

Směnná smlouva o směně nemovitých věcí

Město Vodňany

zastoupené starostou Václavem Heřmanem

sídlem nám. Svobody 18/I

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále jen jako „první směňující“,

a

[REDACTED] r. č.: [REDACTED] bytem [REDACTED] 387 11 Katovice

[REDACTED] r. č.: [REDACTED] bytem [REDACTED] 387 11 Katovice

dále jen jako „druzí směňující“,

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1) a 2) článku II. této smlouvy mezi prvním a druhým směňujícím.

II. Předmět převodu

1) První směňující je výlučným vlastníkem pozemkové parcely dle KN p. č. 205 o výměře 20611 m² v k. ú. Křtětice, obec Vodňany, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1.(dále jen „nemovitá věc prvního směňujícího“).

Geometrickým plánem č. 204-19/2018 vypracovaným geodetickou kanceláří GEONEM, s.r.o. dne 5. 3. 2018 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 29. 3. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely p. č. 205 o výměře 20611 m² v k. ú. Křtětice, obec Vodňany oddělena nová pozemková parcela p.č. 205/4 o výměře 283 m².

Výše uvedená nová pozemková parcela je předmětem směny.

2) Druzí směňující jsou spoluvlastníky pozemkové parcely dle KN p. č. 112 o výměře 30930 m² v k. ú. Křtětice, obec Vodňany, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 9 a to tak, že pan [REDACTED] [REDACTED] podílem 3/4 celku výše uvedené parcely a paní [REDACTED] [REDACTED] podílem 1/4 celku výše uvedené parcely (dále jen „nemovitá věc druhého směňujícího“).

Geometrickým plánem č. 203-18/2018 vypracovaným geodetickou kanceláří GEONEM, s.r.o. dne 5. 3. 2018 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 15. 3. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely p. č. 112 o výměře 30930 m² v k. ú. Křtětice, obec Vodňany oddělena nová pozemková parcela p.č. 112/2 o výměře 281 m² v k. ú. Křtětice, obec Vodňany.

Výše uvedená nová pozemková parcela je předmětem směny.

III. Prohlášení směňujících

1) První směňující touto smlouvou převádí do spoluvlastnictví druhých směňujících novou pozemkovou parcelu p. č. 205/4 o výměře 283 m² v k. ú. Křtětice a to tak, že panu [REDACTED] podíl 3/4 celku a paní [REDACTED] podíl 1/4 celku.

Druzí směňující prohlašují, že tuto převáděnou nemovitou věc od prvního směňujícího do svého spoluvlastnictví přijímají.

2) Druzí směňující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího novou pozemkovou parcelu p. č. 112/2 o výměře 281 m² v k. ú. Křtětice.

První směňující prohlašuje, že tuto převáděnou nemovitou věc od druhých směňujících do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3) Výše uvedené nemovité věci dosavadní vlastníci převádějí tak, jak je dosud užívali a drželi nebo držet mohli.

IV. Prohlášení o vypořádání smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na směně bez finančního vyrovnání.

V. Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí.

2) Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

VI. Nabytí vlastnictví

Smluvní strany se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru. Vlastnictví k nemovitým věcem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

VII.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každý účastník obdrží jeden. Čtvrtý stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy bude předložen Katastrálnímu pracovišti Strakonice spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

VIII.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

- 1) Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 10 na svém zasedání dne 14. 5. 2018.
- 2) Záměr směny nemovité věci uvedené v čl. II odst. 1 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 13. 4. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 29. 4. 2018.

Ve Vodňanech dne

.....
Václav Heřman

.....
[redacted] [redacted]

.....
[redacted] [redacted]