

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 8100053, uzavřené dne 29.7.2003 ve znění dodatků č. 1 a č. 2

Smluvní strany:

Atrium Sigma Czech Republic s.r.o.

se sídlem 180 00 Praha 8, U Líbeňského pivovaru 63/2

IČ: 29145244 DIČ: CZ29145244

jednatel: Oldřichem Špůrkem a Alicí Augustovou, jednateli

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 204090

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

zastoupený: Kamilem Rampasem, ředitelem odboru administrativní správa nemovitostí

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení :

Adresa odběratele na faktuře : Česká pošta, s.p. Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

Adresa pro zasílání daňového dokladu : Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

Kontaktní (zasílací) adresa pro ostatní korespondenci : Česká pošta, s.p., odbor provozní činnosti Morava, Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava

(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a ve smyslu ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 8100053 ze dne 29.7.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2006 a dodatku č. 2 ze dne 1.4.2009 (dále jen jako Smlouva) na následujících změnách Smlouvy:

I. Změna Smlouvy

Čl. IV. „Nájemné, jeho výše, splatnost a způsob platby“, odst. 4.1. Smlouvy se ruší a plně se nahrazuje textem následujícího znění:

„4.1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu je stanovena dohodou smluvních stran a od 1.5.2013 činí měsíčně 9.104,- Kč (slovy: devět tisíc sto čtyři korun českých) bez DPH. Nájemce prohlašuje, že je plátcem DPH. Pronajímatel účtuje k nájemnému DPH v zákonné výši.“

1. IV. „Nájemné, jeho výše, splatnost a způsob platby“, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a plně se nahrazuje textem následujícího znění:

„4.2. Nájemné je splatné měsíčně, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného měsíce, za který je nájemné hrazeno. Termín splatnosti daňového dokladu je 14 dnů od data vystavení daňového dokladu pronajímatelem. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu pro zaslání daňových dokladů uvedenou v záhlaví Smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak je neplatný a bude vrácen Pronajímátele k opravě, aniž by se Nájemce dostal do prodlení s úhradou.“

Čl. IV. „Nájemné, jeho výše, splatnost a způsob platby“, odst. 4.5. Smlouvy se ruší a plně se nahrazuje textem následujícího znění:

„4.5. Nájemce se s pronajímatelem dohodl, že nájemné může být pronajímatelem navýšeno dle tohoto ustanovení, a to každoročně vždy od 1.1. příslušného roku podle míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem za období právě uplynulého kalendářního roku; nebude-li tento index v budoucnu zveřejňován, použije se jiný srovnatelný index zvolený pronajímatelem na základě jeho rozumného uvážení. Takto je pronajímatel oprávněn nájemné zvýšit pro daný kalendářní rok maximálně o 100% míry inflace. Pro účel této smlouvy je nejnižší možná hodnota inflace nula. Toto ujednání může být poprvé pronajímatelem uplatněno k 1.1.2014 dle míry inflace za rok 2013.

Výše uvedená úprava nájemného bude prováděna tak, že poté, co pronajímatel písemně oznámí formou doporučeného dopisu nájemci novou výši upraveného nájemného pro příslušný rok, doúčtuje pronajímatel nájemci rozdíl mezi nájemným, které již bylo v průběhu daného kalendářního roku nájemci vyúčtováno a nájemným, které bude pronajímatelem účtováno od 1. ledna příslušného roku po jeho úpravě podle výše stanovených pravidel, a to za příslušné měsíce kalendářního roku, za které již bylo nájemné účtováno bez této úpravy. Částku odpovídající rozdílu je nájemce povinen uhradit do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení opravného-daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci opravný daňový doklad na adresu pro zaslání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy nejdéle do 3 pracovních dnů od data vystavení opravného daňového dokladu. Další platba nájemného splatná po doručení oznámení nové výše nájemného bude nájemci účtována v nové výši po zvýšení ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy.

V případě, že pronajímatel nebude nájemce o zvýšení nájemného dle tohoto bodu informovat nejdéle do 31.3. příslušného kalendářního roku, jeho nárok na zvýšení nájemného pro příslušný kalendářní rok zaniká.“

Čl. IV. „Nájemné, jeho výše, splatnost a způsob platby“, odst. 4.6. Smlouvy se bez náhrady zrušuje.

Čl. V. „Služby spojené s poskytováním nájmu“, odst. 5.2. Smlouvy se ruší a plně se nahrazuje textem následujícího znění:

„5.2. Na úhradu nákladů za služby uvedené v odst. 5.1. této Smlouvy se Nájemce zavazuje Pronajímátele hradit měsíční zálohové platby. Výše jednotlivých záloh na služby jsou přesně specifikovány ve výpočtovém listu.

zálohy na služby jsou splatné měsíčně na základě Pronajímatelem vystaveného platebního kalendáře v termínech splatnosti v něm uvedených. Jednotlivé platby uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo platebního kalendáře. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravovat výši zálohových plateb v závislosti na výši skutečných nákladů na tyto služby. Zvýšení zálohových plateb na služby uplatní Pronajímatel písemným oznámením Nájemci, a to formou zaslání nového výpočtového listu a platebního kalendáře. Takto upravenou zálohu na službu se Nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém mu byl doručen nový výpočtový list a platební kalendář.

Vyúčtování záloh na služby provede Pronajímatel, dle platných zákonů a vyhlášek, případně poměrem pronajaté plochy k celkové ploše všech nebytových prostor v objektu, vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb, a to nejdéle do 30.4. následujícího kalendářního roku. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním nebytových prostor (dále jen „doplatek na služby“ resp. „přeplatek na služby“) je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat daňový doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu Nájemce pro zaslání daňových dokladů uvedenou v záhlaví Smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak je neplatný a bude vrácen Pronajímateli k opravě, aniž by se Nájemce dostal do prodlení s úhradou.“

Čl. V. „Služby spojené s poskytováním nájmu“, odst. 5.5. Smlouvy se bez náhrady zrušuje.

Čl. VIII. „Stavební a jiné úpravy“ Smlouvy se doplňuje o nově do Smlouvy vkládané odst. 8.8. a 8.9. následujícího znění:

„8.8. Stavební úpravy předmětných nebytových prostor, mohou být nájemcem prováděny jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Pokud stavebními úpravami, provedenými na náklad Nájemce, dojde k technickému zhodnocení pronajatého majetku, zavazuje se Pronajímatel smluvně povolit Nájemci odepisování tohoto technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona 586/1992 Sb. v platném znění. O této skutečnosti bude mezi oběma stranami uzavřena písemná smlouva o odepisování technického zhodnocení provedeného Nájemcem.

8.9. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že technické zhodnocení, a to pošta Brno 9 – strukturovaná kabeláž, stavební úpravy (příčky, dveře), datová a telefonní síť, provedené se souhlasem Pronajímatele za doby trvání této Smlouvy, které na základě smlouvy o odepisování technického zhodnocení Nájemcem odepisuje Nájemce a jehož zůstatková účetní hodnota k 31. 1. 2013 činí 147.058,00 Kč, bude i nadále odepisováno Nájemcem.“


II. Závěrečná ustanovení Dodatku


1. Tento Dodatek č. 3 se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nadále v platnosti, tímto Dodatkem nedotčeny.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že se ujednáními Smlouvy ve znění tohoto Dodatku řídily již od 1.5.2013 a na plnění poskytnutá od 1.5.2013 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

4. Obě strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen svobodně, vážně a nebyl sjednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce obdrží dva výtisky.
6. Účastníci si tento Dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 7.6.2012


Pronajímatel:
Atrium Sigma Czech Republic s.r.o.


.....
Oldřich Špůrek,
jednatel


.....
Alice Augustová
jednatel

V Praze dne 6.6.2012

Nájemce:
Česká pošta, s.p.


.....
Kamil Rempas
ředitel odboru
administrativní správa nemovitosti