



# VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.

Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel: 596 134 541,

e-mail: [vytahy@vytahyostrava.cz](mailto:vytahy@vytahyostrava.cz), <http://www.vytahyostrava.cz>

IČO: 43965865, DIČ: CZ43965865, bankovní spojení: 5025501945/5500

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 2453

---

***SMLOUVA č.1808807  
NA  
PROJEKT, DODÁVKU, DEMONTÁŽ A MONTÁŽ VÝTAHU  
A  
SOUVISEJÍCÍ PRÁCE***

***STAVBA: „MŠ Mozartova 9, Ostrava“***

***Datum : 11.5.2018***

# **S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená podle

ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku, tj. zákona č.89/2012 Sb.

mezi

**zhotovitelem** : **VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.**  
Teslova 873/2, 702 00 Ostrava - Přívoz  
zastoupeným : Martinem Vymyslickým - ředitelem společnosti  
zapsaným : v OR Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 2453  
bankovní spojení : Raiffeisen BANK  
číslo účtu : 5024501945/5500  
IČ : 43965865 Tel.: 596 134 541  
DIČ : CZ43965865 e-mail : vytahy@vytahyostrava.cz

## Zástupci zhotovitele pověření:

- ve věcech smluvních : p. Martin Vymyslický – ředitel společnosti
  - : p. Libuše Staňková – obchodní zástupce, Tel. : kl. 803,
  - ve věcech technických : p. Jiří Celárek – technický náměstek, Tel. : kl. 218,
  - ve věcech projekčních : p. Jindřich Raynoch – ved. konstr. a proj., Tel. : kl. 212,
  - ve věcech realizačních : p. Marek Chutný – vedoucí realizací, Tel. : kl. 214,
- případně jimi pověřený pracovník



a

**objednatel** : **Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh**  
Březinova 52, příspěvková organizace  
Březinova 1383/52, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
zastoupeným : RNDr. Jan Veřmiřovský, PhD, ředitel, příkazce operace  
zapsaným : v OR u KS v Ostravě, v oddíle Pr, vložce č.284  
bankovní spojení : KB Ostrava-Hrabůvka  
číslo účtu : 50138761/0100  
IČ : 70978336 Tel.: 596 784 375  
DIČ : není plátce DPH e-mail : reditel@zs-brezinova.cz

## Zástupci objednatele pověření:

- ve věcech smluvních : p..... Tel. : .....
- ve věcech technických : p..... Tel. : .....

**Předmět smlouvy:**

Předmětem smlouvy je rekonstrukce výtahu v objektu : „MŠ Mozartova 9 v Ostravě“.

Zhotovitel se zavazuje k bezvadnému provedení díla, v souladu s podmínkami této smlouvy.

Práce budou provedeny kvalitně a budou vyhovovat příslušným ČSN a ostatním platným právním předpisům.

Objednatel převezme dílo poté, co bude podle ust. § 2605 zákona předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O převzetí bude sepsán protokol. V tomto protokolu budou uvedeny všechny případné nedodělky nebránící jeho způsobilosti sloužit řádnému účelu, a to včetně termínů pro jejich odstranění. Provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním, vzniká právo zhotovitele na jeho zaplacení. Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo sjednanou cenu.

**Článek I.****1. Zhotovitel se zavazuje v rámci stavby zabezpečit:**

a) Projektovou dokumentaci technologické části výtahu.

b) Dodávku výtahu:

**Výtah malý nákladní jídelní o nosnosti 100 kg****Základní technické parametry nového výtahu**

- značení	: MB 100 / 0,3 – 3 / 3 – P / N
- typ výtahu	: malý nákladní jídelní
- nosnost / dopravní rychlost	: 100 kg / 0,3 ms <sup>-1</sup>
- výtahový stroj	: nad výtahovou šachtou
- rozvaděč a HV	: ve sklepě na zdi vedle výtahové šachty
- světlý rozměr šachty	: šířka 1 013 mm, hloubka 754 mm
- horní rozměr šachty	: 4 355 mm (od úrovně podlahy nejvyšší stanice po strop šachty)
- výtahový stroj	: dvoulanový bubnový jednorychlostní, usazený na odpruženém ocelovém roštu
- jmenovitý příkon	: 1,2 kW
- záběrový proud	: 5,9 A
- jištění přívodu	: 16A
- jištění hlavního vypínače	: 10A
- přívodní vedení	: kabel CYKY 5C x 1,5 mm <sup>2</sup>
- zdvih	: cca 5 m
- počet stanic / nákladišť	: 3 / 3
- značení stanic	: 0, 1, 2

**Kabina**

- povrchová úprava	: prokládací, bez zadní stěny
	: stěny, strop, podlaha v provedení NEREZ jemně kartáčovaná
- světlý rozměr klece	: šířka 800 mm, hloubka 600 mm, výška 900 mm
- přepážka	: odnímatelná NEREZ jemně kartáčovaná v ½ výšky kabiny

**Šachetní dveře**

	: bariéry u podlahy
- povrchová úprava	: NEREZ jemně kartáčovaná
- světlý rozměr dveří	: šířka 800, výška 900 mm
- parapet	: NEREZ jemně kartáčovaná

- požární odolnost : EW 15

### **Řízení výtahu**

#### Vnější řízení

: tlačítkové jednoduché  
 : nerez ovladač, tlačítka pro odeslání a přivolání klece (ve všech stanicích „ze všech do všech“), tlačítka STOP  
 : světelná signalizace jízdy kabiny  
 : světelná signalizace přítomnosti kabiny ve stanicích

### **Vodítka kabiny a konzoly**

: nová vodítka vč. nových konzol

### **Ostatní**

: žebřík ke stroji  
 : dvířka ke strojovně výtahu, NEREZ jemně kartáčovaná, EW 15  
 : hlavní vypínač  
 : osvětlení výtahové šachty  
 : dveře do prohlubně elektricky jištěné zůstávají původní

\*\* Značení stanic: 0, 1, 2

Ve smyslu textu ČSN EN 81 je výtah určen pro provoz v základním prostředí s teplotou v rozmezí od +5° C do +40° C s relativní vlhkostí do 80%. Bude-li skutečné, nebo očekávané prostředí či působení vnějších vlivů odlišné (agresivní, hořlavé prachy, mokro a pod.), pak je objednatel povinen předat protokol o této skutečnosti zhotoviteli před zahájením prací na dokumentaci technologické části výtahu.

Přesné a doplňující technické údaje dodaného výtahu jsou obsahem projektové dokumentace výtahu a její technické zprávy.

Po provedené demontáži stávajícího výtahu bude provedeno kontrolní zaměření svislosti čelních a bočních stěn a půdorysných rozměrů stávající šachty. V případě zjištění značných odchylek nebo závažného poškození výtahové šachty je zhotovitel povinen seznámit se zjištěným stavem objednatele. Následně bude dohodnut způsob řešení, rozsah nápravných opatření a forma úpravy smluvního vztahu v návaznosti na termín plnění a cenu.

c) Demontáž původního výtahu a montáž nového výtahu.

d) Provedení souvisejících prací dle textu čl. II.

e) Provedení zkoušek ve smyslu platných předpisů.

- 1) Zkoušky a posouzení shody u podstatných změn výtahu bude provedeno v součinnosti s inspekčním orgánem a budou použity následující předpisy a normy: ČSN EN 81-31, ČSN EN 81-21, ČSN 27 40 07a ČSN 33 20 00-6-61.
- 2) Zkoušky a posouzení shody u nových výtahů ve stávajících budovách, bude provedeno v součinnosti s autorizovanou osobou a budou použity následující předpisy a normy: Nařízení vlády č. 122/2016 Sb., ČSN EN 81-31, ČSN EN 81-21, ČSN 33 20 00-6-61

## 2. Termíny plnění:

Rekonstrukce výtahu bude provedena tak, aby předání předmětu smlouvy proběhlo do **20.8.2018**. Stavební připravenost pro odstavení výtahu z provozu bude objednatelem zajištěna k 30.7.2018. Projektová dokumentace bude vyhotovena včetně přípravy výroby do 29.6.2018.

Podmínkou pro plnění termínu je dodání objednatelem podepsané smlouvy o dílo do sídla zhotovitele do 18.5.2018 a dodržení sjednaného způsobu plateb.

Termín plnění může být změněn pouze mimořádnou událostí. Za mimořádnou událost, která znemožňuje po určitou dobu zcela, nebo částečně plnit závazky některé smluvní strany dle této smlouvy, se považují i extrémní klimatické vlivy, definované jako pokles průměrné denní teploty pod –10 st. C pro zemní práce a pod –5 st. C pro ostatní stavební a montážní práce. Přerušení prací bude uvedeno ve stavebním denníku. Pokud takto podepsané extrémní klimatické vlivy přesáhnou v období realizace rozsah 5 dnů, má zhotovitel nárok na posun konečného termínu předání díla vždy o 1 den za každý další den, kdy extrémní klimatické vlivy přesáhnou v období realizace počet 5 dnů.

Účastníci této smlouvy nenesou odpovědnost za nesplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší moci. Sami pak nesou ze svého náklady, které jim v souvislosti s tím vzniknou.

Termíny nebo lhůty nesplněné působením vyšší moci budou prodlouženy o stejnou dobu, v případě nutnosti i o delší dobu stanovenou vzájemnou dohodou. Trvá-li působení vyšší moci déle než 2 měsíce, bude vyvoláno vzájemné jednání ohledně pokračování prací nebo přerušení nebo předčasného ukončení smlouvy.

## 3. Termíny nástupu na montáž:

Termín nástupu na demontáž si upřesní zhotovitel s objednatelem nejpozději 14 dnů před požadovaným termínem zahájení demontáže a nejpozději 3 týdny před termínem dokončení bude přebráno zařízení k možnému odstavení z provozu. Bude-li objednatel požadovat pozdější termín nástupu, nebo nezajistí-li v požadovaných termínech připravenost dle Článku II. této smlouvy, má se za to, že se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby dle Článku I. bod 2 smlouvy o tolik dnů, o kolik bylo prodloužení v termínech ze strany objednatele.

## 4. Záruka za jakost dle ust. § 2619 obč. zák.

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bez vad podle této smlouvy a podle projektové dokumentace a že v záruční době bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jinak vlastnosti obvyklé.
- b) Zhotovitel odpovídá za vady díla způsobené porušením jeho povinností nebo vadou materiálu a to po dobu **60** měsíců ode dne následujícího po dni předání díla objednateli. U dodávek a zařízení, tvořících součást díla, které mají vlastní záruční dobu stanovenou výrobcem vzhledem k jejich omezené délce životnosti, či jiným vlastnostem, platí tato záruční doba.

- c) V případě porušení povinnosti objednatele přijmout předmět díla řádně a včas dle ust. Čl. II, odst.2, písm. d) této smlouvy, snižuje se délka záruční doby o počet dnů, který odpovídá počtu dní prodlení objednatele s převzetím předmětu díla.

Podmínkou platnosti plné záruky je, že :

- Zařízení je provozováno v souladu s pokyny v Návodu na používání výtahu.
- Po celou dobu provozu výtahu v záruční době jsou zajištěny podmínky pro provádění odborných prohlídek dle ČSN 27 4002 a odborných zkoušek dle ČSN 27 4007. Tuto činnost provádí v době záruky zhotovitel na základě sjednané servisní smlouvy, nebo zhotovitelem pověřená a proškolená organizace, která má předpokládanou odbornou způsobilost zakomponovanou v předmětu svého podnikání.
- Záruční vada je uplatněna u zhotovitele dle ust. § 2618 písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději do konce záruční doby
- Objednatel převzal předmět díla dle této smlouvy včas a řádně

Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení materiálu, vzniklé jeho obvyklým užíváním. Součástí záručního listu je seznam komponent spotřebního charakteru a jejich životnosti (počet cyklů spínačů a pod.). Zhotovitel dále rovněž neodpovídá za vady způsobené neodborným zacházením nebo nedodržováním předpisů výrobce pro provoz a údržbu zařízení či hrubou nedbalostí ze strany provozovatele.

V případě oprávněné reklamace předmětu díla se prodlužuje záruční lhůta o dobu, po kterou nebylo možno předmět díla užívat v důsledku řádně reklamované vady díla.

Servisní činnost:

Servis je prováděn na základě technických norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a požadavků výrobce na bezpečný provoz prostřednictvím servisní smlouvy uzavřené před uvedením zařízení do provozu. Servisní činnost může provádět i zhotovitelem pověřená a proškolená organizace.

Podmínkou pro nástup na záruční opravu je uzavřená servisní smlouva mezi provozovatelem výtahu a zhotovitelem, nebo firmou pověřenou zhotovitelem pro provádění záručních oprav. V jiném případě bude oprava provedena na základě individuální objednávky v termínu a cenách dle platného ceníku prací a služeb. Zhotovitel si vyhrazuje právo nenastoupit na opravu v případě neuhrazených závazků mezi objednatelem a zhotovitelem.

## Č l á n e k II.

### **Zhotovitel a objednatel se dohodli na tomto způsobu provádění stavby.**

#### **1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu ust. § 2591 občanského zákoníku minimálně v tomto rozsahu :**

- a) Informovat uživatele zařízení o odstavení zařízení z provozu ve sjednaném termínu.
- b) Předložit platnou revizní zprávu od stávajícího přívodu elektro (od domovního rozvaděče po hlavní vypínač výtahu).
- c) Zajistit možnost odstavení zařízení z provozu nejpozději 3 týdny před požadovaným termínem ukončení realizace.
- d) Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště za účelem případného měření.
- e) Zajistit zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a nářadí a prostor pro složení technologie před rozmístěním na jednotlivá místa montáže.
- f) Zajistit stabilní osvětlení nákladišť.


- g) Zajistit možnost napojení na přívod el. energie pro ruční nářadí zhotovitele (230 V / 16 A) a na přívod vody (pro stavební práce).

## 2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární normy a předpisy.
- b) Po celou dobu realizace vést řádně stavební deník ( i v kopiích pro objednatele) a umožnit objednateli jeho kontrolu.
- c) Zajistit výtahovou šachtu proti vstupu cizích osob do prostoru pracoviště a případnému pádu do šachty v době vykonávání montážních prací.
- d) Převzít předmět díla dle této smlouvy v termínu plnění sjednaném touto smlouvou, případně bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude zhotovitelem nabídnuto k předání a převzetí, tj. nejpozději do sedmi dnů.
- e) Provést související práce v rozsahu:
- Zednické práce spojené s výměnou bariér a opravy obložení bariér
  - Elektrikářské práce HV a osvětlení v šachtě

## Č l á n e k III. Cenové a finanční vypořádání

### 1. Cena výtahu dle položek:

Dodávka nového výtahu vč. dopravy a balného: .....	
Demontáž původního výtahu a montáž nového: .....	
Zkoušky: .....	
Projektová dokumentace technologické části výtahu a elektro: .....	
Zednické práce spojené s výměnou bariér a opravy obložení bariér:.....	
Elektrikářské práce HV a osvětlení v šachtě: .....	
<b>Celkem za 1 výtah a související práce bez DPH: .....</b>	<b>227 600,- Kč</b>

### 2. Smluvní cena:

**Celkem za výtah a související práce bez DPH :..... 227 600,- Kč**  
**Celkem za výtah a související práce vč. 21 % DPH :..... 275 396,- Kč**

### 3. Řešení DPH:

Ceny jsou uváděny bez DPH. DPH bude řešena dle legislativy platné v době účtování a dle vyjádření objednatele k bodu 3a, 3b a 3c.

#### 3.a. Objednatel je plátcem DPH :

ANO / NE

#### 3.b. Objednatel uplatňuje sníženou sazbu DPH :

ANO / NE

(platnou pro tzv. bytovou výstavbu nebo stavbu pro sociální bydlení, v souladu s § 48 platného zákona č. 235/2004 Sb., o DPH). V případě, že se objednatel k tomuto bodu nevyjádří, bude uplatněna základní sazba DPH.



**3.c. Předmětem plnění jsou práce využité pro ekonomickou činnost objednatele:**

-ANO / NE

Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy o dílo, že předmětem plnění není poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost, načež nemá jako neplátce DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění získá objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

**4. Platby :**

1. Fakturace bude prováděna do výše 90 % sjednané ceny a to na základě dílčích daňových dokladů (v souladu s § 21, odst. 5a a 8 Zákona o DPH) a do 100% na základě konečného daňového dokladu.

Dílčí fakturace bude vždy provedena na základě objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací k dílčí fakturaci, přičemž datum potvrzení tohoto soupisu je zároveň dnem dílčího uskutečnění zdanitelného plnění. Soupis provedených prací pošle zhotovitel objednateli před každou dílčí fakturací a objednatel je povinen se k němu vyjádřit do 3 pracovních dnů od doručení. V případě, že se objednatel k soupisu nevyjádří do sjednaného termínu, má zhotovitel právo na odpovídající dílčí fakturaci a datem dílčího uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení příslušného soupisu provedených prací.

Po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena konečná faktura do celkové výše ceny díla.

Po provedení díla, dle ust. § 2604 občanského zákoníku, bude zhotovitelem, dle ust. § 2610 občanského zákoníku, vystavena konečná faktura do celkové výše ceny díla.

2. Fakturace bude probíhat takto :

- Po předání projektové dokumentace.
- Po dokončení výroby.
- Po předání výtahu do provozu bez závad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena konečná faktura do výše 100 % sjednané ceny.

V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn fakturovat dokončenou výrobu i před vyvezením komponent na stavbu nebo vyexpedovat komponenty i na nepřipravenou stavbu (případné škody jdou na vrub objednatele) nebo účtovat skladné ve výši 1 500,- Kč / den / výtah.

Splatnost faktur je sjednána na 14 dní od doručení.

V případě, že během montáže vzniknou práce, které byly zhotovitelem předem nepředvídatelné a pro realizaci díla jsou nezbytné, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Následně obě strany dohodnou způsob dalšího postupu a dohodnou, kdo bude potřebné práce zajišťovat. V případě, že je bude zajišťovat zhotovitel, budou tyto práce fakturovány nad rámec sjednané ceny jako vícepráce a bude řešena vyhotovením písemného dodatku k SOD.



Prohlášení o shodě a provozní dokumentace budou objednateli předány po vyrovnání všech jeho závazků vůči zhotoviteli.

#### **Článek IV.**

##### **Sankce za porušení povinnosti**

1. Pro případ nedodržení stanovené lhůty splatnosti zaslanych dílčích faktur může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z fakturované částky za každý započatý den prodlení ze strany objednatele, maximálně však do výše 10 % fakturované částky.
2. Pro případ nedodržení termínu dokončení předmětu díla, dle článku I. bodu 2., může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení ze strany zhotovitele, maximálně však do výše 10 % sjednané ceny.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Právní poměry smluvních stran se řídí touto smlouvou, v dalším pak občanským zákoníkem, tj. zákonem č.89/2012 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími, jakož i dalšími obecně platnými právními normami.
4. Nedodrží-li objednatel své závazky, dle článku II. této smlouvy, nebo nedodrží-li splatnost faktur, má se za to, že se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby minimálně o tolik dnů, o kolik bylo prodlení v plnění termínů ze strany objednatele. Zhotovitel však může zohlednit jeho kapacitní montážní možnosti.
5. Objednatel je vlastníkem dodávek a prací do výše uhrazených dílčích faktur. Vlastnické právo k výtahu přechází na objednatele v okamžiku splnění všech závazků ke zhotoviteli. Originál prohlášení o shodě a originál certifikátu budou objednateli předány po vyrovnání všech závazků.
6. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na díle do doby jeho předání objednateli. Tato zodpovědnost přechází na objednatele dnem převzetí díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy z jakýchkoliv důvodů provede zhotovitel soupis provedených prací, který objednatel po kontrole potvrdí a bude provedena konečná fakturace. Obě strany mají přitom právo na úhradu škod, vzniklých odstoupením od smlouvy druhou stranou.
8. Obě strany se dohodly, že součástí smlouvy bude živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku nebo jiná zakládací listina objednatele a zhotovitele.

V Ostravě dne : 15.5.2018

z h o t o v i t e l

V ..... dne :.....2018

o b j e d n a t e l

**Martin Vymyslický**  
ředitel společnosti