



KUJIP018BAA8

Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky
a majetku

IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: [REDACTED]
na straně propachtovatele

a

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.

Rantířovská 4003/5, 586 01 Jihlava
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Václavem Kodetem

IČ: 607 32 105, DIČ: CZ60732105

Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně pachtýře

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je dle aktuálního výpisu z LV 774 pro katastrální území a obec Velký Beranov vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava vlastníkem těchto pozemků: par. č. 1513/12 – lesní pozemek o výměře 209 m², par. č. 1513/13 – lesní pozemek o výměře 16 m² a par. č. 1516/2 – lesní pozemek o výměře 24 m². Dále je dle aktuálního výpisu z LV 381 pro katastrální území Henčov, obec Jihlava vlastníkem pozemků: par. č. 152/3 – lesní pozemek o výměře 2 990 m², par. č. 153/5 – lesní pozemek o výměře 8 583 m², par. č. 153/6 – lesní pozemek o výměře 97 m², par. č. 311/7 – lesní pozemek o výměře 60 m² a par. č. 311/13 – lesní pozemek o výměře 3 476 m².

Propachtovatel získal výše uvedené pozemky na základě kupní smlouvy ze dne 26. 2. 2018 a byly vykoupeny za účelem realizace stavby „II/353 Velký Beranov – obchvat“.

Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři výše uvedené pozemky, tj. par. č. 1513/12 – lesní pozemek o výměře 209 m², par. č. 1513/13 – lesní pozemek o výměře 16 m² a par. č. 1516/2 – lesní pozemek o výměře 24 m² v k. ú. Velký Beranov a par. č. 152/3 – lesní pozemek o výměře 2 990 m², par. č. 153/5 – lesní pozemek o výměře 8 583 m², par. č. 153/6 – lesní pozemek o výměře 97 m², par. č. 311/7 – lesní pozemek o výměře 60 m² a par. č. 311/13 – lesní pozemek o výměře 3 476 m² v k. ú. Henčov za účelem dočasného užívání pozemků k hospodaření v lesích dle lesního zákona a brání užitku z propachtovaných pozemků.

Propachtovatel upozorňuje pachtýře, že část lesního porostu na výše uvedených pozemcích je napadena lesními škůdci.

Pachtýř se zavazuje, že propachtované pozemky bude užívat pouze ke stanovenému účelu, nepřenechá je třetím osobám k dalšímu užívání a bude o ně řádně pečovat. Pachtýř bude pozemky užívat na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností a provozem propachtovateli, tak i třetím osobám.

Dále se pachtýř zavazuje plnit povinnosti na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, na úseku bezpečnosti práce, hygieny apod.

Pachtýř prohlašuje, že se se stavem propachtovaných pozemků v k. ú. Velký Beranov a v k. ú. Henčov řádně seznámil.

Článek III.

Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 6. 2018.

Smluvní strany se dohodly, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemky určené ke stavbě „II/353 Velký Beranov – obchvat“, na výpovědní lhůtě jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty smlouva zaniká a pachtýř je povinen předat propachtované pozemky ve stavu, v jakém se nacházely v době propachtování pozemků s přihlédnutím k hospodaření na těchto pozemcích.

Výše pachtovného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 100,00 Kč/rok. Poměrná část pachtovného na období od 1. 6. 2018 do 31. 12. 2018 činí 58,00 Kč. Pachtýř se zavazuje, že tuto částku uhradí do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy a pachtovné za následující roky bude hrazeno do 31. 3. příslušného roku.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž pro propachtovatele i pachtýře jsou určeny dva výtisky.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Záměr uzavřít pachtovní smlouvu na pozemky uvedené v článku II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce krajského úřadu ve dnech od 19. 4. 2018 do 21. 5. 2018.

Uzavření pachtovní smlouvy mezi Krajem Vysočina a Správou městských lesů Jihlava, s.r.o. projednala Rada Kraje Vysočina dne 22. 5. 2018 a usnesením 0921/16/2018/RK rozhodla tuto smlouvu uzavřít.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Článek V.

Touto smlouvou se ruší část pachtovní smlouvy včetně jejích dodatků uzavřené mezi statutárním městem Jihlava a Správou městských lesů Jihlava, s.r.o. dne 2. 5. 2002 v rozsahu pozemků v k. ú. Velký Beranov a v k. ú. Henčov uvedených v článku II. této smlouvy.

Důvodem ke zrušení části pachtovní smlouvy ze dne 2. 5. 2002 je skutečnost, že Kraj Vysočina se stal na základě kupní smlouvy ze dne 26. 2. 2018 vlastníkem pozemků v k. ú. Velký Beranov a v k. ú. Henčov a vstoupil do práv a povinností vyplývajících z pachtovní smlouvy uzavřené mezi statutárním městem Jihlava a Správou městských lesů Jihlava, s.r.o.

V Jihlavě dne 23. 05. 2018

V Jihlavě dne 23. 05. 2018

Kraj Vysočina



Kraj Vysočina


Žižkova 57, 586 01 Jihlava

30

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.
Rantřovská 5, 586 01 Jihlava
Tel.: 565 597 901 ①
IČ: 60732105, DIČ: CZ60732105


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


.....
Ing. Václav Kodet
jednatel společnosti