



Smlouva o dílo ev. č. 031/16

o komplexní technické péči bezpečnostních zařízení

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“).

Objednatel:

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

K Letišti 132, Olšová Vrata

360 01 Karlovy Vary

IČO: 26367858

DIČ: CZ26367858

Číslo účtu: 19736-341/ 0100 u Komerční Banky a.s.

Zastoupený: Ing. Václavem Černým, jednatelem společnosti

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15872

a

Zhotovitel:

ARYKA IN-WEST a.s.

Na Harfě 1/203

190 00 PRAHA 9

IČO: 2672 2411

DIČ: CZ2672 2411

Číslo účtu: 2512500200/2600 u Citibank a.s.

Zastoupený: Ing. Petrem Antonínem, předsedou představenstva

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7879,
dne 28. 2. 2002

uzavírají tuto Smlouvu o dílo:

Článek I Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje:

1. Provádět pravidelnou komplexní technickou péči včetně údržby zařízení níže uvedených bezpečnostních systémů, instalovaných v objektu Objednatele na adrese K Letišti 132, 360 01 Karlovy Vary (dále jen „objekt“) - podrobná specifikace a rozpis ceny servisu je v Příloze 1 této smlouvy. Komplexní technickou péčí se rozumí kontrola systémů jednou, nebo dvakrát ročně (podle rozpisu v Článku II. této smlouvy) formou servisních prohlídek, za účelem sledování a zajišťování bezvadného technického stavu bezpečnostních systémů, kontrola všech mechanických a elektronických částí, čištění, odstranění případných technických závad, funkční přezkoušení systémů tak, aby Objednatel mohl příslušná zařízení, specifikovaná v Příloze 1 této smlouvy, provozovat v plném rozsahu podle projektovaných parametrů a v souladu s právními předpisy.
2. Odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení a systémů specifikovaných v Příloze 1 této smlouvy na základě jejich nahlášení Objednatelem Zhotoviteli prostřednictvím dohodnuté procedury, uvedené v Článku III této smlouvy.

3. Provést po každé opravě hlášení změny nastavení bezpečnostního systému pověřenému zaměstnanci Objednatele. O provedení pravidelné servisní prohlídky nebo servisního zásahu bude vyhotoven Protokol, který podepíše technik Zhotovitele a pověřená osoba Objednatele.

Ve věcech technických této smlouvy jedná za Zhotovitele:

Technický ředitel pan Michal Novák tel.: 777 747 950

Vedoucí servisu LKKV pan Zdeněk Mikuláščík tel.: 777 747 965

Ve věcech technických této smlouvy jedná za Objednavatele:

Správce informačních systémů pan Petr Köpp tel.: 774 653 765, 731 195 009

Článek II

Rozsah komplexní technické péče na jednotlivých systémech

a) Systém kontroly přístupu a docházky (EKV)

- testování provozních funkcí řídicího systému, centrálního počítače a přenosu dat na pod-ústředny
- kontrola zálohování dat a HW i personálních databází
- kontrola operátorských nastavení a přístupových práv
- kontrola stavu baterií náhradních zdrojů pod-ústředny
- kontrola funkce čteček, kontrola a dotažení zapojení svorkovnic čteček
- kontrola pod-ústředny a databázových jednotek a jejich komunikace na data-lince
- kontrola funkčnosti a seřízení dveřních zámků, dveřních kontaktů a jejich přídatných zařízení,
- kontrola napájecích zdrojů
- vyčištění všech prvků systému

b) Uzavřený televizní okruh (CCTV)

- očištění kamer, zejména optiky, kontrola jejich funkce a případné znovuseřízení jejich úrovně
- seřízení a nastavení kamer a objektivů CCTV
- testování funkce přepínače videosignálů a kvality obrazu
- testování funkcí digitálního záznamu: systému ukládání dat a vyhodnocování mimořádných událostí
- kontrola a seřízení funkcí a zobrazení monitorů
- vyčištění všech jednotek a prvků systému CCTV
- konzervace upevňovacích prvků venkovních kamer, kontrola utěsnění kabelových průchodek venkovních kamer
- kontrola napájení a vyhřívání krytů kamer

Článek III

Podmínky plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen:

1. Provádět pravidelnou technickou péči v rozsahu dle Čl. II této jedenkrát za dvanáct měsíců u

(EKV a CCTV) v době dohodnuté s pověřeným pracovníkem Objednatele. Servisní práce budou prováděny v pracovních hodinách (od 8:00 do 17:00 hod). V případě, že Objednatel bude požadovat provádění prací pravidelné údržby v mimopracovní době, specifikované v Čl. IV, odst. 3 této smlouvy, uhradí Zhotoviteli přírážky ke stanoveným sazbám ve výši: 25% pro práce v nočních hodinách a 50% pro práce o víkendech.

2. Dostavit se v pracovní dny do 48 hod po ohlášení závady oprávněnou osobou Objednatele (viz Článek I, odstavec 3) na dispečink Zhotovitele k odstranění závady na místo instalace a započít práce na opravě nahlášené závady. Dispečink Zhotovitele a telefonní a faxová čísla jsou uvedena v odst. 6 tohoto článku.
3. Upřednostňovat při nahlášení závady její vyřešení formou konzultace po telefonu. Výjezd bude proveden teprve tehdy, až telefonní konzultace nepovede k odstranění závady a pověřený pracovník Objednatele vyzve Zhotovitele k výjezdu podle procedury popsané v této smlouvě.
4. Odstranit závady na zařízeních specifikovaných v Příloze č. 1. co nejdříve, nejpozději do 72 hodin od započetí prací, pokud to bude technicky možné. Pokud vzniknou v započatých pracích překážky bránící dokončení odstranění závady, bude písemně dohodnut s objednatelům další postup při odstranění závady a navržen termín konečného odstranění závady.
5. Nebude-li možno opravit ohlášenou závadu ve smyslu odst. 4 tohoto článku, dohodnout s Objednatelům náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodloužení, případně Objednatelům nabídnout náhradní řešení.
6. Zajišťovat nepřetržitou službu servisním dispečinkem na adrese:

Praha 9, Na Harfě 1
telefon: 284 818 601-2
linka Hot standby : 777 747 965
email: servis@aryka.cz

V případě změny adresy dispečinku nebude tato předmětem zvláštního dodatku k této smlouvě. Povinností Zhotovitele je uvědomit písemně o této změně Objednatele, jakmile se taková změna stane.

7. Po provedení technické prohlídky je Zhotovitel zpracuje a předloží Objednatelům revizní zprávu podle ČSN pro bezpečnostní systémy:

Uzavřený kamerový systém CCTV – ČSN EN 50 132 a ČSN 33 4592
Elektronická kontrola vstupu EKV – ČSN EN 50133.
Pravidelnou revizi dle ČSN 33 2000-6, ČSN 33 1500
8. Zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele při vstupu do objektu a při pohybu v objektu objednatelům dodržovali pokyny zodpovědného pověřeného pracovníka objednatelům.
9. vést přesnou evidenci komplexní technické péče a provedených oprav podle této smlouvy a poskytnout objednatelům záznamy a zprávy o ukončení a průběhu údržby po skončení pravidelné návštěvy k odsouhlasení před jejich fakturací. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze na základě potvrzeného Protokolu o provedení prací objednatelům.

10. Za úplatu aktualizovat projektovou a provozní dokumentaci servisovaných zařízení dle skutečnosti
11. Za úplatu provést zaškolení pracovníků Objednatele (provozovatele).
12. Nést odpovědnost za veškeré škody způsobené jeho činností a uzavřít a po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti dle této smlouvy do výše 50 mil. Kč, přičemž kopie aktuální pojistné smlouvy je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
13. Dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle vyhlášek a předpisů platných v České republice a v objektu Objednatele. Zhotovitel zajistí, aby zaměstnanci či třetí osoby pověřené jím k realizaci díla byly řádně poučeny a seznámeny s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tyto dodržovali, jakož i se zákazem manipulovat s majetkem Objednatele a jeho zaměstnanců při realizaci díla, se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů, i jiných omamných a psychotropních látek v prostorách klienta. Pokud budou zaměstnanci Zhotovitele vyzváni k podrobení se orientační dechové zkoušce na alkohol a kontrole zavazadel, jsou povinni tak učinit.
14. Chránit a nezveřejňovat žádné informace týkající se Objednatele. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se v souvislosti s výkonem činnosti dozví, avšak s výjimkou oznamovací povinnosti podle obecně závazných právních předpisů ve vztahu ke státním orgánům, orgánům státní správy i místní samosprávy, včetně orgánů činných v trestním řízení, soudu a státních zastupitelství. Tato povinnost trvá i po skončení vzájemné spolupráce a to po dobu 5 let.

2. Objednatel je povinen:

1. Zajistit obsluhu instalovaného systému a zařízení v souladu s návody a manuály.
2. Zajistit pracovníkům Zhotovitele přístup do Objektů, kde jsou instalovány servisované systémy a v dohodnutých termínech jim umožnit provedení technické péče a oprav
3. V dohodnutých termínech umožnit pracovníkům Zhotovitele provedení komplexní technické péče a oprav a poskytnout pracovníkům Zhotovitele zdarma elektrickou energii nutnou pro výkon servisního zásahu a pravidelných servisních prací
4. V případě zjištění závady tuto neprodleně písemně nahlásit Zhotoviteli na jeho servisní dispečink včetně laického popisu závady. Objednání servisního zásahu je oprávněna provádět pouze osoba oprávněná, viz Článek I, bod 3. této smlouvy. V případě telefonického nahlášení závady potvrdit toto nahlášení neprodleně emailem na adresu: servis@aryka.cz. Objednatel je povinen hlásit závady pouze Zhotoviteli.

Článek IV

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provádění technické péče je stanovena dohodou smluvních stran na **14.466,-Kč bez DPH (slovy: čtrnácttisícčtyřistašedesá šest korun)** ročně, dle specifikace v Příloze 1 této smlouvy. K této částce bude připočítána a vyčíslena DPH podle platné legislativy.

Cena nezahrnuje použité náhradní díly, které budou fakturovány zvlášť.

Cena za vyžádané servisní zásahy a výjezdy k nahlášeným opravám bude fakturována zvlášť.

2. Daňové doklady budou zaslány Objednateli vždy po provedení servisní prohlídky. Splatnost faktur je 21 dní od data vystavení. Nedílnou součástí faktury je Objednatelem potvrzený Protokol o provedení servisní prohlídky, nebo servisního zásahu. Nebudou-li ze strany Objednatele hrazeny faktury včas, může Zhotovitel pozastavit provádění pravidelných prohlídek a přestat reagovat na výzvy k opravám až do doby, kdy budou dlužné faktury zaplacený.

Fakturační adresa: stejná jako sídlo společnosti

Doručovací adresa: stejná jako sídlo společnosti

3. Cena zahrnuje provádění technické péče podle této smlouvy (1 x ročně), vypracování revizní a servisní zprávy (1 x ročně), dopravu k pravidelným prohlídkám a další činnosti zhotovitele prováděné podle této smlouvy. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze 1 této smlouvy. Cena nezahrnuje úhradu za výjezdy Zhotovitele k nahlášeným nezáručním opravám. Výjezdy k nezáručním nahlášeným opravám budou Objednateli fakturovány samostatně podle následujících sazeb:

Práce technika při výjezdu k opravě v pracovní době

450,- Kč/hod bez DPH

Práce technika při výjezdu k opravě mimo definovanou pracovní dobu, o víkendech, svátcích a státních svátcích

650,- Kč/hod bez DPH

Pracovní doba Po – Pá 8.00 – 17.00 hodin

4. V rámci servisní prohlídky nebo servisního zásahu nebude účtována žádná položka za čas pracovníka strávený na cestě k danému objektu.
5. Cena nezahrnuje dopravní výlohy vzniklé zhotoviteli při servisních výjezdech, které budou účtovány Objednateli v paušální sazbě 1.800,- Kč za výjezd.
6. Všechny systémy jsou po záruční době. Cena za opravu nezáručních závad, nebo závad, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou, neodborným zásahem, třetí osobou, zničením nebo poškozením zařízení, nebo živelnou pohromou bude účtována Objednateli podle výše sazeb uvedených v odst. 3 tohoto článku nad rámec ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku. Na díly, které budou vyměněny v rámci komplexní technické péče, budou veškeré opravy a výměny do skončení záruční doby provedeny podle pravidel vyplývajících z této smlouvy zdarma a jejich záruční doba se počítá ode dne výměny.
7. Po provedení technické péče zaručuje Zhotovitel, že systémy uvedené v Čl. I. jsou zcela funkční a jejich parametry odpovídají požadavkům příslušných norem a předpisů. Z této záruky jsou vyloučeny závady, poruchy a zhoršení technických parametrů způsobených vlivy okolního prostředí, které nemohly být Zhotovitelem ani při vynaložení odborné péče předvídaný, závady způsobené nesprávnou obsluhou a zásahem třetí osoby.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel je oprávněn od 1. ledna kalendářního roku následujícího po datu podpisu této smlouvy cenu služeb každoročně valorizovat o tzv. průměrnou roční míru inflace, která je každoročně zveřejňována ve 12. čísle přehledů vydávaných Českým statistickým úřadem pod názvem „Indexy spotřebitelských cen“. Smluvní strany se dohodly, že takto vzniklý doplatek ceny služeb je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat

každoročně zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to v kalendářním měsíci následujícím po měsíci zveřejnění míry inflace. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li obdobným způsobem zveřejněna míra deflace, bude adekvátně shora popsanému postupu snížena cena služeb ve prospěch zákazníka, případný přeplatek v ceně služeb bude řešen formou dobropisu.

Článek V

Smluvní pokuta

1. Na straně Zhotovitele:

V případě prodlení Zhotovitele s provedením komplexní technické péče a nedodržení termínů uvedených v Čl. III se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z výše ceny jedné servisní prohlídky bez DPH za každý započatý měsíc prodlení.

Za nedodržení termínů a podstatné porušení smlouvy dle čl. VII., odst. 2, této smlouvy se nepovažuje nedodržení dojezdových časů (viz. Článek III. odst. 1, písm. b), které bylo způsobeno třetí stranou, nepředvídatelnými událostmi, ale i nepříznivou dopravní situací na cestě (dopravní nehody a nenadálé uzavírky). Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby tyto překážky překonal a jejich vliv eliminoval.

Neumožní-li Objednatel Zhotoviteli provést objednaný servisní zásah, má tato skutečnost odkladný charakter. O dobu počínající dnem, kdy nebyl Zhotoviteli umožněn servisní zásah a končící dnem, kdy byla Objednatelem možná zásah poskytnuta, se prodlužují lhůty stanovené v Čl. III, odst. 1, písm. b) a d). Tato skutečnost musí být sdělena minimálně 14 dnů předem.

2. Na straně Objednatele:

V případě, že je Objednatel v prodlení s platbou řádně fakturovaných plateb za servisní zásahy Zhotoviteli, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Nedojde-li k úhradě dlužné faktury do 30ti dnů od splatnosti, je Zhotovitel oprávněn zastavit provádění servisních prohlídek a výjezdů k opravám závad až do doby uhrazení dlužných faktur. Prodlení s úhradou faktur je považováno za závažné porušení podmínek ujednaných touto smlouvou a zakládá důvod k výpovědi této smlouvy ze strany Zhotovitele.

3. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody. Není-li stanoveno jinak, smluvní pokuta, resp. i úroky z prodlení se hradí druhé smluvní straně do 30 dnů od obdržení výzvy k její úhradě. Zhotovitel odpovídá Objednateli pouze za přímé škody, nikoli za ušlý zisk, či jiné související a nepřímé škody.

Článek VI

Kontrola plnění smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nejméně jedenkrát za rok kontrolu plnění této smlouvy. Ke kontrole je za Objednatele zmocněn pracovník oprávněný viz Čl. I, odst. 3. O výsledku kontroly budou písemně vyrozuměni zástupci Zhotovitele a Objednatele.
2. Zhotovitel předá po ukončení pravidelné servisní prohlídky Objednateli protokol o průběhu,

provedených pracích, zjištěných závadách a způsobu jejich odstranění. Objednatel má právo provést kontrolu provedených prací jakékoliv části obsahu protokolu.

Článek VII Závěrečná ustanovení

1. Práva o povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem
2. Tato smlouva **se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018** a může být ukončena:
 - Dohodou smluvních stran,
 - **Písemným okamžitým odstoupením od smlouvy** v případě podstatného porušení smluvních povinností kteroukoli ze smluvních stran, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu. V případě pochybností se má za to, že účinky odstoupení nastaly 5. dne po předání písemného vyrozumění k poštovní přepravě. Podstatným porušením smlouvy se rozumí např. opakované nesplnění podmínek poskytovaných služeb v časovém úseku 3 měsíců od nahlášení poslední závady.
3. Při ukončení smlouvy se Zhotovitel zavazuje předat všechny podklady potřebné pro další servis a zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou významné pro ochranu zájmů Objednavatele i po ukončení této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit své případné závazky nejpozději do dvaceti dní od data vypovězení smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom originálu.
5. Tuto smlouvu včetně příloh lze měnit pouze písemnými dodatky opatřenými podpisy zástupců obou smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Příloha č. 1 - Specifikace instalovaných zařízení, rozpočet ceny servisu

Příloha č. 2 - Kopie dokladu o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu

V Karlových Varech dne : **19 -10- 2016**

V Praze dne : **24 -10- 2016**

Za Objednatele :

Za Zhotovitele :

Ing. Václav Černý
jednatel společnosti

Letiště Karlovy Vary s.r.o.
jednatel

Smlouva ev.č. 031/16

Ing. Petr Antonín
předseda představenstva

ARYKA IN-WEST a.s.

Na Harfě 1/203
Praha 9 PSČ 190 00
IČO: 26722411 DIČ: CZ26722411

Strana 7 ze 7