



KUJIP018BACY

# Pachtovní smlouva

číslo 300/2018

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

\*\*\*\*\*

## Kraj Vysočina,

se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „Propachtovatel“)

a

## Zemědělské družstvo Velký Beranov

se sídlem Velký Beranov 6, 588 21 Velký Beranov, IČO: 00137235, DIČ: CZ00137235

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII,  
vložka 1384

zastoupené Ing. Miroslavem Holubem, předsedou představenstva

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „Pachtýř“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků uvedených v příloze této smlouvy Propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem, Pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky uvedené v příloze této smlouvy (dále jen „Předmět pachtu“), do pachtu Pachtýři a Pachtýř Předmět pachtu do pachtu přijímá za účelem zemědělského hospodaření, a to za podmínek uvedených dále.

### II.

#### Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2018 do 31. 12. 2018

### III.

#### Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné ve výši 36 900 Kč za pozemky uvedené v příloze této smlouvy v celkové výměře 11,8584 ha.
2. Pachtovné se platí ročně pozadu, je splatné k 31. 12. příslušného roku a bude hrazeno převodem na [REDACTED]

#### IV. Práva a povinnosti Propachtovatele

1. Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou právo na zaplacení pachtovného.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce Pachtýře.
3. Propachtovatel se zavazuje umožnit Pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

#### V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře pouze k účelu sjednanému v článku I. této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné podle této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje po skončení pachtu pozemky neprodleně předat Propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s Propachtovatelem nedohodne jinak.

#### VI. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou vzestupně číslovaných písemných dodatků a příloh opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Pachtýř a jedno vyhotovení Propachtovatel.
5. Záměr uzavřít pachtovní smlouvu na pozemky uvedené v příloze této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce krajského úřadu ve dnech od 19. 4. 2018 do 21. 5. 2018.
6. Pachtovní smlouvu mezi Krajem Vysočina a Zemědělským družstvem Velký Beranov projednala Rada Kraje Vysočina dne 22. 5. 2018 a usnesením 0921/16/2018/RK rozhodla tuto smlouvu uzavřít.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Ve Velkém Beranově dne 29.5.2018


Pachtýř  
Zemědělské družstvo Velký Beranov

Zemědělské družstvo  
Velký Beranov  
588 21 Velký Beranov 6

.....  
Ing. Miroslav Holub  
předseda představenstva

V Jihlavě dne 23. 05. 2018

Propachtovatel  
Kraj Vysočina

  
Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 507 01 Jihlava

.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

Příloha číslo 1 k pachtovní smlouvě číslo 300/2018

Seznam propachtovaných pozemků a výše pachtovného

Obec	Katastrální území	List vlastnictví	Druh evidence	Parcelní číslo	Kultura dle KN	Výměra ha
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1570/45	orná půda	0,0626
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	920/78	orná půda	0,1403
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	920/82	orná půda	0,0008
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 97/33	orná půda	0,2301
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1029/2	orná půda	0,1456
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1047/3	orná půda	0,1929
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1052/2	orná půda	0,0454
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1367/2	orná půda	0,5354
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1389/57	orná půda	0,0133
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1419/3	orná půda	0,0215
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1265/12	orná půda	0,0105
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1367/4	orná půda	0,1143
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	894/2	orná půda	0,5364
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1570/50	orná půda	0,4184
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	937/2	orná půda	0,2998
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	89/2	orná půda	0,3297
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	90/2	ostatní plocha	0,0050
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	97/37	orná půda	0,0387
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	944/2	orná půda	0,0690
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1053/3	orná půda	0,0616
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1070/3	orná půda	0,1062
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1385/2	orná půda	0,0048
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1389/55	orná půda	0,0037
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 1389/48	orná půda	0,0003
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1420/3	orná půda	0,0129
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	961/2	orná půda	0,0028
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1265/13	orná půda	0,0533
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	920/80	orná půda	0,4672
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1570/41	orná půda	0,0526
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	965/2	orná půda	0,0963
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	986/2	orná půda	0,0259
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1322/30	orná půda	0,0185
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1322/32	orná půda	0,1258
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	966/2	orná půda	0,3395
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	924/10	orná půda	0,0042
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1049/54	orná půda	0,0729
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1322/27	orná půda	0,1545
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	943/2	orná půda	0,1991
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	901/2	orná půda	0,1872
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1570/52	orná půda	0,0008
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	985/2	orná půda	0,0564

Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	940/2	orná půda	0,1241
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	942/2	orná půda	0,0063
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	84/2	ostatní plocha	0,0024
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	97/35	orná půda	0,0657
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	131/2	orná půda	0,0848
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	984/2	orná půda	0,0586
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	963/2	orná půda	0,0875
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1359/2	orná půda	0,0194
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1360/7	trvalý travní porost	0,0173
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 1389/51	orná půda	0,0143
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1570/18	orná půda	0,1839
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	920/83	orná půda	0,2213
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	97/44	orná půda	0,7502
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1373/2	orná půda	0,0137
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	920/86	orná půda	0,0045
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	920/88	orná půda	0,1724
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č.97/32	orná půda	0,1091
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 97/31	orná půda	0,0116
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 97/30	orná půda	0,0069
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 97/29	orná půda	0,0026
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1368/2	orná půda	0,5841
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 1416/7	trvalý travní porost	0,0909
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1418/3	orná půda	0,3012
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 1425/14	orná půda	0,0139
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1570/46	orná půda	0,2014
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1570/43	orná půda	0,0195
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	993/3	orná půda	0,0730
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1064/2	orná půda	0,2168
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1570/48	orná půda	0,4640
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 1570/54	orná půda	0,3230
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1356/2	orná půda	0,0005
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 1356/3	orná půda	0,0053
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	988/2	orná půda	0,0732
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1322/31	orná půda	0,0052
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	97/42	orná půda	0,0449
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 1322/25	orná půda	0,0598
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1322/28	orná půda	0,0650
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	104/2	orná půda	0,0640
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č.1415/2	orná půda	0,2584
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1021/2	orná půda	0,2045
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1425/13	orná půda	0,0293
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1425/17	orná půda	0,0555
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1028/3	orná půda	0,0903
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1049/52	orná půda	0,0631
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 1355/2	orná půda	0,0044
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 1358/14	orná půda	0,0375
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1360/6	trvalý travní porost	0,0561
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1360/8	trvalý travní porost	0,0055

Velký

Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	97/39	orná půda	0,0909
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1328/2	orná půda	0,0221
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1334/2	orná půda	0,0964
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1389/50	orná půda	0,0326
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1322/12	orná půda	0,0008
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 1322/34	orná půda	0,0023
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 1389/49	orná půda	0,0148
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1389/54	orná půda	0,0068
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 1322/29	orná půda	0,0344
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	97/41	orná půda	0,0550
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1081/2	orná půda	0,0279
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1037/2	orná půda	0,1566
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1386/2	orná půda	0,0037
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1075/2	orná půda	0,1235
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1339/3	orná půda	0,0720
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1055/3	orná půda	0,1742
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č.1425/16	orná půda	0,0293
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č.1425/15	ostatní plocha	0,0031
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1423/2	orná půda	0,0712
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1423/4	orná půda	0,0084
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č. 1425/9	orná půda	0,0506
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	962/2	orná půda	0,0235
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	987/2	orná půda	0,0315
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1051/2	orná půda	0,0647
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1357/2	orná půda	0,0038
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	č.1357/3	orná půda	0,0074
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	920/76	orná půda	0,1040
Velký Beranov	Velký Beranov	774	KN	1389/56	orná půda	0,0098

Výměra propachtovaných pozemků celkem: 11,8584 ha