scelováním pozemků p. č. 4643/463 orná půda o výměře 2542 m² a p. č. 5488 orná půda o výměře 2258 m², podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků číslo 2475c-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je **přílohou č. 3** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 04.08.2015 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 07.05.2018 č.j. MNVM/14774/2018, který je **přílohou č. 4** této smlouvy.

4. Pan Jiří Holec akademický malíř, přijímá do vlastnictví nově vzniklý pozemek p. č. 4647/37 orná půda o nové výměře 879 m² jež vznikl dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2712-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 11.05.2018, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 21.05.2018 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden v Rozhodnutí Městského úřadu Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad ze dne 23.05.2018 č.j. MNVM/16738/2018, který je **přílohou č. 2** této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předaly předměty směny.

III.

1. Na základě kalkulace směny pozemků provedené dle usnesení 17. ZMV ze dne 9.6.2014 č.III.4.11 se smluvní strany dohodly, že město Veselí nad Moravou směnou nabude, nad původní výměru, 408 m² pozemků a uzná je jako spoluúčast Jiřího Holka akademického malíře na výstavbu technické a dopravní infrastruktury.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tímto budou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky. Směňující strany prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám a že je směňují ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad a neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.

IV.

1. Záměr města Veselí nad Moravou k převodu pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 02.03.2017 až 20.03.2017.
2. Základní principy prodeje, směny a nabytí pozemků určených pro výstavbu rodinných domků v lokalitě Hutník schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 17. zasedání konaném dne 9.6.2014 pod bodem usnesení č. III.4.11 a bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.
3. Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 11. zasedání konaném dne 20.03.2017 pod bodem usnesení 10/11/ZMV/2017.

V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 vyhotovení.

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.

2. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou

VI.

1. Účastníci smlouvy nabudou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Veselí nad Moravou.

VII.

1. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.

Veselí nad Moravou

.....
Město Veselí nad Moravou
Ing. Miloš Kozumplík
starosta města

.....
Jiří Holec akademický malíř