

## **SMLOUVA DAROVACÍ**

podle § 1214 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### **A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

podle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků

### **A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VĚCNÉHO**

podle § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků

## **I.**

### **SMLUVNÍ STRANY**

Adresa:	<b>statutární město Plzeň</b>
IČ:	náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupené:	00075370 paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně, na základě plné moci č.j.: ZM 42-/2018 ze dne 2. května 2018

*dále jen „dárce“ nebo „oprávněný“ nebo „předkupník“*

**a**

se sídlem:	<b>Plzeňský kraj</b>
IČ:	Škroupova 18, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupený:	70890366 paní JUDr. Marcelou Krejsovou, náměstkyní hejtmána, na základě plné moci ze dne 30. listopadu 2016

*dále jen „obdarovaný“ nebo „obtěžený“ nebo „dlužník“*

uzavírají tuto darovací smlouvu, smlouvu o zřízení služebnosti a smlouvu o zřízení předkupního práva věcného.

## **II.**

Dárce prohlašuje, že je podle ust. § 2 zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovité věci na adrese Plzeň, Podmostní 1, a to pozemku parc. č. 524 o výměře 1226 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Východní Předměstí, č. p. 2398, stavba občanského vybavení, k. ú. Plzeň. Tento pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Plzeň.

## **III.**

Dárce touto smlouvou nemovitou věc uvedenou v čl. II. této smlouvy daruje obdarovanému a obdarovaný touto smlouvou nemovitou věc uvedenou v čl. II. této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.

Účetní hodnota daru činí 15 244 497,60 Kč (slovy: patnáct milionů dvě stě čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta devadesát sedm korun českých šedesát haléřů).

#### IV.

Dárce nemovitou věc převádí se všemi součástmi, příslušenstvím (zejména vodovodní a kanalizační přípojkou), právy a povinnostmi. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav této nemovité věci dobře znám.

Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena ani jiné právní závady s výjimkou níže uvedených právních závad.

Obdarovaný se zavazuje uchovat fasádu školní budovy v ekletickém historizujícím vzhledu.

Obdarovaný dále bere na vědomí skutečnost, že krov střechy je napadený dřevokaznou houbou – dřevomorkou a je v havarijním stavu.

Obdarovaný bere na vědomí, že na fasádě je umístěno umělecké dílo – busta první žákyně původní školy s pamětní deskou.

Obdarovaný bere na vědomí, že v objektu je umístěna přípojková skříň NN č. 2398 (PPS 6x160A) a rozpojovací skříň NN R151 (SE 602), které jsou ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Obdarovaný prohlašuje, že je si vědom nájemní smlouvy uzavřené se Základní školou, Plzeň, Podmostní 1, a podnájemní smlouvy uzavřené se spolkem Ponton, z.s., k užívání převáděné nemovité věci, jakož i toho, že po vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci na základě této smlouvy bude těmito smlouvami v plném rozsahu vázán.

#### V.

Smluvní strany se dohodly na zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch města Plzně (jako oprávněného), spočívající v povinnosti každého vlastníka pozemku parc. č. 524 k. ú. Plzeň, (jako obtíženého ze služebnosti) strpět na stavbě Východní Předměstí, č. p. 2398, která je součástí parc. č. 524, k. ú. Plzeň, umístění, existenci, údržbu a provoz optického kabelu. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti přijímá. Obtížený se zavazuje právo odpovídající služebnosti trpět.

Tato služebnost je spojena s vlastnictvím nemovité věci, přechází s vlastnictvím věci na další nabyvatele a zřizuje se jako věcné právo.

#### VI.

Obdarovaný se zavazuje užívat převedenou nemovitou věc výhradně ke vzdělávacím účelům. Pro případ nedodržení této podmínky se sjednává právo statutárního města Plzně odstoupit od darovací smlouvy s tím, že v případě odstoupení od smlouvy proběhne vypořádání bezdůvodného obohacení ze zrušené smlouvy tak, že Plzeňský kraj vrátí statutárnímu městu Plzni nemovitou věc tvořící předmět daru dle této smlouvy a statutární město Plzeň uhradí Plzeňskému kraji 50 % prokazatelně vložených investic do nemovité věci, a to za dobu od uzavření darovací smlouvy do okamžiku odstoupení od darovací smlouvy, nejdéle však za dobu 10 let předcházejících datu odstoupení od smlouvy.

Dále se sjednává věcné předkupní právo ve prospěch statutárního města Plzeň pro případ jakéhokoli způsobu zamýšleného nebo realizovaného zcizení nemovité věci uvedené v čl. II. Pro případ uplatnění předkupního práva bude kupní cena odpovídat 10 % ceny obvyklé v místě a čase stanovené znaleckým posudkem v době uplatnění předkupního práva. Osoba znalce bude určena na základě dohody obou smluvních stran.

Toto předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou a jako právo věcné a bude vloženo do katastru nemovitostí.

Předkupník je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany dlužníka. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva předkupníkovi.

#### **VII.**

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 121 ze dne 19. dubna 2018. Záměr statutárního města Plzeň bezúplatně převést převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 29. března 2018 do 16. dubna 2018.

Plzeňský kraj prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovité věci, která je předmětem této darovací smlouvy, a uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 578/18 ze dne 9. dubna 2018. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovité věci do vlastnictví kraje.

#### **VIII.**

Obdarovaný potvrzuje, že se důkladně seznámil a při podpisu této smlouvy převzal od prodávajícího Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 2398, která je součástí pozemku parc. č. 524, k. ú. Plzeň, zpracovaný Ing. Davidem Knillem dne 13. listopadu 2013.

#### **IX.**

Návrh na vklad vlastnického práva, předkupního práva věcného a práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán dárce. Náklady spojené s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště uhradí obdarovaný.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

#### **X.**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 5 výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží obdarovaný, tři výtisky obdrží dárce, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Plzni dne.....

V Plzni dne.....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené Helenou Matoušovou

.....  
**Plzeňský kraj**  
zastoupený JUDr. Marcelou Krejšovou

