

**DODATEK č. 5**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 71N11/13**

MS 1044 - 046012011 - D05

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj  
adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 70017-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)  
– na straně jedné –

a

Město Jaroměř  
sídlo: nám. Československé armády 16, Jaroměř, PSČ 551 01  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zaregistrováno u Českého statistického úřadu v Hradci Králové pod čj.: IM/2009/31/E  
zastupující osoba: starosta města Ing. Jiří Klepsa  
(dále jen „nájemce“)

a

obchodní firma: Brutal Assault Agency s.r.o.  
sídlo: Čerpadlová 572/5, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00  
IČ: 24198161  
DIČ: CZ24198161  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187858  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Tomáš Fiala  
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 71N11/13 ze dne 16. 2. 2012, ve znění dodatku č. 4 ze dne 29. 6. 2016 (dále jen „smlouva“).

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4358,00 Kč (slovy: Čtyřtisícetřístapadesátosmkorunčeských).

2. Se souhlasem pronajímatele bude pronajata část pozemku KN p.č. 415/1 v k.ú. Josefov u Jaroměře o výměře 8716 m<sup>2</sup> ve dnech 7. 8. 2017 až 13. 8. 2017 podnájata jako rezervní kapacita pro zajištění zázemí a dočasného parkování pro účastníky festivalu Brutal Assault. Na předmětné části pozemku budou podnájemcem umístěny stany a TOI.  
Podnájemce se zavazuje zabránit na podnajatém pozemku vzniku ekologických škod.

3.

a) Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku dohodly na tom, že nájemné (úhrada za podnájem) za období od 7. 8. 2017 do 13. 8. 2017 stanovené dohodou ve výši 5015,00 Kč (slovy: Pěttisícpatnáctkorunčeských) bude uhrazeno podnájemcem před podpisem tohoto dodatku, a to na účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 7111113.

b) Podnájemce dále před podpisem tohoto dodatku složí na účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu 26016-3723001/0710, variabilní symbol 7111113 kauci ve výši 15000,00 Kč (slovy: Patnácttisíckorunčeských). Přijetí kauce bude podnájemci písemně potvrzeno neprodleně po připsání placené částky na uvedený účet. Jestliže podnájemce neuvede předmět nájmu do 4. 9. 2017 do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení podnájemního vztahu, propadne kauce ve výši 15000,00 Kč (slovy: Patnácttisíckorunčeských) ve prospěch pronajímatele.

c) S přihlédnutím ke znění písmene a) tohoto bodu je nájemce k 1. 10. 2017 povinen zaplatit částku 4274,00 Kč (slovy: Čtyřtisícdevětšedesátčtyřikorunčeské).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 5** dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2017.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce, jeden stejnopis podnájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

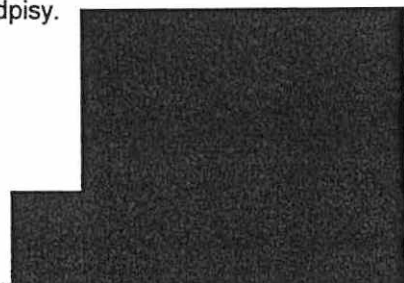
8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30. 06. 2017

V Hradci Králové dne .....



Bc. Pavel Fajfr  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel



Město Jaroměř  
starosta města  
Ing. Jiří Klepsa  
nájemce

Za správnost: .....



Věra Bartová



Brutal Assault Agency s.r.o.  
jednatel  
Tomáš Fiala  
podnájemce

# PŘÍLOHA č. 1

výpočet úhrady za podnájem

roční úhrada za podnájem v Kč	počátek období	konec období	počet dní	úhrada za podnájem za období v Kč
261480	7.8.2017	13.8.2017	7	5 015

výpočet nájemného

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
4358	1.10.2016	6.8.2017	310	3 701
4358	14.8.2017	30.9.2017	48	573
Nájemné za období celkem				4 274



# PŘÍLOHA č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.5.2017 11:46:53

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Josefov u Jaroměře  
Číselný kód: 657425

Obec:	Jaroměř	Číselný kód:	574121					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cís	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
415/1	0	10146	5		10002		DKM	2
		10146	KÓD BPEJ 35600					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
			Počet parcel					1
			Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]					10146

Město Jaroměř

## Schvalovací doložka

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 71N11/13, NS/OMM-0460/2011-D05 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, zastoupeným Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj v Hradci Králové, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové, IČO: 01312774, obchodní společností Brutal Assault Agency s.r.o., Čerpadlová 572/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO: 24198161 a Městem Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, IČO: 00272728, byl schválen nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Jaroměře dne 14. 6. 2017 usnesením č. 0880-22-2017-OMM-RM.

V Jaroměři dne: 15. 06. 2017



Ing. Jiří Klepsa  
starosta Města Jaroměř