

OBNP 3/186/10/17/Sm
S/839/06

2010/01206/11-2

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/90 Sb.
dne 31. 7. 2006 pod č.j. OBNP 3/208/06/17/Sm
ul.: Táborská 26 čp: 17 Praha 3, Dodatku č. 1, uzavřenému dne 19. 10. 2006,
Dodatku č. 2, uzavřenému dne 14. 2. 2007 a Dodatku č. 3, uzavřenému dne 10. 7. 2008

I. mezi smluvními stranami

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3
zastoupená panem Tomášem Kalouskem,
zástupcem starosty Městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

Název firmy **OLŠE ART s.r.o.**

se sídlem: **Praha 3, Seifertova 836/46, PSČ 130 00**

vedená v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 110055

IČ: **273 97 068**

zastoupená podle výpisu z obchodního rejstříku panem [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: **GE Money Bank**

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č.: 580 ze dne 21. 7. 2010 se mění shora uvedená smlouva takto:

1) Článek V. Nájemné: se mění takto:

Nájemné činí 1.600,- Kč za 1 m² ročně za 186,55 m²
800,- Kč za 1 m² ročně za 220,26 m²
400,- Kč za 1 m² ročně za 106,19 m²
tj. celkem ročně 517.164,- Kč
tj. celkem měsíčně 43.097,- Kč

Tato změna nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2010.

4) Pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaná Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí 5%, je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) výši nájemného o tuto inflaci.

Valorizovanou výši nájemného oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

2) Čl. VI. Služby spojené s užíváním nebytových prostor

2) Nájemce se zavazuje platit úhrady za poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor formou měsíčních záloh, které jsou splatné nejpozději do posledního dne příslušného měsíce ve výši **43.515,- Kč** za stejných podmínek jako nájemné, na stejný účet. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Záloha je vypočtena v souladu s platnými cenami a prováděcími předpisy. Nájemce bude pronajímateli hradit skutečné náklady na poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor.

3) Vyúčtování záloh na služby provede pronajímatel v souladu s platnými předpisy vždy do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky z vyúčtování záloh na služby jsou splatné do 31.7. roku následujícího po zúčtovacím období.

3) Čl. V. odst. 4) se nahrazuje takto:

V případě, že meziroční míra inflace za měsíc prosinec v běžném kalendářním roce přesáhne 5 %, pronajímatel je oprávněn zvýšit k 1. dubnu následujícího kalendářního roku výši nájemného o tuto inflaci. Při výpočtu zvýšení nájemného bude pronajímatel vycházet z indexu spotřebitelských cen vyjadřujícího meziroční míru inflace a vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

Pronajímatel neprodleně písemně oznámí valorizovanou výši nájemného nájemci a to nejpozději do 31.3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

4) Zvláštní ustanovení

Vložení nového čl. X, stávající čl. X bude přečíslován na čl. XI

1) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

2) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do

vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí při pokusu o opakované doručení jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl. Za jednání, kterým dojde ke zmaření doručení písemnosti, se považuje i porušení oznamovací povinnosti uvedené v předchozím odstavci.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne -3 -01- 2011

V Praze dne 9 11 2010

.....
pronajímatel

.....
nájemce
DIČ: CZ27397068




MĚSTSKÁ ČÁST MĚSTO
Úřad městské části
Havlíčkův Brod
Městský úřad
Havlíčkův Brod

Podle § 43 zákona o územní správě Praze potvrzuji svým podpisem,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkolu.

Záměr byl zveřejněn od do

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ/ZMČ č. 170

ze dne 21.7.2010


pověřený člen zastupitelstva


pověřený člen zastupitelstva

[Faint handwritten notes]