

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupené [REDACTED]

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ 65993390

(dále jen „pronajímatel“)

a

Shell Czech Republic a.s.

se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 690

IČO: 158 90 554

DIČ: CZ15890554

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

I.

Vlastnické vztahy a účel nájmu

1. Česká republika je na základě ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů vlastníkem a pronajímateli přísluší na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č. j.12164/1996-KM ze dne 4. 12. 1996 ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. právo hospodařit s nemovitostí, a to pozemkem parc. č. 3984/1 ostatní plocha - silnice o celkové výměře 13 626 m² v k. ú. Zábřeh na Moravě, obci Zábřeh zapsaným na LV č. 2913 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na němž se nachází silnice I. třídy č. 44.
2. Geometrickým plánem č. 5547-395/2016 ze dne 21. 2. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1, byl z pozemku parc. č. 3984/1 v k. ú. Zábřeh na Moravě oddělen pozemek parc. č. 3984/17 o výměře 869 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh na Moravě, který je zastavěn obslužnou komunikací, stavbou se zázemím, přestřešením výdejních stojanů a další technologií (např. dvěma výdejnými stojany), které společně patří k čerpací stanici pohonných hmot (dále jen „ČSPHM“) ve vlastnictví nájemce, viz Situační plánek a Fotografie komunikace a ČSPHM, které jsou jako příloha č. 2 a Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu popsany v předchozím odstavci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude sloužit k jeho podnikání, a to k provozování ČSPHM a souvisejících služeb.

II.

Předmět nájmu a jeho účel

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pozemek parc. č. 3984/17 v k. ú. Zábřeh na Moravě o výměře cca 869 m² zastavěný obslužnou komunikací, stavbou se zázemím, přestřešením výdejních stojanů a další technologií (např. dvěma výdejními stojany), aby ji dočasně užíval za účelem podnikání – k provozování ČSPHM (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu přejímá a zavazuje se za něj zaplatit nájemci nájemné.

III.

Doba trvání nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy sjednává nájem na dobu určitou osmi let od **1. 6. 2018**.
2. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Metodickým pokynem pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací zařazených do kategorie I. třídy, ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy, a to ve výši **50 350 Kč/rok** (slovy padesátitisícetřístapadesát korun českých).
2. Nájemné bude splatné takto:
 - a) za červen až prosinec roku 2018 ve výši 29 520 Kč na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to nejdříve v den nabytí účinnosti této smlouvy se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci,
 - b) dále vždy za pololetí předem ve výši 25 175 Kč do 15. dne měsíce, který předchází měsíci, kterým začíná další pololetí, za něž se nájem platí, tedy do 15. 12. za první pololetí kalendářního roku a do 15. 6. za druhé pololetí kalendářního roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci. Nebude-li daňový doklad doručen včas, posouvá se jeho splatnost o počet dnů, o který byl daňový doklad doručen později.
3. Pokud nebude nájemné zapláceno řádně a včas, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností do 30 dnů od dne doručení tohoto dokladu nájemci.
4. Nájemné nezahrnuje náklady na údržbu předmětu nájmu; tyto náklady hradí nájemce sám.
5. Smluvní strany v souladu s ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. sjednávají ve prospěch pronajímatele právo jednostranně zvyšovat nájemné o průměrnou roční míru

inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, a to každoročně vždy za období od 1. 1. 2019 do 31. 12., počínaje rokem 2019 atd., na základě jednostranného oznámení nájemci a nájemce s tímto postupem souhlasí.

V.

Utvrzení závazku

Dále se smluvní strany dohodly, že pro případ podstatného porušení smlouvy nájemcem vznikne pronajímateli v souladu s ust. § 2048 zákona č. 89/2012 Sb. nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Vypočtenou smluvní pokutu se nájemce zavazuje uhradit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností do 30 dnů od dne doručení tohoto dokladu nájemci. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele dotýkající se předmětu nájmu, která jsou nutná k zajištění výkonu jeho činnosti.
2. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci.
3. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
5. Nájemce je povinen dodržovat právní předpisy týkající se provozování ČSPHM.
6. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností stanovených v předchozím odstavci smlouvy a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli mající původ v činnosti (provozu) nájemce.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
 - b) dohodou;
 - c) výpovědí:
 - ca) Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - cb) Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem; výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

- cc) Pronajímatel má dále právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, pokud přestanou být splněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.; výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.
2. Ve všech případech skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit (odstranit budovu, zastřešení výdejních stojanů, nadzemní i podzemní technologie) a předat, a to na svůj náklad do 30 dnů od okamžiku skončení nájmu. K zajištění povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu řádně a včas sjednává nájemce ve prospěch pronajímatele v souladu s ust. § 2048 zákona č. 89/2012 Sb. smluvní pokutu ve výši 0,5 % Kč z ročního nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Vypočtenou smluvní pokutu se nájemce zavazuje uhradit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností do 30 dnů od dne odeslání tohoto dokladu nájemci. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty. Nevyklidí-li a nepředá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli ve lhůtě do 30 dnů od okamžiku skončení nájmu, souhlasí s tím, aby jej dle svého uvážení případně vyklidil a vše vyklizené zlikvidoval pronajímatel, jemuž se zavazuje zaplatit účelně vynaložené náklady vedle sjednané smluvní pokuty, jakož i případnou škodu.

VIII.

Vypořádání bezdůvodného užívání předmětu nájmu před uzavřením této smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli částku ve výši 175 604 Kč jako bezdůvodné obohacení za užívání předmětu nájmu v období před uzavřením této smlouvy, a to za období tři roky zpětně ode dne 4. 12. 2017, kdy pronajímatel uplatnil nárok na zaplacení bezdůvodného obohacení a dále za následné období do uzavření této smlouvy, tedy od 5. 12. 2017 do 31. 5. 2018. Zaplacením tohoto bezdůvodného obohacení jsou obě smluvní strany vyrovnány zpětně z titulu bezdůvodného obohacení. Pronajímatel vystaví daňový doklad za bezdůvodné obohacení do 10 dnů od podpisu této smlouvy se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

- pozdějších právních předpisů.
7. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku ze strany nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
 8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
 9. Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní a k tomuto jednání oprávnění, že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
 10. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5547-395/2016

Příloha č. 2: Situační plánek

Příloha č. 3: Fotografie komunikace a ČSPHM

Příloha č. 4: Pověření

V Olomouci dne 31.1.5./2018

Za pronajímatele:

[Redacted signature and stamp area]

V Praze dne 30.1.05./2018

Za nájemce:

[Redacted signature area]

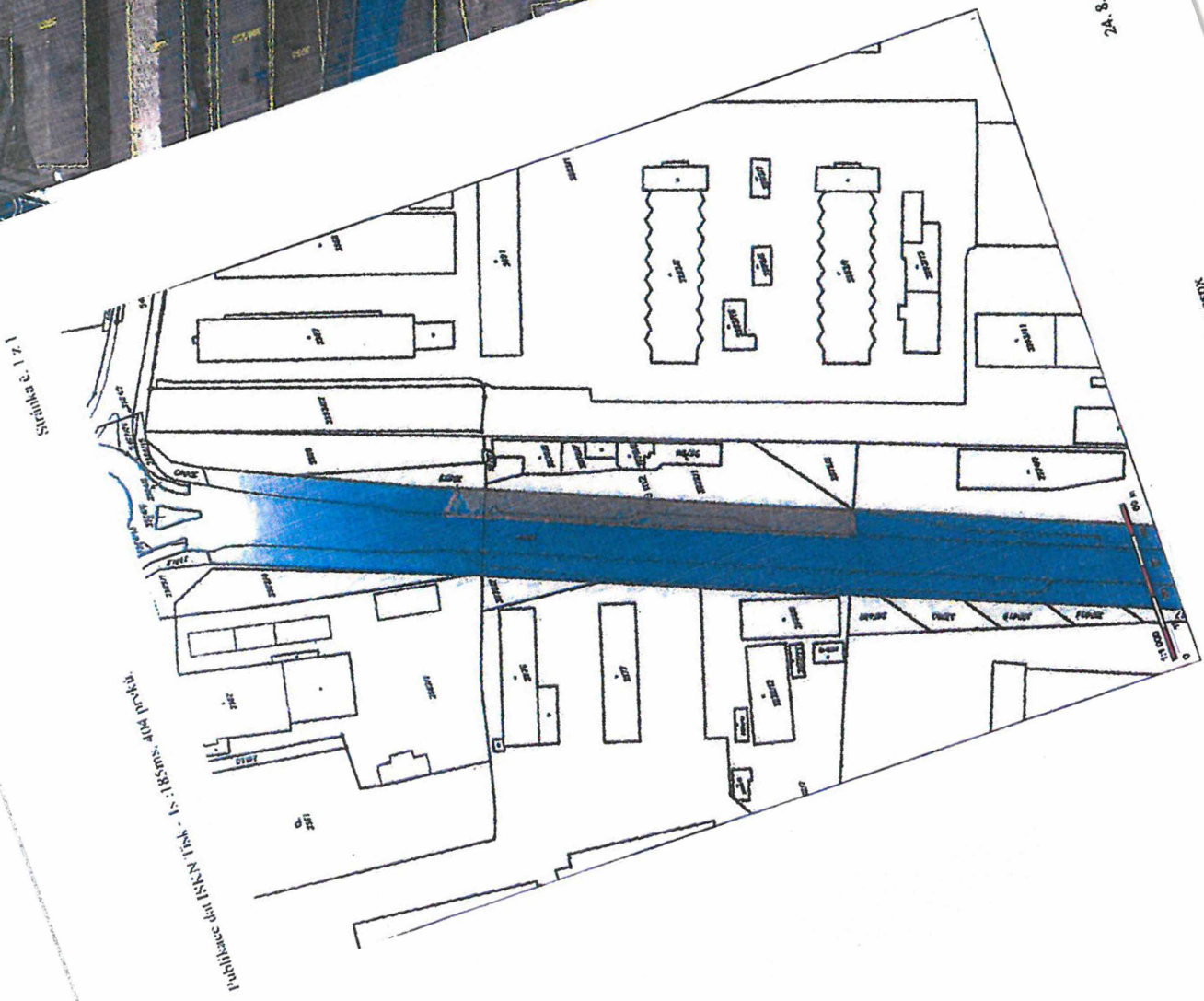
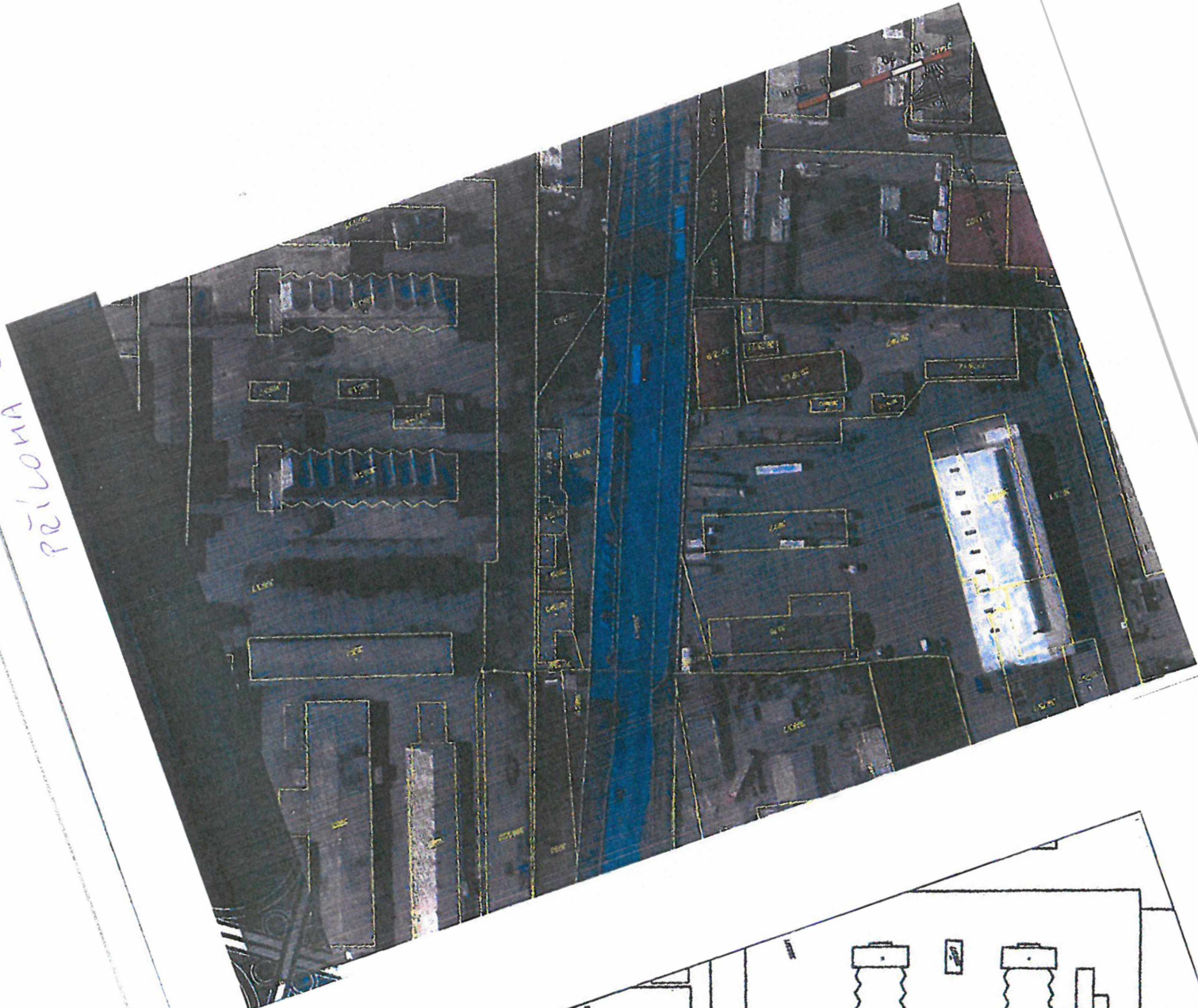
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číselm.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví *	Výměra dílu	Označení dílu
3984/1	1	36 26	ostat.pl. silnice	3984/1	1	27 57	ostat.pl. silnice		0				
				3984/17	8	69	ostat.pl. ostat.komunikač.		0	3984/1	2913	8	69
	1	36 26			1	36 26							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
718-100	569731.20	1087679.00	3	nestabilizován
718-211	569739.39	1087698.97	3	nestabilizován
1076-220	569773.64	1087763.31	4	obrubník
1076-223	569753.65	1087713.04	4	obrubník
1076-224	569738.83	1087676.10	4	obrubník
2274-14	569781.36	1087803.18	3	sloupek plotu
4092-853	569747.16	1087696.87	6	obrubník
4092-861	569777.91	1087777.73	6	obrubník
5308-5	569779.09	1087777.66	3	obrubník
5308-11	569735.85	1087690.34	3	obrubník
5308-12	569736.88	1087689.77	3	obrubník
5308-13	569737.61	1087689.09	3	obrubník
5308-14	569740.52	1087682.49	3	obrubník
5308-15	569740.88	1087681.36	3	obrubník
1	569739.04	1087686.03	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil důvěrně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stájeopis ověřil důvěrně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu důvěrně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 687/95		Číslo položky seznamu důvěrně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 687/95	
	Dne: 21.2.2017 Číslo: 53/2017		Dne: 3.3.2017 Číslo: 47/2017	
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stájeopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GEODES GROUP s.r.o. Fibichova 1141/2 779 00 Olomouc Číslo plánu: 5547-395/2016 Okres: Šumperk Obec: Zábřeh Kol. území: Zábřeh na Moravě Mapový list: Zábřeh 7-3/33 Dosevedním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly zpracovány přezkoušeným způsobem: obrubníkem	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. Elektronicky podepsal(a) Ing. [redacted] Datum: 2017.03.02 08:56:27 CET Číslo řízení PGP 230/2017-809 Místo: KÚ Olomouc		Ověřitel stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	

PRŮLOHA č. 2



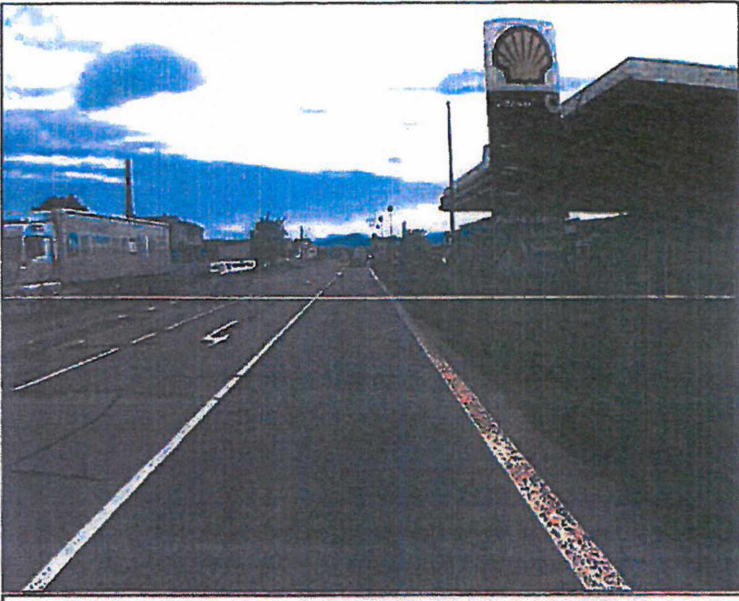
Stránka 2 z 2

Podřízání dle ISKN TRK - 1:18000 A4M PRK 2

91012-8-A-2

<http://sgf.sahlizetadokn.cad.cz/mam/sgf/pril.asp>

K
↩
↪
⏪
⏩
⏴
⏵
⏶
⏷



Úsekové stančení: 1135 m
Provozní stančení: 11,933 km

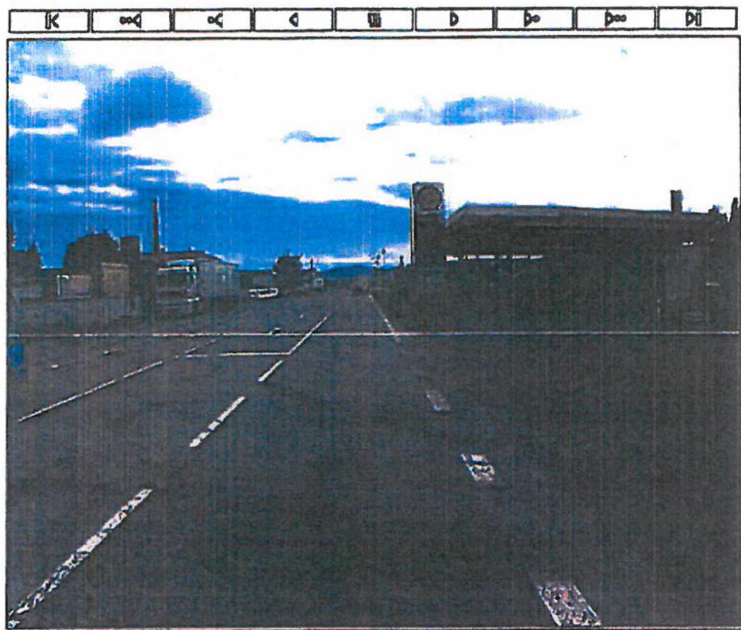
Komunikace: 44 (10,7 - 12,1km)
 Úsek: 1443A047 1443A12401
 Délka úseku: 1304 m

Datum měření	Směr měření	Pruh	Úsekové stančení videa[m]	Typ videa	Kamera
20.8.2015	1	00	0 - 1301	klasické	1
1.8.2014	1	00	0 - 1301	klasické	1
30.8.2011	1	00	0 - 1301	klasické	1
11.6.2010	1	00	0 - 1301	klasické	1
20.8.2015	2	00	0 - 1301	klasické	1
1.8.2014	2	00	0 - 1301	klasické	1
30.8.2011	2	00	0 - 1301	klasické	1
12.5.2010	2	00	0 - 1301	klasické	1

[Návrozd](#)

[Hledet](#)

PŘELOHA č.3



Úsekové staničení: 1115 m

Provozní staničení: 11,913 km

Komunikace: 44 (10.7 - 12.1km)

Úsek: 1443A047 1443A12401

Délka úseku: 1304 m

Datum měření	Směr měření	Pruh	Úsekové staničení videa[m]	Typ videa	Kamera
20.8.2015	1	00	0 - 1301	klasické	1 +
1.8.2014	1	00	0 - 1301	klasické	1 -
30.8.2011	1	00	0 - 1301	klasické	1 -
11.6.2010	1	00	0 - 1301	klasické	1 +
20.8.2015	2	00	0 - 1301	klasické	1 +
1.8.2014	2	00	0 - 1301	klasické	1 -
30.8.2011	2	00	0 - 1301	klasické	1 -
12.5.2010	2	00	0 - 1301	klasické	1 +

..Nápvěda..

..Hiede..


Úsekové staničení: 1215 m			Provozní staničení: 12.013 km			
Komunikace: 44 (10.7 - 12.1km) Úsek: 1443A047 1443A12401 Délka úseku: 1304 m						
Datum měření	Směr měření	Pruh	Úsekové staničení videa[m]	Typ videa	Kamera	
20.8.2015	1	00	0 - 1301	klasické	1	↔
1.8.2014	1	00	0 - 1301	klasické	1	↔
30.8.2011	1	00	0 - 1301	klasické	1	↔
11.6.2010	1	00	0 - 1301	klasické	1	↔
20.8.2015	2	00	0 - 1301	klasické	1	↔
1.8.2014	2	00	0 - 1301	klasické	1	↔
30.8.2011	2	00	0 - 1301	klasické	1	↔
12.5.2010	2	00	0 - 1301	klasické	1	↔


[Návěsta](#)

[Hledat](#)

POVĚŘENÍ

Pověřuji podle ust. § 21 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád a podle ust. § 30 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platných znění


ředitele Správy Olomouc


aby jménem Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4, Na Pankráci 56, IČ 65993390 (dále jen ŘSD ČR) činil právní úkony ve všech věcech, které se podle Organizačního řádu ŘSD ČR týkají činnosti Správy Olomouc v její územní a věcné působnosti.

Současně ho podle ust. § 33 zákona o správním řádu a podle ustanovení Občanského soudního řádu pověřuji k zastupování a jednání jménem ŘSD ČR v řízeních správních a soudních, které se podle Organizačního řádu ŘSD ČR týkají činnosti Správy Olomouc v její územní a věcné působnosti zahájených i v budoucnu. V těchto věcech a pro tato řízení může pověřit i jinou osobu – zaměstnance Správy Olomouc, pokud po dobu své dovolené, služební cesty, nemoci či z jiných důvodů by nemohl ŘSD ČR zastupovat a jeho jménem jednat.

V Praze dne 11.03.2014

Shell Czech Republic a.s.
Antala Štábla 2027/77
20 140 LO Praha 4

Ověřovací doložka pro vidimaci

Poř.č: 706092-014-0165

Podle ověř.knihy pošty: Olomouc 9

Tato úplná kopie obsahující 1 strany souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl(a) pořizen(a) a tato listina je prvopis obsahující 1 strany.

Olomouc 9 dne 03.03.2011

Podpis: [redacted]

Úřední razítko [redacted]

