

MUDr. Bohdana Jelečková	0/01/18	dodatek č. 2
-------------------------	---------	--------------

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

132,45

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0374						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086 4 086	0,0324 0,0324						
3. Výtahy	2 237	0,0592						
4. Kom. odpad	3 537	0,0374						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	57,53	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	45,89	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem			56 946	4 745	971	5 715
---------------	--	--	---------------	--------------	------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60%				
	TUV 40%				
Celkové nájemné vč. služeb:		174 297	14 524	1386,06	15 910

MUDr. Bohdana Jelečková

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti					
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:
26.,	Ordinace				I/O
27.,	RTG				
28.,	Skład				
	Chodba				
30.,	Provozní místnost				
45.,	Skład				
45.,	Čekárna				
34.,	Čekárna	(0,5 z 18,83 m2)			
mezisoučet :				90,70	

příl. 1, část A	
Koef.	Přep. plocha
	m2
1,20	
1,20	
0,20	
0,50	
1,20	
0,20	
1,20	
1,20	
94,48	

Společné prostory			m2	proc.
Užitná plocha			2 795,19	3,24
Provozní prostory			162,69	
Užitná plocha /sp.			1 734,94	5,23
Spol.prostory			697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

5,28 pp
36,47 sp0,52 2,75
1,15 41,94

Nebytové prostory celkem :	132,45 m2
Roční sazba za m2 (Kč)	635
NÁJEMNÉ ročně	84 106 Kč

	139,17
Sazba(%)	3,36

MUDr. Bohdana Jelečková dodatek č. 2		
Smlouva o nájmu č.:	0/01/18	Platnost : 2018
z	29.12.2017	

**Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV**

--

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	139,17	0,0336
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	132,45	0,0324

Měs.	Celkem :	Nájemce :			Pozn.:
	Dodávka	Vytápění	TUV	Celkem	
I.	286				529,34
II.	239				
III.	213				
IV.	177				
V.	86				
VI.	48				
VII.	47				
VIII.	46				
IX.	68				
X.	193				
XI.	219				
XII.	278				

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem :	1 900	35,427	27,379	62,806	33 245
<i>měsíčně</i>					2 770
<i>DPH 15%</i>					416
Celkem měsíčně s DPH					3 186

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2018 stanovena měsíční úhrada :	3 186
--	--------------

-