

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ č. 270-X/18

## I. Smluvní strany

### **Hotel Čechie Praha, a.s.**

se sídlem U Sluncové 618/25, Praha 8, PSČ 186 00

IČO: 25051997

DIČ: CZ25051997

Bankovní spojení: ██████████, číslo účtu: ██████████

zastoupená: Mgr. Martinem Sadílkem, předsedou představenstva  
Ing. Lenkou Vinšovou, místopředsedou představenstva

**(dále jen „Ubytovatel“)**

**a**

### **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.,**

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

se sídlem Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

Bankovní spojení: ██████████, číslo účtu: ██████████

zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

**(dále jen „Objednatel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o poskytnutí ubytování

## II. Předmět a účel ubytování

2.1

Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v níže uvedeném ubytovacím objektu poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.

2.2

Ubytovatel se zavazuje předat Objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

2.3

Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovacích služeb pro účastníky Veletrhu vědy 2018, pořádaného Objednatelem. Ubytovaní bude zajištěno v Hotelu Čechie Praha, na adrese U Sluncové 618/25, 18600 Praha 8, v termínu 6. 6. 2018 – 9. 6. 2018. Ubytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli ██████ jednolůžkových pokojů na █████ noci a █████ dvoulůžkové pokoje na █████ noci.

2.4

Objednatel se zavazuje zaplatit za ubytování Ubytovateli sjednanou cenu dle článku III. odst. 3.1 této smlouvy.

### III. Cena a platební podmínky

#### 3.1

Cena za ubytování specifikované v čl. II. odst. 2.3 je stanovena dohodou smluvních stran a činí **71 100,- Kč včetně DPH.**

#### 3.2

Cena dle článku III. odst. 3.1 v sobě zahrnuje ubytování pro ■ osob na ■ noci. Cena se skládá z částky ■ Kč včetně DPH/noc za jednolůžkový pokoj a ■ včetně DPH/noc za dvoulůžkový pokoj.

#### 3.3

Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli cenu za plnění dle čl. III., odst. 3.1 takto:

- a) na základě zálohové faktury, ve výši 50% (35 550,- Kč včetně DPH) dohodnuté ceny,
- b) Zbývající část ve výši 35 550,- Kč včetně DPH bude uhrazena po ukončení ubytování, na základě vystavené konečné faktury, ve které bude zohledněna zaplacená záloha.

#### 3.4

Ubytovatel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu nejdříve v den uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Splatnost obou faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Úhrada ceny bude provedena formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Před uplynutím lhůty splatnosti je Objednatel oprávněn fakturu vrátit, pokud nebude obsahovat náležitosti dle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), a další náležitosti požadované touto smlouvou. Pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu běží nová lhůta splatnosti, jak výše uvedeno.

#### 3.5

Ubytovatel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.

#### 3.6

Ubytovatel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.

#### 3.7

V případě, že Objednatel ve lhůtě 29 až 14 dní před poskytnutím ubytování písemně oznámí Ubytovateli, že ruší ubytování specifikované v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstupuje. Ubytovatel je pak oprávněn od Objednatele požadovat a Objednatel se zavazuje Ubytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové částky.

#### 3.8

V případě, že Objednatel ve lhůtě 13 až 7 dní před poskytnutím ubytování písemně oznámí Ubytovateli, že ruší ubytování specifikované v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstupuje. Ubytovatel je pak oprávněn od Objednatele požadovat a Objednatel se zavazuje Ubytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové částky.

3.9

V případě, že Objednatel ve lhůtě 6 až 1 den před poskytnutím ubytování písemně oznámí Ubytovateli, že ruší ubytování specifikované v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstupuje. Ubytovatel je pak oprávněn od Objednatele požadovat a Objednatel se zavazuje Ubytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 75 % z celkové částky.

3.10

V případě, že Objednatel v den příjezdu na ubytování písemně oznámí Ubytovateli, že ruší ubytování specifikované v čl. II odst. 2.3 této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstupuje. Ubytovatel je pak oprávněn od Objednatele požadovat a Objednatel se zavazuje Ubytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 % z celkové částky.

#### **IV. Povinnosti smluvních stran**

4.1

Ubytovatel je povinen poskytnout služby uvedené v této smlouvě ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

4.2

Objednatel je povinen uhradit Ubytovateli za řádně poskytnuté ubytování výše sjednanou cenu.

4.3

Ubytovatel je povinen bezodkladně odstranit veškeré nedostatky poskytovaného ubytování, a to na základě reklamace Objednatele.

4.4

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud je Ubytovatel v prodlení s poskytováním sjednaných služeb nebo v případě, že sjednané služby nejsou poskytnuty v dohodnutém množství či kvalitě a Ubytovatel nezjedná nápravu ani přes výzvu Objednatele. V případě odstoupení se smlouva od počátku ruší a Ubytovatel je povinen vrátit Objednateli uhrazené finanční prostředky, a to do 5 dní od doručení odstoupení od smlouvy. Ubytovatel přitom nebude nárokovat plnění za služby poskytnuté do odstoupení od smlouvy.

4.5

Smluvní strany se dohodly, že v případě škody způsobené ubytovanými osobami (např. rozbití oken, dveří, nábytku a jiného poškození objektu nebo vybavení) bude Ubytovatel uplatňovat škodu přímo na ubytované osobě, která škodu způsobila.

#### **V. Ostatní ujednání**

5.1

Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v ubytovacím objektu neprodleně nahlásit Ubytovateli.

5.2

Objednatel určil [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE], jako kontaktní osobu za Objednatele.

5.3

Ubytovatel určil [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE], jako kontaktní osobu za Ubytovatele.

5.4

Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí obsahovat důvod odstoupení a být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

## VI. Závěrečná ustanovení

6.1

Smlouva se stává platnou dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Objednatel se zavazuje uveřejnění zajistit a informovat Ubytovatele.

6.2

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Ubytovatel obdrží jeden stejnopis a Objednatel dva stejnopisy.

6.3

Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí českými právními předpisy.

6.4

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.5

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

### Přílohy:

Příloha č. 1 – Ceník poskytovaných služeb

V Praze dne 29.05.2018

V Praze dne 30.05.2018

---

Ubytovatel

**Hotel Čechie Praha, a.s.**  
Mgr. Martin Sadílek  
předseda představenstva

---

Objednatel

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**  
Ing. Tomáš Wencel, MBA  
ředitel

---

Ubytovatel

**Hotel Čechie Praha, a.s**  
Ing. Lenka Vinšová  
místopředseda představenstva

## **Příloha č. 1 – Ceník poskytovaných služeb**

- Jednolůžkový pokoj – ████████,- Kč včetně DPH/noc
- Dvoulůžkový pokoj – ████████,- Kč včetně DPH/noc

V ceně pokojů je snídaně bufetového typu, Wi-Fi, magistrátní poplatky