

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemků

číslo 2DHM130076

uzavřená dle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci smlouvy :

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
jehož jménem jedná: XXX
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: XXX
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce :

statutární město Pardubice

se sídlem: **Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice**
jehož jménem jedná: XXX
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy se po vzájemné dohodě rozhodli z důvodu změny rozsahu dotčení pozemků s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik v rámci akce: „Rekonstrukce Vinice-stará vojenská plovárna“ změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků číslo 2DHM130076 ze dne 11. 9. 2013 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto :

I.

1. Znění článku 1 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Stát – Česká republika je výlučným vlastníkem pozemků označených jako:

- **pozemková parcela č. 2543/2** ostatní plocha - neplodná půda, **pozemková parcela č. 2479/4** ostatní plocha – manipulační plocha, to vše pro **katastrální území a obec Pardubice**, vedených na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Pronajímatel má k těmto pozemkům, které tvoří koryto vodního toku Chrudimka (IDVT 10100018), ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit.

2. Znění článku 2 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v článku 1 této smlouvy, resp. jejich části:
k.ú. Pardubice

- p.p.č. 2543/2 - rozsah dotčení 291 m² (k výstavbě SO 101 – cyklostezka, SO 411 – veřejné osvětlení)
- p.p.č. 2479/4 - rozsah dotčení 599 m² (k výstavbě SO 101 – cyklostezka, SO 301 – venkovní vodovod, SO 411 – veřejné osvětlení)

o celkové výměře **890 m²** (dále jen „pronajímané pozemky“) z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci: „Rekonstrukce Vinice-stará vojenská plovárna“ - cyklostezka. Rozsah předmětu nájmu je specifikován zákresem v projektové dokumentaci akce: Rekonstrukce Vinice-stará vojenská plovárna - PD, část dokumentace B 2, s obsahem výkresu označeným jako koordinační situace stavby, jejímž zpracovatelem je obchodní společnost PRODIN, a.s, Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, XXX, datum 11/2016 a která je přílohou č. 1 této smlouvy. Nájemce části pozemků k dočasnému užívání ke sjednanému účelu přijímá.

3. Znění článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **890,- Kč** za pronajímané pozemky za jeden kalendářní rok. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56, zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění. Výše nájemného za 1 m² pro účely této smlouvy činí 1,- Kč (bez DPH) za kalendářní rok. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 4. běžného roku.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1, jakož i předmětná smlouva 2DHM130076 budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí povinný zašle tento dodatek č. 1 a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí oprávněný srozuměn.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IV.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha:

Kopie rozsahu předmětu nájmu specifikovaný dle projektové dokumentace akce: Rekonstrukce Vinice – stará vojenská plovárna – PD, část dokumentace B 2, s obsahem výkresu označeným jako koordinační situace, jejímž zpracovatelem je obchodní společnost PRODIN, a.s, Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, XXX s vyznačením pozemků, které jsou předmětem nájmu a která byla zpracována v 11/2016, opatřená podpisem pronajímatele.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením RmP č. RM/4885/2013 ze dne 20.8.2013 a R/7384/2018 z 26.2.2018

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne.....

.....
za pronajímatele
XXX
XXX

.....
za nájemce
XXX
XXX