

MANHATTAN Development a.s.
IČ: 63079224 DIČ: CZ63079224

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor evid. č. 8100053 uzavřené dne 18.1.1999 mezi pronajímatelem společností Alfa Real Estate s.r.o. a nájemcem Česká pošta, s.p. na pronájem nebytových prostor – objekt JAVOR, 28. Dubna 2, Brno – Bystřec.

Tímto dodatkem č. 1 dochází s účinností od 1.12.2006 ke změně ve jméně pronajímatele z důvodu lůze společnosti do společnosti MANHATTAN Development a.s. a v údajích o nájemci. Mění se také adresa nájemce, uvedená v odst. 4.2. smlouvy a v odst. 14.5. smlouvy. S účinností od 1.1.2007 se mění také příloha č. 2 smlouvy – Výpočtový list.

Původní jméno pronajímatele:

Alfa Real Estate s.r.o.

se sídlem Politických vězňů 13, 110 00 Praha 1

IČ: 614 56 764 DIČ: CZ61456764

jednateli Alicí Augustovou a Ondřejem Jirákem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 27843

bankovní spojení: [REDAKCE]

Nové jméno pronajímatele:

MANHATTAN Development a.s.

se sídlem Ke Štvanici 3/656, 186 00 Praha 8

IČ: 630 79 224 DIČ: CZ63079224

jednateli Mag. Gerhardem Spiegelem, předsedou představenstva a

panem Ondřejem Jirákem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 36432

bankovní spojení: [REDAKCE]

Nové označení nájemce:

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 5092

odštěpný závod Jižní Morava

se sídlem Orlí 655, 663 00 Brno

zastoupený Ludovítem Gulázsím, vedoucím odštěpného závodu Jižní Morava

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 5092

IČ: 471 14 983 DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: [REDAKCE]

Změna adresy nájemce pro doručování faktur, uvedená v čl. IV. odst. 4.2.:

Česká pošta, s.p.

Praha 3, Olšanská 38/9

odštěpný závod Jižní Morava

Orlí 655, 663 00 Brno

Změna adresy nájemce pro doručování korespondence, uvedená v čl. XIV. odst. 14.5.:

Česká pošta, s.p.

Praha 3, Olšanská 38/9

odštěpný závod Jižní Morava

Orlí 655, 663 00 Brno

4

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor evidenční číslo 8100053. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Obě strany výslovně prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně a nebyl ujedнан v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímateli náleží jeden výtisk a nájemci výtisky dva.

Účastníci tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 28.12.2006

Za pronajímatele
MANHATTAN Development a.s.



Mag. Gerhard Spiegl
předseda představenstva



Ondřej Jiráček
člen představenstva

MANHATTAN Development a.s.
Ke Štvanici 3/656
186 00 Praha 8
IČ: 63079224 DIČ: CZ63079224

Za nájemce
Česká pošta, s.p.



Eudovít Gulázi
vedoucí odštěpného závodu
Jižní Morava

ČESKÁ POŠTA, s.p.
Praha 3, Olšanská 38/9
odštěpný závod Jižní Morava
Orlí 655/30, 603 00 Brno 35

VÝPOČTOVÝ LIST – příloha č. 2

(smlouvy o nájmu č.8100053)

Nájemce: Česká pošta, s.p., Olšanská 38/9, Praha 3, odštěpný závod Jižní Morava
Orlí 655, Brno

Objekt: JAVOR, Nám.28 dubna 2, Brno-Bystrc

Účinnost dnem: 1.1.2007

ZMĚNA !

Stanovené měsíční zálohy (v Kč) za dodávku medií a služeb:

1) Vodné a stočné	260,-
2) Teplo a TUV	1.860,-
3) Elektrická energie	
- vlastní prostory	1.330,-
- společné prostory	125,-
4) Ostatní služby uvedené ve smlouvě	
- srážkové vody	105,-
- úklid společných prostor, správa objektu, revize	85,-
Měsíční záloha celkem Kč:	3.765,-

Uvedená měsíční záloha je splatná současně s částkou za pronájem.

V Praze dne : 28.12.2006

Zpracoval : Jan Synek

Za pronajímatele:

Za nájemce:

MANHATTAN Development, a. s.
Ke Štvanici 3/656
186 00 Praha 8
IČ: 63079224 DIČ: CZ63079224

ČESKÁ POŠTA, s.p.
Praha 3, Olšanská 38/9
odštěpný závod Jižní Morava
Orlí 655/30, 603 00 Brno 35