

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednateleství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Město Jaroměř

sídlo: nám. Československé armády 16, Jaroměř, PSČ 551 33

IČ: 00272728

Zaregistrováno u Českého statistického úřadu v Hradci Králové pod č.j.: IM/2009/31/E

zastoupené starostou města Ing. Jiřím Klepsou

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 71N11/13

### Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) tuto (tyto) nemovitost(i) ve vlastnictví státu vedenou(é) u Katastrálního pracoviště Náchod Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj na LV 10002

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jaroměř	Josefov u Jaroměře	KN	415/1 – část	8716	zahrada

### Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost(i) uvedenou(é) v čl. I. do užívání za účelem: údržba travního porostu

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury)
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitostí** za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. 3. 2012** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku, vždy na období od 1. 10. předchozího roku do 30. 9. běžného roku včetně.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **4358,00 Kč** (slovy: Čtyřtisícetřístapadesátosmkorunčeských).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank jednatelství Náchod, **číslo účtu 178506594/0600**, variabilní symbol **7111113**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2012 včetně činí **2548,00 Kč** (slovy: Dvatisícepětsetčtyřicetosmkorunčeských) a bude hrazeno k 1. 10. 2012.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

16. 02. 2012

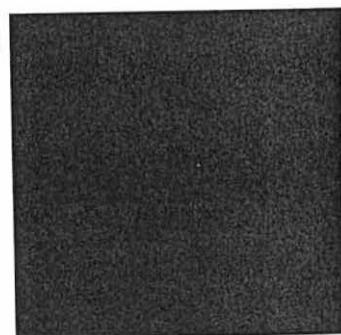
V Hradci Králové dne



Ing. Petr Molnár  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Královéhradecký kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel



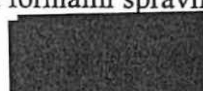
Ing. Jiří Klebsa  
Město Jaroměř  
starosta města  
nájemce



Za správnost: Věra Bartová



Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková



# PŘÍLOHA č. 1

<b>Příloha k nájemní smlouvě č. 71N11/13</b>			Město Jaroměř
Variabilní symbol: 7111113	Uzavřeno:	Roční nájem:	Nám. Československé Armády 16
Datum tisku: 30.11.2011	Účinná od: 1.3.2012	4 358 Kč	Jaroměř

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	% Nájem [Kč]
<b>Josefov u Jaroměře</b>						
část	415 1 0 2 5		10 002	500 000	8 716	1,0 4 358,00
					<b>8 716</b>	<b>4 358,00</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>8 716</b>	<b>4 358 Kč</b>

# PŘÍLOHA č. 2

Tisk

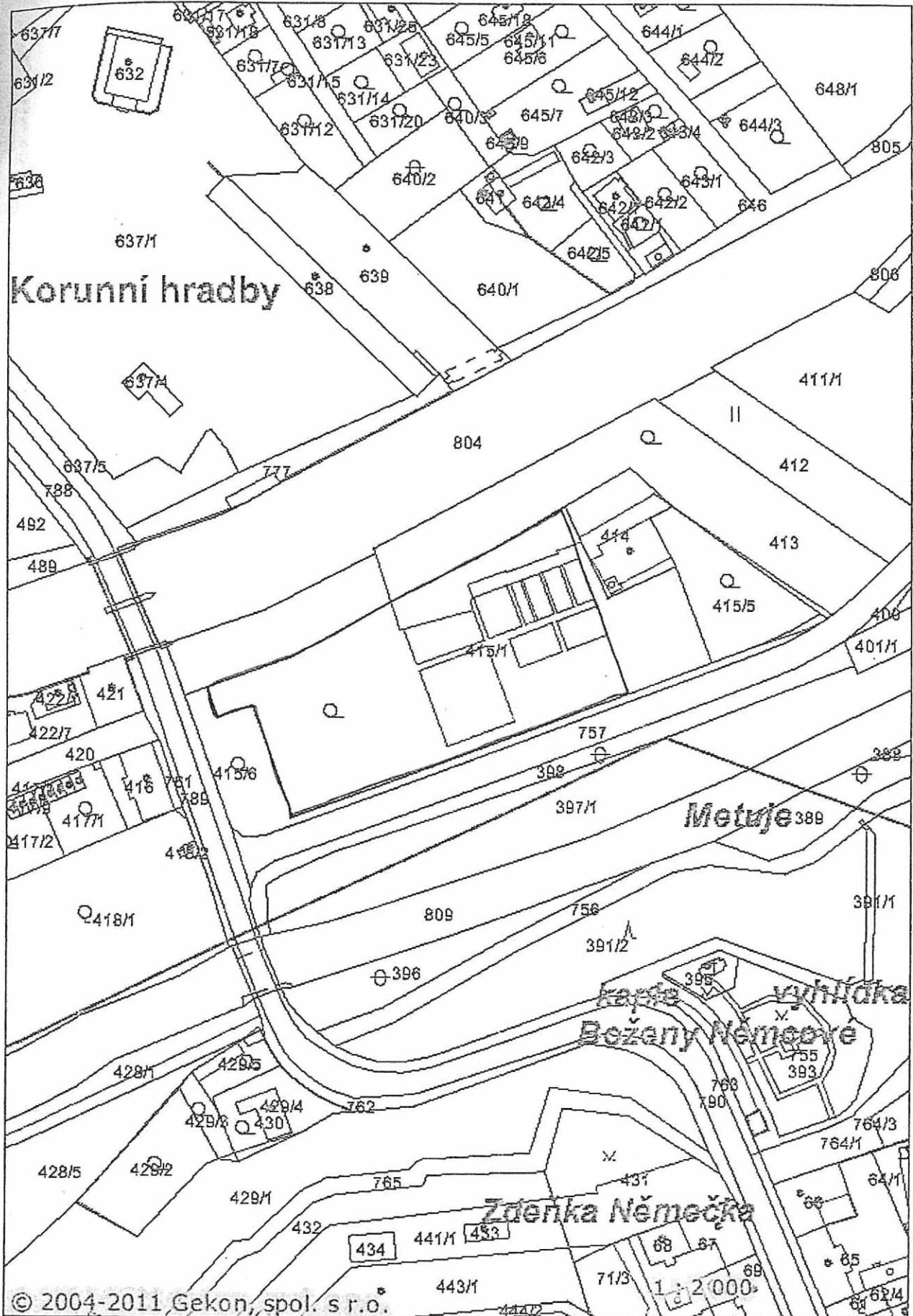


## Výpočet pro nájemní smlouvu č.71N11/13

Datum tisku: 30.11.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012


Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Josefov u Jaroměře</b>							
415	1	2	8 716	1.3.2012	214	2 548,12	
						8 716	2 548,12
						8 716	2 548,12
<b>CELKEM:</b>			8 716			2 548 Kč	



město Jaroměř

## Schvalovací doložka

Nájemní smlouva č. 71N11/13 uzavřená mezi Pozemkovým fondem České republiky a městem Jaroměř o pronájmu části pozemku parc. č. 415/1 v k.ú. Josefov u Jaroměře o výměře 8716 m<sup>2</sup> v druhu pozemku zahrada byla schválena na jednání Rady města Jaroměře dne *21.12.2011* usnesením č. *1126-24-2011-0411-RM* nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Jaroměře.



Ing. Jiří Klepsa  
starosta města Jaroměř

