

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále
uvedených ustanoveních

evid. č. DPP: 000377-00-18
evid. č. smlouvy PVS: 0134/H7600/18/RS
(dále jen „Smlouva“)

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
zapsaná v OR: dne 11. 7. 1991 u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

dále jako „**Budoucí povinný**“

a

Hlavní město Praha

sídlo: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00
IČ: 00064581
zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

sídlo: Žatecká 110/2, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112, plátce DPH
zapsanou v OR: vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 5290
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 6060522/0800
zastoupenou:  ředitelem obchodní divize, na základě
pověření ze dne 8. 10. 2012 (**Příloha č. 2**)

dále jako „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 2903/2 a parc. č. 3963/12 v k. ú. Libeň, obec Praha zapsaných na listu vlastnictví č. 1439 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Obnova vodovodních řadů, ul. Zenklova (úsek Palmovka – Elsnicovo nám.) Praha 8**“, v rámci které bude do Pozemků umístěno vodní dílo – vodovodní řad v délce 4 m (dále jen „**Vodní dílo**“).
3. Umístění Vodního díla na Pozemcích je zakresleno do snímku katastrální mapy, který je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Budoucího povinného, uzavřít s Budoucím oprávněným, smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži Pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného. Zřizované věcné břemeno bude spočívat v právu uložení a provozování Vodního díla, včetně práva přístupu a příjezdu za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukcí a odstraňování havárií jakož i v neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty (dále jen „**Věcné břemeno**“), a to jako právo věcné, spočívající v povinnosti Budoucího povinného:
 - a) Strpět na Pozemcích umístění Vodního díla.
 - b) Strpět vstup a vjezd Budoucího oprávněného na Pozemky za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií na Vodním díle. Budoucí povinný souhlasí s tím, že výkon těchto práv bude Budoucí oprávněný zajišťovat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
 - c) Neprovádět na Pozemcích v místech uložení Vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k Vodnímu dílu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.

Poznámka: Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - d) Nevysazovat v místech uložení Vodního díla a v jeho ochranném pásmu na Pozemky trvalé porosty.
2. Skutečný rozsah Věcného břemene bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Vodního díla, přičemž tento rozsah Věcného břemene nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu tohoto Věcného břemene.
3. Budoucí povinný jakožto vlastník Pozemku uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním Vodního díla.

III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního

souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Nepodléhá-li Stavba kolaudačnímu souhlasu nebo Kolaudačnímu rozhodnutí, vyzve Budoucí oprávněný písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne dokončení Vodního díla. Za den dokončení Vodního díla podle předchozí věty se považuje den předání Pozemku zpět Budoucímu povinnému na základě předávacího protokolu sepsaného podle příslušných ustanovení nájemní smlouvy, k jejímuž uzavření se Smluvní strany zavazují v článku V. této Smlouvy.

2. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit vedle kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu stavba podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Věcného břemene, který nechá vyhotovit na své náklady. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.
3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení Věcného břemene do 90 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícímu Věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán neprodleně po podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene, a to Budoucím oprávněným, který zároveň ponese náklady spojené s podáním návrhu do katastru nemovitostí.

IV.

Doba trvání a vypořádání Věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Úplata za Věcné břemeno dle článku II. odst. 2 Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku (dále jen „**Znalecký posudek**“), nejméně však ve výši 10.000,- Kč.
2. K úplatě za Věcné břemeno bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Zadavatelem Znaleckého posudku bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením se zavazuje uhradit v plné výši Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Věcného břemene k Pozemkům uhradit dle odst. 3 tohoto článku.
3. Úhradu úplaty za Věcné břemeno, včetně nákladu souvisejícího se zřízením Věcného břemene dle § 36 odst. 3 Zákona o DPH (tj. náklady na vyhotovení Znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku) provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Budoucím povinným se splatností 15 dnů od jeho doručení Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad – faktura bude vystavena ke dni podpisu smlouvy, kde datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení tohoto dokladu.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s Budoucím povinným na dobu realizace stavby Vodního díla nájemní smlouvu na dotčené části Pozemků, které budou vymezeny situačním plánkem (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Situační plánec bude

nedílnou součástí Nájemní smlouvy. Výše nájemného bude sjednána buď dohodou Smluvních stran, nebo na základě znaleckého posudku, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením uhradí v plné výši Budoucí oprávněný s tím, že minimální výše nájemného bude činit 10.000,- Kč za každý započatý měsíc. K výši nájemného bude připočtena příslušná sazba DPH dle Zákona o DPH.

2. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami a s účinností ode dne předání částí Pozemků dotčeného stavbou Vodního díla Budoucímu oprávněnému do dne zpětného převzetí částí Pozemků dotčených stavbou Vodního díla Budoucím povinným, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Tímto dnem dochází rovněž k zániku Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva zanikne taktéž ke dni zřízení Věcného břemene, nebyla-li část Pozemků dotčená stavbou Vodního díla předána zpět Budoucímu povinnému před tímto dnem.
3. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději 60 dnů před zahájením stavebních prací, v případě nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu podle článku VI. odst. 1. této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít Nájemní smlouvu do 60 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemku uvede Pozemky do 15 pracovních dnů na vlastní náklady do původního stavu. Nebude-li možné nebo účelné uvést Pozemek do původního nebo předem dohodnutého stavu, je Budoucí oprávněný povinen poskytnout Budoucímu povinnému náhradu škody.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu stanoveném v článku III. odst. 1. této Smlouvy či k uzavření Nájemní smlouvy v termínu stanoveném v článku V. odst. 3. této Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
2. V případě, že Budoucí oprávněný zahájí na Pozemcích stavbu Vodního díla před uzavřením Nájemní smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý započatý den porušení této své povinnosti.
3. V případě, že Budoucí oprávněný neuvede Pozemky do lhůty stanovené v článku V. odst. 4. této Smlouvy do původního stavu, ač to bude možné a účelné, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucího oprávněného povinnosti uvést Pozemky do původního stavu.
4. Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut není nikterak dotčen nárok Budoucího povinného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Budoucímu povinnému nárok na jejich uhrazení, a to na účet Budoucího povinného z Věcného břemene uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - nedojde-li stavbou Vodního díla k dotčení nebo omezení Pozemků
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba Vodního díla nebude realizována
 - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení stavby Vodního díla
 - v důsledku marného uplynutí lhůty k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, tj. nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do dvou let ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že Budoucí povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Nedílnou součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Zákres umístění Vodního díla na Pozemku

Příloha č. 2 – Pověření pro   ze dne 8. 10. 2012

V Praze dne

Za Budoucího povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného
Hlavní město Prahu

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....

ředitel obchodní divize
Pražská vodohospodářská společnost a.s.
na základě pověření ze dne 8. 10. 2012

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva