

SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 0/01/18

dodatek č. 2

Účastníci :

Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, PSČ 685 01

zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČO : 644 46 611

DIČ : CZ64446611

bankovní spojení : XXXXXXXX XXXXX, X.X.

číslo účtu : XXXXXXXX/XXXX

dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Bohdana Jelečková, privátní lékařka, Brno, Podhorní 502/109, PSČ 628 00

IČ : 720 58 650

bankovní spojení : XXXX XXXX, X.X.

číslo účtu : XXXXXXXXXXX/XXXX

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0/01/18, uzavřené dne 29. prosince 2017, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného za celkovou užívanou plochu, upravuje se tato smlouva takto:

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3., 3.7 a 3.8. a nahrazují se:

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 132,45 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **84 106,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **56 946,- Kč ročně bez DPH.**

3.7. Úhrada nákladů dle odst. 3.6, čl. 3, se sjednává měsíčními zálohami ve výši 1/12 roční spotřeby tepla stanovené odběrovým diagramem, uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **3 186,- Kč měsíčně vč. DPH** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

3.8. Celková měsíční výše nájemného, služeb, vytápění a dodávky TUV, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2**, činí **15 910,- Kč vč. DPH.**

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však **1. června 2018.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento dodatek smlouvy byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích dne 24. května 2018

Pronajímatel :

Ing. Karel O b h l í d a l
ředitel Polikliniky Bučovice, p.o.

Nájemce :

MUDr. Bohdana J e l e č k o v á

Přílohy: 1 Výpočtový list nájemného
2 Kalkulace provozních nákladů
3 Zálohový kalendář úhrady tepla