

Číslo smlouvy objednatele: SM1600000733  
Číslo smlouvy zhotovitele: 7/2016

## SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
na základě výběrového řízení dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů*

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**  
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem M. A., zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
č. účtu: [REDACTED]

ve věci realizace veřejné zakázky a následné fakturace

zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**  
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900  
zastoupenou: ředitelem, Ing. Vladimírem Červíčkem  
IČ: 28199081  
DIČ: CZ28199081  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
č. účtu: [REDACTED]

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

### 2. Zhotovitel

**GEMINSTER s.r.o.**

se sídlem: Baškirská 1405/3, 10100 Praha 10

kteřou zastupuje: Ing. Jiří Šesták, jednatel společnosti

IČ: 27383628

DIČ: CZ27383628

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 115403

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „smlouva“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:
- a) Název: „*Malování, výměna PVC ve třídách a na chodbách, drobné stavební úpravy, ZŠ Campanus, Jírovcovo nám. 1782, Praha 11*“
  - b) Místo plnění: Jírovcovo náměstí 1782, 148 00 Praha – Chodov
  - c) Předmět plnění:  
Předmětem plnění této smlouvy je částečné vymalování prostor tříd a chodeb pavilonu C1 a výměna PVC. Dále pak jsou předmětem zakázky drobné stavební úpravy spočívající v demontáži příček (nejedná se o nosné zdi) a odstranění stávajících kopilitových stěn na schodišti, které se nahradí OSB dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s požadavky listem zadavatele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

## IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:  
**zahájení prací zhotovitelem: 18. 7. 2016**  
**dokončení prací zhotovitelem: 24 kalendářních dní od zahájení prací**
2. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít od zhotovitele staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 18. 7. 2016.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínu, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodu, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušování prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

**Číslo smlouvy objednatele: SM160000733**

**Číslo smlouvy zhotovitele: 7/2016**

6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

## **V.**

### **DODACÍ PODMÍNKY**

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

## **VI.**

### **CENA DÍLA**

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši 681.200,90 Kč **bez DPH** (slovy: šestsetosmdesátjedentisícdevět korun českých a devadesát haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisu platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné zábery komunikací a pozemku.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.3 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

## **VII.**

### **PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ**

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnu po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnu po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla,

**Číslo smlouvy objednatele: SM160000733**  
**Číslo smlouvy zhotovitele: 7/2016**

kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.

4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma účastníky smlouvy.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:  
**Jihoměstská majetková a.s.,**  
**Podatelna MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**

**VIII.**  
**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazku zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody 12.000.000,-Kč (slovy: dvanáctmilionukorun českých) pro každou jednotlivou pojistnou událost u pojišťovny Kooperativa a.s. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je pojistitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.

**IX.**  
**DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnu ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodloužení delší než 14 dnu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

**KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

**1. ZHOTOVENÉ DÍLO**

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma účastníky smlouvy.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobcu těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
  - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
  - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

**2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektu, mechanismu, rozvodu, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.

**Číslo smlouvy objednatele: SM160000733**

**Číslo smlouvy zhotovitele: 7/2016**

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Sřežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

## **XI.**

### **SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

## **XII.**

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

#### **A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Muže provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonu, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.

**Číslo smlouvy objednatele: SM160000733**  
**Číslo smlouvy zhotovitele: 7/2016**

9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správce o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správcí potvrzenými, zákresy.

Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

## **B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník,
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhutami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

Objednatel:

**Číslo smlouvy objednatele: SM160000733**  
**Číslo smlouvy zhotovitele: 7/2016**

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnu po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnu po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhutami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnu ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhuty k jejich odstranění.

### **C) ZMĚNA SUBDODAVATELE**

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn jej nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu subdodavatele zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 51 odst. 4 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Ke změně subdodavatele může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

### **XIII.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
  - příloha č. 2 – Poptávkový list



**Číslo smlouvy objednatele: SM160000733**  
**Číslo smlouvy zhotovitele: 7/2016**

11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 28. 6. 2016 číslo usnesení 0914 25 R/2016 a k jejímu podpisu je oprávněn Mgr. Jakub Lepš, M.A. na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014 04 Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne 11. 7. 2016

za objednatele:

za zhotovitele:

  
**Mgr. Jakub Lepš M. A.**  
zástupce starosty MČ Praha 11

  
**Ing. Jiří Šesták**  
GEMINSTER s.r.o. - jednatel

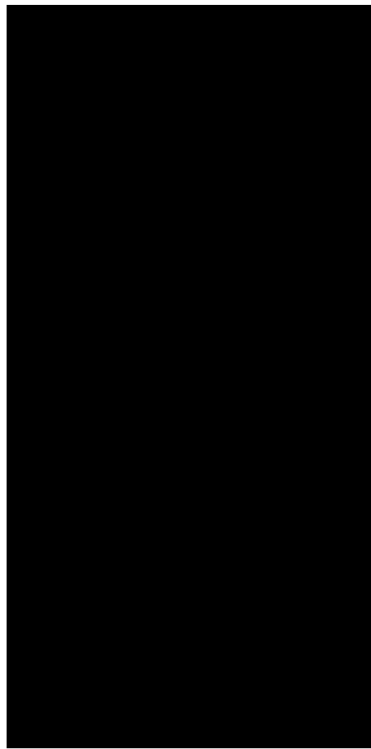
## Malování pavilonu C1 a bourání příček ZŠ Jírovcovo nám. 1782

popis	mj	množství	jednotková cena	celkem bez DPH
malba - disperzní akrylátová otěruvzdorná barva	m <sup>2</sup>	3257	45	146 565,00
nátěr omyvatelného soklu olejovou barvou	m <sup>2</sup>	909	110	99 990,00
oprava stěn po elektrorozvodech	kpl	1	3500	3 500,00
vybourání stávajících příček 150 mm a začistění stěn a podlah	m2	26	500	13 000,00
přesun hmot, likvidace odpadu	kpl	1	12000	12 000,00
drobné stěhování a zakrytí nábytku	kpl	1	8000	8 000,00
úklid, doprava	kpl	1	8000	8 000,00
režijní náklady	%	5%	290000	14 500,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>305 555,00</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>64 166,55</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>				<b>369 721,55</b>

Práce budou provedeny v požadovaném rozsahu:  
 nutné škrábání, oprava omítek, zatmelení trhlín, malování 2x  
 denní úklid dotčených společných prostor, odvoz odpadu, závěrečný úklid

### Výměna PVC, koberců a stavební úpravy pavilonu C1, ZŠ Jírovcovo nám. 1782

popis	mj	množství	jednotková cena	celkem bez DPH
kopility - příčka na schodišti OSB + natažení omítkou, malba, olej. sokl	m <sup>2</sup>	24,20	1 190,00 Kč	28 798,00
stržení puvodního PVC, koberec (PVC) dodávka, úprava podlah tmelením a stěrkováním, broušení, lepení, lišty, svařování	m <sup>2</sup>	554	520,00 Kč	288 080,00
stržení puvodního PVC a hran na schodišti (1,2bm), lepení hran a PVC na stupnice vč. materiálu a lepidel	ks	44	520,00 Kč	22 880,00
úklid, doprava	kpl	1	4 000,00 Kč	4 000,00
přesun hmot, likvidace odpadu	kpl	1	14 000,00 Kč	14 000,00
režijní náklady	%	5,00%	357 758,00 Kč	17 887,90
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>375 645,90</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>78 885,64</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>				<b>454 531,54</b>





## **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

**Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu**

dle § 12 odst. 3 a dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách  
ve znění pozdějších předpisů

**„Malování, výměna PVC ve třídách a na chodbách, drobné stavební úpravy,  
ZŠ Campanus, Jírovcovo nám. 1782, Praha 11“**

**Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:**

### **1. Předmět plnění zakázky**

*Předmětem plnění veřejné zakázky je částečné vymalování prostor tříd a chodeb pavilonu C1 a výměna PVC. Dále pak jsou předmětem zakázky drobné stavební úpravy spočívající v demontáži příček (nejedná se o nosné zdi) a odstranění stávajících kopilitových stěn na schodišti, které se nahradí OSB deskami v rozsahu dle výkaz a výměr, který je přílohou tohoto poptávkového listu.*

- *Výmalba ve třídách: oprava (zatmelení) vydrolených míst a míst po odstraněných elektrorozvodech, demontovaném nábytku atp., odstranění nesoudržných vrstev, penetrace, malování - 2 vrstvy, disperzní akrylátová barva bílá, příp. dle požadavku školy. Jedná se o třídy 301 - 317 (olejový nátěr omyvatelného soklu bez místností 309, 313, 315, 316), 201 - 216 (olejový nátěr omyvatelného soklu bez místností 209, 214), 101, 116, 117 (olejový nátěr omyvatelného soklu bez místností 116, 117). Odstín olejového nátěru dle požadavku školy.*
- *Vybourání stávajících příček mezi místnostmi v přízemí č. 115 a 116, nejedná se o nosné zdi. Po vybourání je nutná oprava/vyrovnání podlahy a pokládka PVC (bude zde šatna).*
- *Výměna kopilitových stěn na schodišti - stávající kopilitové stěny budou vybourány a nahrazeny OSB deskami, na které bude natažena omítka, malba + olejový nátěr do výšky 160 cm, odstín dle požadavku školy.*
- *Výměna podlahových krytin v místnostech: 309, 313, 315, 316, 201, 202, 209, 214, 215, 216, 115, 116, 117 - v kabinetech bude koberec (209, 309, 313, 316), ve třídách a na chodbách bude PVC vhodné do školních prostor. Na schodišti bude strženo původní PVC a hrany (1,2 bm), a nahrazeno novým PVC na stupnicích a schodovými hranami.*

*Požadavky na vlastnosti PVC:*

- *vhodné do škol - klasifikace oblasti použití 31-32 (EN ISO 10581, 10582)*
- *tloušťka min. 2 mm*

- nášlapná vrstva min. 0,4 mm
- povrchová úprava PUR
- stálobarevné
- protiskluzné (ČSN 74 4507)
- rozměrová stálost (EN ISO 23999)
- garance min. 5 let
- výběr barvy dle požadavku školy

- Vystěhování a zpětné nastěhování nábytku ze tříd a kabinetů
- Odstranění stávající podlahové krytiny (PVC, koberec) ve třídách, kabinetech a na chodbách, včetně schodových hran
- Odstranění nesoudržných vrstev
- Penetrace podkladu
- Vystěrkování, přebroušení (podklad musí splňovat ČSN 74 4505)
- Lepení PVC vhodným (disperzím) lepidlem

**Ostatní požadavky zadavatele:**

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 60 měsíců od předání

**2. Nabídková cena**

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

**3. Platební podmínky**

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

**4. Doba plnění:**

- termín zahájení prací: **18. 7. 2016**
- termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč  
Maximální možný termín dokončení předmětu plnění je **15. 8. 2016**

## **5. Návrh smlouvy o dílo**

*Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.*

*V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:*

- *údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo*
- *dobu potřebnou k zhotovení díla*
- *cenu díla v předepsaném členění*
- *výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu*
- *délku poskytnuté záruky na dílo*

*Jiné úpravy textu jsou nepřipustné!*

## **6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek**

*Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:*

- *nabídková cena 80 %*
- *termín plnění 20 %*

## **7. Minimální profesní kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání**

- *čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu*
- *kopie dokladů prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) a b) zákona 137/2006 Sb.*
- *v případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky podle § 50 odst. 1 písm. b) zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč v takovém případě doloží:*
  - *doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 51, odst. 4 písm. a) zákona 137/2006 Sb. subdodavatelem*
  - *smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky podle § 51, odst. 4 písm. b) zákona 137/2006 Sb.*
- *reference o významných zakázkách za poslední 2 roky (obdobného charakteru)*
- *platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče*
- *uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti dle § 6 zák. 137/2006 Sb.*

- *součástí nabídky bude i kompletní elektronická verze nabídky:*
  - *návrh smlouvy – ve formátu doc, docx*
  - *případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls,xlsx, pdf*
  - *ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf*
- *uchazeč, který nedoloží požadované dokumenty uvedené výše, nesplní požadavky, či nedoloží nabídku v termínu podání, bude z výběrového řízení vyloučen*
- *vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost*

### **8. Lhůta a místo pro podání nabídek**

*Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne 24. 6. 2016 do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.*

*Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:*

**NEOTVÍRAT  
ZAKÁZKA**

*„Malování, výměna lina ve třídách a na chodbách, drobné stavební úpravy, ZŠ Campanus, Jírovcovo nám. 1782, Praha 11“*

*Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.*

### **9. Zadávací lhůta**

*Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne 25. 6. 2016, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.*

### **10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele**

*Ing. Kvido B o u b l í k , vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. [redacted]*

### **11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací**

- *prohlídka místa plnění veřejné zakázky pro všechny uchazeče je stanoven na 20. 6. 2016 v 14:00 hod.*
- *sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel. [redacted] **Olgou Štursovou**, technikem nebytových objektů - ZŠ a SŠ*

### **12. Práva zadavatele**

- *zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy*
- *zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek*

### **13. Závěrečná ustanovení**

*Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.*

*Přílohy poptávkového listu:*

- 1) výkaz výměr*
- 2) návrh smlouvy o dílo*

*Praha, 17. 6. 2016*

*Za zadavatele*

*Ing. Jiří Štyler  
starosta MČ Praha 11*

*Mgr. Jakub Lepš, M.A.  
zástupce starosty MČ Praha 11*



## Malování pavilonu C1 a bourání příček ZŠ Jírovcovo nám. 1782

popis	mj	množství	jednotková cena	celkem bez DPH
malba - disperzní akrylátová ořezuvzdorná barva	m <sup>2</sup>	3257		0,00
nátěr omyvatelného soklu olejovou barvou	m <sup>2</sup>	909		0,00
oprava stěn po elektrorozvodech	kpl	1		0,00
výbourání stávajících příček 150 mm a zajištění stěn a podlah	m2	26		0,00
přesun hmot, likvidace odpadu	kpl	1		0,00
drobné stěhování a zakrytí nábytku	kpl	1		0,00
úklid, oprava	kpl	1		0,00
režijní náklady	%			0,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>0,00</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>0,00</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>				<b>0,00</b>

Práce budou provedeny v požadovaném rozsahu:  
 nutné škrábání, oprava omítek, zatmelení trhlín, malování 2x  
 denní úklid dotčených společných prostor, odvoz odpadu, závěrečný úklid

## Výměna PVC, koberců a stavební úpravy pavilonu C1, ZŠ Jírovcovo nám. 1782

popis	mj	množství	jednotková cena	celkem bez DPH
kopiečky - příčka na schodišti OSB + natažení omítkou, malba, olej. sokl	m <sup>2</sup>	24,20		0,00
stržení puvodního PVC, koberec (PVC) dodávka, úprava podlah tmelením a stěrkováním, broušení, lepení, lišty, svařování	m <sup>2</sup>	554		0,00
stržení puvodního PVC a hran na schodišti (1,2bm), lepení hran a PVC na stupnice vč. materiálu a lepidel	ks	44		0,00
úklid, doprava	kpl	1		0,00
přesun hmot, likvidace odpadu	kpl	1		0,00
režijní náklady	%			0,00
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>0,00</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>0,00</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>				<b>0,00</b>