

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 8100053 uzavřené dne 29.7.2003
mezi společnostmi

MANHATTAN Development a.s., se sídlem Praha 8, Ke Štvanici 656/3, PSČ 186 00, IČ: 630 79 224, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3159 (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
Zastoupený Bc. Andreou Vítkovou, ředitelkou odboru administrativní správy nemovitostí
IČ: 471 14 983, DIČ: 47114983

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa na faktuře: Česká pošta, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

*Adresa pro zasílání korespondence: Česká pošta, s.p., generální ředitelství, oddělení
administrativních činností Jižní Morava, Orlí 655/30, 663 00 Brno*
(dále jen „**Nájemce**“)

na pronájem nebytových prostor v objektu Brno, nám. 28. dubna 2 (dále jen „**Smlouva**“).

Nájemce a Pronajímatel uzavírají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

Nájemce a Pronajímatel berou na vědomí změny v záhlaví na straně Nájemce.

I. Úvodní ustanovení

1. S účinností od dne uzavření tohoto dodatku se mění článek V. bod 5.2. a článek V. bod 5.5. Smlouvy a nahrazují se novým zněním uvedeným níže v článku II tohoto Dodatku.
2. Bod 5.4. článku V. Smlouvy se vypouští.

II. Nové znění článku

1. Nové znění článku V. bod 5.2. zní:

„Výše měsíčního poplatku za dodávku médií a služeb je nájemci stanovena dle výpočtového listu. Úhrada poplatku za služby spojené s poskytováním nájmu je splatná v tuzemské měně na účet pronajímatele [REDAKCE] spolu s nájemným. Splatnost je vždy do 15. dne následujícího měsíce dle konstantního i variabilního symbolu uvedeného na faktuře. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. kalendářní den příslušného měsíce, za který se uvedené poplatky platí. Tyto poplatky budou zúčtovány dle platných právních předpisů, na základě údajů příslušných měřidel, případně poměrem výměr předmětu nájmu k ostatním nebytovým prostorům v nemovitosti jedenkrát ročně v závislosti na vyúčtování plateb za média a služby pronajímateli jejich dodavatelem

či poskytovatelem. V případě ukončení nájmu je pronajímatel oprávněn provést zúčtování měsíčních poplatků za služby ke dni ukončení nájmní smlouvy na základě skutečnosti známých nebo rozumně předpokládaných, zejména vzhledem k charakteru činnosti nájemce, výši předchozích plateb za služby apod. Nájemce je oprávněn vznést námitky proti výši vyúčtování poplatků za dodávku médií a služeb ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení tohoto vyúčtování nájemci. Na pozdější námitky nebude pronajímatel brát zřetel a nájemce je s tímto srozuměn.

Umožní-li to kdykoliv v budoucnu příslušné právní předpisy a bude-li to pronajímatel považovat za vhodné nebo účelné, je pronajímatel oprávněn změnit jednostranně způsob úhrady poplatku za služby spojené s poskytováním nájmu na platby zálohové. Nájemce se zavazuje, že o tom uzavře s pronajímatelem dodatek k nájmní smlouvě, bude-li to pronajímatel požadovat.“

2 Nové znění čl. V. bod 5.5. zní:

„Nájemce se zavazuje, že v případě zvýšení cen za dodávky médií a služeb uzavře s pronajímatelem bez zbytečného odkladu písemný dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude změna výše částky uváděné ve výpočtovém listu. Výše uvedená úprava poplatků za služby bude prováděna tak, že poté, co pronajímatel písemně oznámí formou vyúčtování a návrhu dodatku nájemci novou výši upraveného poplatku pro příslušné období (tj. od poslední změny částky uváděné ve výpočtovém listu), doúčtuje pronajímatel nájemci rozdíl mezi poplatky, které již byly v průběhu daného období (tj. od poslední změny částky uváděné ve výpočtovém listu) nájemci účtovány a poplatky, které budou pronajímatelem účtovány po jejich úpravě podle výše stanovených pravidel, a to za příslušné měsíce daného období (tj. od poslední změny částky uváděné ve výpočtovém listu), za které již byly poplatky účtovány bez této úpravy. Částku odpovídající rozdílu je nájemce povinen uhradit do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení faktury-daňového dokladu obsahujícího doúčtování, které zašle pronajímatel nájemci na jeho adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na takovou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí. Další platby poplatků budou nájemcem hrazeny v nové výši poplatků po zvýšení.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se s pronajímatelem dohodli, že úhrada nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním služeb spojených s nájmem za měsíce leden až duben roku 2009 bude provedena na základě souhrnné faktury, která bude požadovat uhrazení poplatku za služby ve smyslu výše uvedeného znění článku V bodu 5.2 a bodu 5.5 (tj. nikoliv úhradu záloh). Dříve zaslané faktury za výše uvedené měsíce budou považovány za neúčinné a nájemce není povinen tyto faktury platit
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
4. Obě strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen svobodně, vážně a nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží dva výtisky a Pronajímatel obdrží jeden výtisk.

6. Účastníci Dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 25.3. 2009

Za pronajímatele:
MANHATTAN Development a.s.

.....
Radim Palatý
člen představenstva

.....
Oldřich Špůrek
předseda představenstva

V Praze dne 1.4. 2009

Za nájemce:
Česká pošta, s.p.

.....
Bc. Andrea Vítková
ředitelka odboru administrativní
správy nemovitostí
.....