

1.11

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing., vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB, a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Výrobně hospodářské družstvo Hradiště

Se sídlem: Hradiště čp. 80, PSČ 335 44 Nepomuk

IČO : 491 95 841

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
odd. Dr, vložka 1592

Zastoupené: Eva Chárová – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 64N10/74****Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Nepomuk. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- *provozování zemědělské činnosti*

PŘEVZALA

by

Této NS předcházela výzva, následuje dohoda č. 82N08/74 o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí (se splátkovým kalendářem), která řeší pozemky obsažené v NS č.64N10/74. Současně s touto nájemní smlouvou je uzavřena další dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí uvedených v příloze č. 1 nájemní smlouvy.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č., 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10. 2010** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

18 43

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 30 020,- Kč** (slovy: třicetticídvacet korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 12905464/0600, variabilní symbol 6411074.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30.9.2011 včetně, činí 30 020,- Kč** (slovy: třicetisícdvacet korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10.2011.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 23.9.2010



Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel



Výrobně hospodářské družstvo Hradiště
předseda představenstva – Eva Chárová

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav



Příloha 2.1

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N10/74

Variabilní symbol: 6411074

Uzavřeno: 21.9.2010

Roční nájem:

Výrobně hospodářské
družstvo Hradiště
Hradiště u Blatné č. 80

Datum tisku: 20.9.2010

Účinná od: 1.10.2010

30 020 Kč

Kasejovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bezděkov u Kasejovic										
	783	0	0	5	0	10 002	33 200	2 785	1,0	92,46
								2 785		92,46
Hradiště u Kasejovic										
	82	0	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
	88	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 314	1,0	2 314,00
	92	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 857	1,0	1 857,00
	95	0	0	1	13	10 002	1 000 000	499	1,0	499,00
	96	0	0	1	13	10 002	1 000 000	320	1,0	320,00
	97	0	0	1	13	10 002	1 000 000	540	1,0	540,00
	103	0	0	1	13	10 002	100 000	354	1,0	35,40
	105	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 491	1,0	1 491,00
	106	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 329	1,0	1 329,00
	108	0	0	1	13	10 002	1 000 000	113	1,0	113,00
	109	0	0	1	13	10 002	1 000 000	420	1,0	420,00
	110	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 405	1,0	1 405,00
	111	0	0	1	13	10 002	1 000 000	325	1,0	325,00
	2 153	1	0	2	14	10 002	500 000	35 302	1,0	17 651,00
	2 153	2	0	2	2	10 002	500 000	2 441	1,0	1 220,50
								48 734		29 543,90
Zahorčičky										
	25	3	0	1	13	10 002	1 000 000	131	1,0	131,00
	26	2	0	1	13	10 002	1 000 000	224	1,0	224,00
	542	0	0	2	14	10 002	29 900	954	1,0	28,52
								1 309		383,52
CELKEM:								52 828		30 020 Kč

89

DODATEK č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N10/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Výrobně hospodářské družstvo Hradiště

Sídlo: Hradiště 80, 335 44 Nepomuk

IČO: 49195841

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1592

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Eva Chárová – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 64N10/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 388864/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku p.č. 783 dle PK, který byl zahrnutý do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Bezděkov u Kasejovic**.Rozhodnutí nabylo právní moci dne **24.10.2015**V nájemní smlouvě bylo zjištěno, že za pozemek st. p.č. 103 **k.ú. Hradiště u Kasejovic** bylo chybně účtováno nájemné původně 35,- mělo být však 354,- Kč. Roční nájemné za pozemky mělo být **30.339,- Kč**.Doplatek rozdílu v nájemném za období od 1.10.2010 – 1.10.2014 činí **1.276,- Kč** a bude řešen samostatným předpisem k **1.10.2015**.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30.246,- Kč** (slovy: třicetisícdvěstěčtyřicetšest korun českých).

Jan



K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **30.252,- Kč** (slovy: třicettisícdvěšestpadesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 30.246,-Kč (slovy: třicettisícdvěšetřicet šest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 6,- Kč (slovy: šest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 12.5.2015

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Eva Chárová
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

DODATEK č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N10/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Výrobně hospodářské družstvo Hradiště

Sídlo: Hradiště 80, 335 44 Nepomuk

IČO: 49195841

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka
1592Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Eva Chárová – předseda představenstva
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 64N10/74, kterým se **mění výše ročního
nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 64N10/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **30.246,- Kč** (slovy: třicettisícdvěstěčtyřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **30.290,- Kč** (slovy: třicettisícdvěstědevadesát korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 30.296,- Kč (slovy: třicettisícdvěstědevadesátšest korun českých) **na účet č. 40010-3723001/0710, variabilní symbol 6411074.**

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

Osobně přečteno

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.5.2015

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Eva Chárová
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N10/74

Variabilní symbol: 6411074

Uzavřeno: 21.9.2010

Roční nájem:

Výrobně hospodářské
družstvo Hradiště
Hradiště u Blatné č. 80

Datum tisku: 13.5.2015

Účinná od: 1.10.2010

30 290 Kč

Kasejovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hradiště u Kasejovic										
	82	0	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
	88	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 314	1,0	2 314,00
	92	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 857	1,0	1 857,00
	95	0	0	1	13	10 002	1 000 000	499	1,0	499,00
	96	0	0	1	13	10 002	1 000 000	320	1,0	320,00
	97	0	0	1	13	10 002	1 000 000	540	1,0	540,00
	103	0	0	1	13	10 002	1 000 000	354	1,0	354,00
	105	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 491	1,0	1 491,00
	106	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 329	1,0	1 329,00
	108	0	0	1	13	10 002	1 000 000	113	1,0	113,00
	109	0	0	1	13	10 002	1 000 000	420	1,0	420,00
	110	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 405	1,0	1 405,00
	111	0	0	1	13	10 002	1 000 000	325	1,0	325,00
	2 153	1	0	2	14	10 002	500 000	35 302	1,0	17 651,00
	2 153	2	0	2	2	10 002	500 000	2 441	1,0	1 220,50
								48 734		29 862,50
Zahorčičky										
	25	3	0	1	13	10 002	1 000 000	131	1,0	131,00
	26	2	0	1	13	10 002	1 000 000	224	1,0	224,00
	542	0	0	2	14	10 002	34 500	954	2,2	72,41
								1 309		427,41
CELKEM:							50 043			30 290 Kč

Sg