**Dohoda o ukončení účinnosti**

**Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 9941026882-0093/2013**

**ze dne 16.12.2013**

|  |  |
| --- | --- |
| **Česká pošta, s.p.** |  |
| se sídlem: | Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99 |
| IČO: | 47114983 |
| DIČ: | CZ47114983 |
| zastoupen: | Liborem Chyškou, vedoucím odboru správa realit |
| zapsán v obchodním rejstříku  bankovní spojení: | Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  Československá obchodní banka, a. s. |
| číslo účtu:  korespondenční adresa: | 133715683/0300  Česká pošta, s.p., odbor provozní činnosti Morava, Orlí 655/30, 663 00 Brno |
| dále jen „Pronajímatel“ |  |
|  |  |

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Autoservis Pospíšil s.r.o.** |  |
| se sídlem:  IČO:  DIČ:  zastoupena:  zapsána v obchodním rejstříku | Brandlova 2302/15, 695 01 Hodonín  02239469  CZ02239469  Robertem Pospíšilem, jednatelem  Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80624 |
| bankovní spojení | Raiffeisenbank a.s. |
| dále jen „Nájemce“ | č. ú.: 7724398001/5500 |
| společně jako „Smluvní strany“ |  |

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 9941026882-0093/2013 ze dne 16.12.2013 (dále jen „Dohoda“).

I. Úvodní ustanovení

* 1. Pronajímatel a Nájemce spolu dne 16.12.2013 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 9941026882-0093/2013 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Nájemce užívá prostory o výměře 198 m2 v 1. nadzemním podlaží budovy bez č.p., která je součástí pozemku parc.č. st. 7107, v k.ú. a obci Hodonín, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracovištěm Hodonín, na LV č. 5210 (dále je „**Předmět nájmu**“).

**II. Předmět Dohody**

2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy, a to dohodou ke dni 31.5.2018.

2.2. Nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy se zavazují výše uvedené Smluvní strany vypořádat veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající ze Smlouvy s výjimkou vyúčtování záloh na spotřebu elektrické energie, vodného, které provede pronajímatel po obdržení nezbytných podkladů od prvotních dodavatelů těchto služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (elektrická energie, vodné) je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu a to do 14 dnů od data jeho vystavení. Daňový doklad zašle Pronajímatel Nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody. V případě změny adresy Nájemce před obdržením daňového dokladu s konečným vyúčtováním se Nájemce zavazuje zaslat Pronajímateli novou adresu.

2.3. Kauce bude vypořádána v souladu s ustanovením Smlouvy.

2.4. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli vyhotoví Pronajímatel předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit náhradu a/nebo smluvní pokutu ve výši a splatnosti dle příslušných ustanovení Smlouvy.

**III. Závěrečná ustanovení**

3.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.

3.2. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

3.3. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této Dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace.

Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Dohody včetně Smlouvy a jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru v Dohodě, Smlouvě či jejích přílohách či jiných součástech znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

3.4. Podpisem této Dohody Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25. 5. 2018 v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stánkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Praze dne: ………………….. V Hodoníně dne: ……………………

………………………………….. ………………………………………….

**Libor Chyška Robert Pospíšil**

vedoucí odboru správa realit jednatel

**Česká pošta, s.p. Autoservis Pospíšil s.r.o.**