

**DODATEK č. 12**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

### **I. Smluvní strany**

#### **Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

IČ: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“,

a

#### **Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva a generálním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú.: [REDACTED]

dále jen „nájemce“,

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že od 15. 5. 2018 došlo ke změně správy objektu Železniční 8/10, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 787/1, 787/5 v k.ú. Tmitá, kde se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 14,6 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna). Z tohoto důvodu se vypouští ze seznamu pronajatý nebytový prostor a technologie tohoto objektu.
3. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektu uvedeném v odst. 2. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

### **III.**

#### **Cenové ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
  - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:  
2.700,- Kč  
(slovy: dvatisícesedmset korun českých)  
  
Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:  
675,- Kč  
(slovy: šestsetsedmdesát pět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

387.820,- Kč bez DPH

(slovy: třistaosmdesátšedmtisícosemdvacet korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

96.955,- Kč bez DPH

(slovy: devadesátšesttisícdevětsetpadesát pět korun českých)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

4. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

### III.

#### Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2018.

#### Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/171 konané dne 29.5.2018 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne:

Pronajímatel:

\_\_\_\_\_  
Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

V Brně dne:

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem**

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

**Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:**

| Nebytové prostory v budovách - objektech                                  | Specifikace nebytových prostor a umístění v budově | výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> ) | cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok) |
|---|--|--|---|
| <b>Beethovenova 2</b><br>č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno  | <i>výměňiková stanice<br/>suterén</i>              | 25,50  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Studánka 1</b><br>č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno       | <i>plynová kotelna<br/>přízemí</i>                 | 9,20   | 100,00 Kč                                     |
| <b>Zámečnická 2</b><br>č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno        | <i>výměňiková stanice<br/>suterén</i>              | 63,00  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Pellicova 41</b><br>č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno     | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                 | 18,40  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Pellicova 43</b><br>č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno     | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                 | 9,78   | 100,00 Kč                                     |
| <b>Josefská 4</b><br>č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno        | <i>výměňiková stanice<br/>suterén</i>              | 13,00  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Josefská 21</b><br>č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno       | <i>výměňiková stanice<br/>suterén</i>              | 41,56  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Jánská 18/20</b><br>č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno | <i>výměňiková stanice<br/>suterén</i>              | 26,92  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Mendlovo nám. 15</b><br>č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno   | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                 | 10,60  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Jabloňová 24</b><br>č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky    | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                 | 46,68  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Zderadova 3</b><br>č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá         | <i>výměňiková stanice<br/>suterén</i>              | 18,50  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Zderadova 5</b><br>č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá         | <i>výměňiková stanice<br/>suterén</i>              | 14,37  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Vlhká 4</b><br>č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice           | <i>výměňiková stanice<br/>suterén</i>              | 47,10  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Tržní 2</b><br>č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice          | <i>výměňiková stanice<br/>přízemí</i>              | 14,96  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Cejl 23</b><br>č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice              | <i>plynová kotelna<br/>1. suterén, 2. 3. NP</i>    | 1. 7,00<br>2. 5,00                           | 100,00 Kč                                     |
| <b>Charbulova 137</b><br>Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice             | <i>plynová kotelna<br/>1. NP.</i>                  | 10,19  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Solniční 12</b><br>č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno       | <i>výměňiková stanice<br/>suterén</i>              | 11,00  | 100,00 Kč                                     |
| <b>Starobrněnská 20</b><br>č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno | <i>výměňiková stanice<br/>přízemí+mezipatro</i>    | 7,65   | 100,00 Kč                                     |
| <b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b>                                      | <i>plynová kotelna</i>                             | 18,45  | 100,00 Kč                                     |

|   |   |               |                    |
|---|---|---------------|--------------------|
| bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice                                       | <i>suterén</i>  |               |                    |
| <b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b><br>bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                        | 2,42          | 100,00 Kč          |
| <b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b><br>bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                        | 5,22          | 100,00 Kč          |
| <b>DPS Křídlovická</b><br>na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno             | <i>plynová kotelna<br/>1. NP</i>                          | 8,00          | 100,00 Kč          |
| <b>Cejl 60/61</b><br>na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice                             | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                        | 65,34         | 100,00 Kč          |
| <b>Masná 5</b><br>p.č. 419/1 v k.ú. Trnitá  | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                     | 45            | 100,00 Kč          |
| <b>Hybešova 16</b><br>p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno                                   | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                     | 25            | 100,00 Kč          |
| <b>Drobného 45a</b><br>p.č. 1081/3, v k.ú. Ponava                                   | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                     | 25            | 100,00 Kč          |
| <b>MIýnská</b><br>p.č. 326, v k.ú. Trnitá   | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                     | 19,35         | 100,00 Kč          |
| <b>Celkem</b>   |   | <b>771,22</b> | <b>2 700,00 Kč</b> |
| <b>Nájemné celkem za rok</b>  | <b>za pronájem nebytového prostoru</b><br>(nepodléhá DPH) |               | <b>2 700,00 Kč</b> |
| <b>Nájemné za čtvrtletí</b>   | <b>za pronájem nebytového prostoru</b><br>(nepodléhá DPH) |               | <b>675,00 Kč</b>   |

## Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

| tepelná zařízení v objektech | specifikace pronajatého tepelného zařízení | cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH |
|------------------------------|--|---|
| <b>Beethovenova 2</b>        | <i>výměňíková stanice</i>                  | 25 820,00 Kč  |
| <b>Studánka 1</b>            | <i>plynová kotelna</i>                     | 4 280,00 Kč   |
| <b>Zámečnická 2</b>          | <i>výměňíková stanice</i>                  | 19 040,00 Kč  |
| <b>Pellicova 41</b>          | <i>plynová kotelna</i>                     | 3 360,00 Kč   |
| <b>Pellicova 43</b>          | <i>plynová kotelna</i>                     | 2 680,00 Kč   |
| <b>Josefská 4</b>            | <i>výměňíková stanice</i>                  | 10 420,00 Kč  |
| <b>Josefská 21</b>           | <i>výměňíková stanice</i>                  | 21 520,00 Kč  |
| <b>Jánská 18/20</b>          | <i>výměňíková stanice</i>                  | 17 500,00 Kč  |
| <b>Mendlovo nám. 15</b>      | <i>plynová kotelna</i>                     | 4 560,00 Kč   |
| <b>Jabloňová 24</b>          | <i>plynová kotelna</i>                     | 59 720,00 Kč  |
| <b>Zderadova 3</b>           | <i>výměňíková stanice</i>                  | 13 200,00 Kč  |
| <b>Zderadova 5</b>           | <i>výměňíková stanice</i>                  | 13 200,00 Kč  |
| <b>Vlhká 4</b>               | <i>výměňíková stanice</i>                  | 16 340,00 Kč  |
| <b>Tržní 2</b>               | <i>výměňíková stanice</i>                  | 16 220,00 Kč  |
| <b>Cejl 23</b>               | <i>plynová kotelna</i>                     | 6 660,00 Kč   |
| <b>Charbulova 137</b>        | <i>plynová kotelna</i>                     | 4 400,00 Kč   |
| <b>Solniční 12</b>           | <i>výměňíková stanice</i>                  | 13 200,00 Kč  |

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| Starobrněnská 20                            | výměňíková stanice | 14 000,00 Kč |
| Kasárna Židenice, objekt č. 3               | plynová kotelna    | 29 060,00 Kč |
| Kasárna Židenice, objekt č. 5               | plynová kotelna    | 5 060,00 Kč  |
| Kasárna Židenice, objekt č. 6               | plynová kotelna    | 7 560,00 Kč  |
| Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou | plynová kotelna    | 8 800,00 Kč  |
| Cejl 60/61                                  | plynová kotelna    | 11 460,00 Kč |
| Masná 5                                     | výměňíková stanice | 6 960,00 Kč  |
| Hybešova 16                                 | výměňíková stanice | 18 100,00 Kč |
| Drobného 45a                                | výměňíková stanice | 20 300,00 Kč |
| Mlýnská                                     | výměňíková stanice | 14 400,00 Kč |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Celkem bez DPH</b> | <b>387 820,00 Kč</b> |
|-----------------------|----------------------|

|                              |                |                      |
|------------------------------|----------------|----------------------|
| <b>Nájemné celkem za rok</b> | <b>bez DPH</b> | <b>387 820,00 Kč</b> |
|                              | <b>DPH 21%</b> | <b>81 442,20 Kč</b>  |
|                              | <b>vč. DPH</b> | <b>469 262,20 Kč</b> |

|                             |                |                      |
|-----------------------------|----------------|----------------------|
| <b>Nájemné za čtvrtletí</b> | <b>bez DPH</b> | <b>96 955,00 Kč</b>  |
|                             | <b>DPH 21%</b> | <b>20 360,55 Kč</b>  |
|                             | <b>vč. DPH</b> | <b>117 315,55 Kč</b> |

V Brně dne:  
Pronajímatel:

V Brně dne:  
Nájemce:

\_\_\_\_\_  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu [REDACTED]

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu [REDACTED]

Pronájem nebytových prostorů

| období         | DUZP       | základ    | DPH                      | k úhradě         | splatnost  |
|----------------|------------|-----------|--------------------------|------------------|------------|
| I. čtvrtletí   | 31.3.2018  | 700,00 Kč | <i>osvobozeno od DPH</i> | <b>700,00 Kč</b> | 31.3.2018  |
| II. čtvrtletí  | 30.6.2018  | 691,67 Kč | <i>osvobozeno od DPH</i> | <b>691,67 Kč</b> | 30.6.2018  |
| III. čtvrtletí | 30.9.2018  | 675,00 Kč | <i>osvobozeno od DPH</i> | <b>675,00 Kč</b> | 30.9.2018  |
| IV. čtvrtletí  | 31.12.2018 | 675,00 Kč | <i>osvobozeno od DPH</i> | <b>675,00 Kč</b> | 31.12.2018 |

**Celkem za rok**

**2 741,67 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne:

Pronajímatel:

V Brně dne:

Nájemce:

Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronájem věcí movitých

| období         | DUZP       | základ       | DPH |              | k úhradě             | splatnost  |
|----------------|------------|--------------|-----|--------------|----------------------|------------|
| I. čtvrtletí   | 31.3.2018  | 99 735,00 Kč | 21% | 20 944,35 Kč | <b>120 679,35 Kč</b> | 31.3.2018  |
| II. čtvrtletí  | 30.6.2018  | 98 808,33 Kč | 21% | 20 749,75 Kč | <b>119 558,08 Kč</b> | 30.6.2018  |
| III. čtvrtletí | 30.9.2018  | 96 955,00 Kč | 21% | 20 360,55 Kč | <b>117 315,55 Kč</b> | 30.9.2018  |
| IV. čtvrtletí  | 31.12.2018 | 96 955,00 Kč | 21% | 20 360,55 Kč | <b>117 315,55 Kč</b> | 31.12.2018 |

**Celkem za rok**

**474 868,53 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne:

Pronajímatel:

V Brně dne:

Nájemce:

Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel