

Smlouva o dílo a příkazní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. [redacted]

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. Viadesigne s.r.o.

se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52797

IČ 27696880 DIČ CZ27696880

jednající Ing. Pavlem Balcarem, jednatelem

ve věcech technických Ing. Pavlem Balcarem, Ing. Bořkem Zvědělíkem

Bankovní spojení Moneta Money Bank a.s. [redacted]

dále jen **z h o t o v i t e l**.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace a příkazní činnost nutná k zajištění vydání stanovění / územního rozhodnutí / stavebního povolení pro akci:

„Hustopeče – obytné zóny 2018“.

1.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace dle bodu 1.1 této smlouvy pro realizaci v dále specifikovaných lokalitách:

- a) obytné zóny (zóny 30) stavebními úpravami na vjezdech do předmětných lokalit formou zbudování příčných prahů a osazením stálým svislým dopravním značením
- b) nových parkovacích míst v předmětných lokalitách formou vodorovného dopravního značení.

Předmětné lokality jsou objednatelem stanoveny na:

- 1) Okružní
- 2) Vyhlídka (ulice Lékořicová, Mandloňová, Na Vyhlídce)
- 3) Záhumenice (ulice Dlouhá, Krátká, U Vodojemu, Na Výsluní)
- 4) Kurdějovská, část Jiráskovy, Na Hradbách

1.3 Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhl. č. 169/2016 Sb., o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1.4 Součástí prací je zpracování záborového elaborátu a zajištění průběhu stávajících inženýrských sítí v elektronické podobě v rámci objektů příčných prahů.

1.5 Jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr. Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce, bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací MD-OI č. j. 101/07/-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007 v platném znění, Technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací MD ČR – OPK, č. j. 475/105-120-RS/1 ze dne 29.8.2005 v platném znění a Všeobecnými podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací.

1.6 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.7 Součástí dokumentace bude kromě textové a výkresové části také výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet zpracovaný v cenové soustavě URS a dokladová část obsahující stanovení / vyjádření, tzn. zápisy z projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, správci inženýrských sítí a doloží se doklady prokazující vlastnická práva (tj. kopie výpisů z katastru nemovitostí) přímo dotčených vlastníků (je-li jejich vlastnictví nezpochybnitelné), jejichž pozemky budou stavbou zastavěny. Případné řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasných vlastníků pozemků na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, není zahrnuto v ceně a bude řešeno písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

1.8 Součástí díla není zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků a zpracování vynětí pozemků ze ZPF. V případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku ke smlouvě o dílo.

1.9 Součástí příkazní činnosti není zajištění vydání pravomocných povolení a uhrazení příslušných správních poplatků, zajištění vyjádření a řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky dotčených pozemků. Dále součástí prací není zpracování geometrického zaměření předmětného území, zpracování geometrických plánů pozemků a zpracování vynětí pozemků ze ZPF (zemědělského půdního fondu).

1.10 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.11 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.12 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplatu inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných ke stanovení/ územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce. S předáním dokumentace budou předány i originály získaných vyjádření.

1.13 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

1.14 V průběhu prací svolá zhotovitel minimálně 1 výrobní výbor s účastníky přizvanými na základě konzultace s objednatelem.

1.15 Projektová dokumentace bude zhotovena ve 3 soupravách, 1x elektronicky na CD (grafická část bude ve formátu * pdf, textová část ve formátu * doc a propočítavby bude ve formátu *.xls).

II. Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli v těchto termínech:

Dodání předmětné dokumentace dle čl. I této smlouvy	do 31.07.2018
Dodání předmětných vyjádření dle čl. I této smlouvy (příkazní činnost)	do 27.09.2018

Dřívější plnění je možné.

Místem plnění je adresa objednatele dle článku I. této smlouvy.

2.2 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění.

4.1 Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele:

cena bez DPH	79 880, - Kč
DPH 21%	16 774,80 Kč
cena díla celkem včetně DPH	96 654,80 Kč

slovy: devadesát šest tisíc šest set padesát čtyři tisíce korun, osmdesát hal vč. DPH.

3.2 Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

3.3 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.4 Po předání jednotlivých částí díla bude zhotovitelem na základě předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem, vystavena a objednatelem uhrazena faktura, kde fakturovaná částka bude ve výši sjednané dle cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

3.5 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3.6 Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele XXXXXXXXXX
Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

3.7 Objednatel je oprávněn fakturu do 10ti dnů po obdržení vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu 3.4 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Po uplynutí této doby bude považována faktura za přijatou. Od doručení opravené faktury začne běžet nová 30ti denní lhůta splatnosti.

IV. Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

4.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

4.4 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle obchodního zákoníku případně občanského zákoníku.

V. Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.

5.2 Přerušování postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování.

5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.12 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

VI. Záruční doba

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. 1 této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.


7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Hustopečích dne 16.05.2018

zh

NF s.r.o. ©
90 02 Břeclav
CZ27616880
519 331 401

Město Hustopeče
Dukelské n.
693 17 1115
IČ: 00 216
objednatel

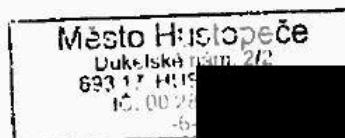

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na schůzi rady města Hustopeče dne 15.05.2018.

V Hustopečích dne 16.05.2018



.....
PaedDr. Hana
starostka

Příloha:

Plná moc

Cenová nabídka

Plná moc

Město Hustopeče, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, IČ 00283193, jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

zmocňuje

tímto jako příkazce dle čl. II. Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy uzavřené dne 16.05.2018

příkazníka:

Viadesigne s.r.o.,

se sídlem Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880

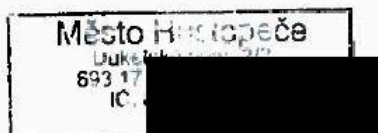
jednajícího Ing. Pavlem Balcarem, jednatelem společnosti

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro vydání stavebního povolení na stavbu:

„Hustopeče – obytné zóny 2018“

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydány na jméno příkazce. Obchodní korporace je oprávněna udělit plnou moc jiné osobě, aby místo ní jednala v rozsahu této plné moci za příkazce. Takovou osobou může být pouze zaměstnanec obchodní korporace **Viadesigne s.r.o.**, se sídlem Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav.

V Hustopečích, dne 16.05.2018



.....
za příkazce
PaedDr. Hana Potměšilová

Břeclavi, dne 16.05.2018

Zmocnění přijímám.



Kontaktní adresa
Na Zahradách 1151/16
690 02 Břeclav

Město Hustopeče
Ing. Radek Krušina
Dukelské náměstí 2/2
693 01 Hustopeče

e-mail:

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje / telefon

datum

VD05318

Král Luděk

10.05.2018

Věc: **Cenová nabídka zpracování PD Hustopeče – obytné zóny 2018**

Na základě Vašeho požadavku Vám předkládáme cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace včetně příkazní činnosti nutné k zajištění vydání stanovení / územního rozhodnutí / stavebního povolení, jejímž předmětem je v níže specifikovaných lokalitách:

- a) realizace – stanovení obytné zóny (zóny 30) stavebními úpravami na vjezdech do předmětných lokalit formou zbudování příčných prahů a osazením stálým svislým dopravním značením
- b) realizace – návrh nových parkovacích míst v předmětných lokalitách formou vodorovného dopravního značení.

Předmětné lokality ve městě Hustopeče jsou:

1. Okružní
2. Vyhlídka (ulice Lékořicová, Mandloňová, Na Vyhlídce)
3. Záhumenice (ulice Dlouhá, Krátká, U Vodojemu, Na Výsluní)
4. Kurdějovská, část Jiráskovy, Na Hradbách

Konkrétní zájmová území viz příloha této cenové nabídky.

Cenová nabídka:

Celkem bez DPH	79 880,00
21% DPH	16 774,80
Celkem vč. DPH	96 654,80

Cena obsahuje:

- zpracování projektové dokumentace obytných zón (3 ks pare+CD)
- zpracování kontrolního položkového rozpočtu a výkazu výměr v cenové soustavě URS
- informace o inženýrských sítích vč. poplatků a jejich zakres - příčné prahy

Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav

- zpracování záborového elaborátu a doložení dokladů prokazující vlastnícká práva – příčné prahy (tj. zakres v kopii katastrální mapy, tabulka záborů pozemků a kopie výpisů z katastru nemovitostí)
- projednání s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, správců inž. sítí/stanovení značení

Cena neobsahuje:

- v nabídce nejsou zahrnuty náklady na zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, v případě nutnosti zpracování bude toto řešeno formou dodatku k SOD
- řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasných vlastníků pozemků na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků
- řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků – v případě požadavku objednatele na zpracování bude toto řešeno formou dodatku k SOD
- zajištění vydání pravomocných povolení a uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí
- geodetické zaměření předmětného území
- zpracování geometrických plánů pozemků
- zpracování vynětí pozemků ze ZPF, v případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku k SOD

Termín zpracování PD:

- dle dohody s objednatelem

Přezkoumal: Král Luděk

S pozdravem

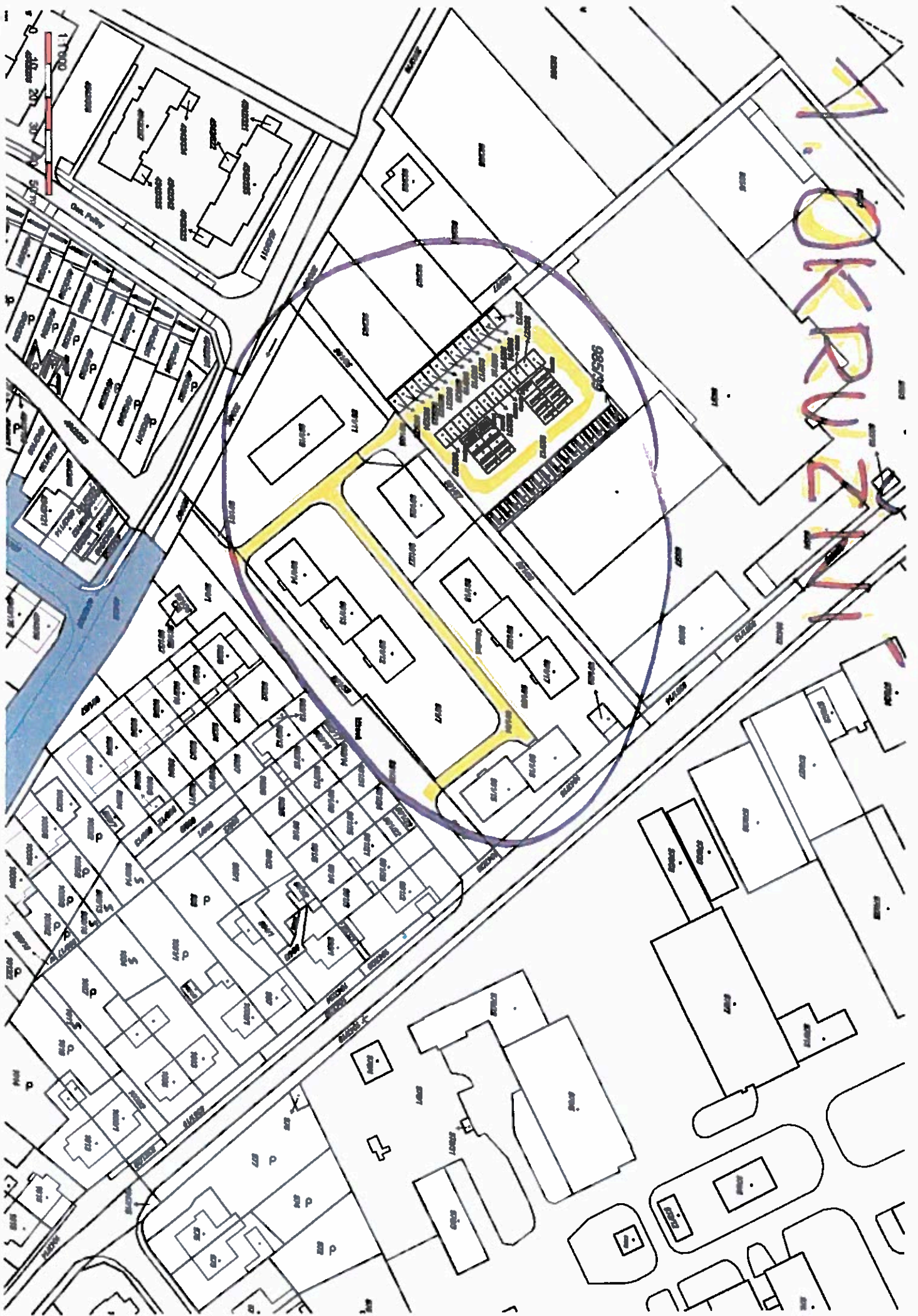
Ing. Pavel Balcar, jednatel

Příloha:

- Zájmová území

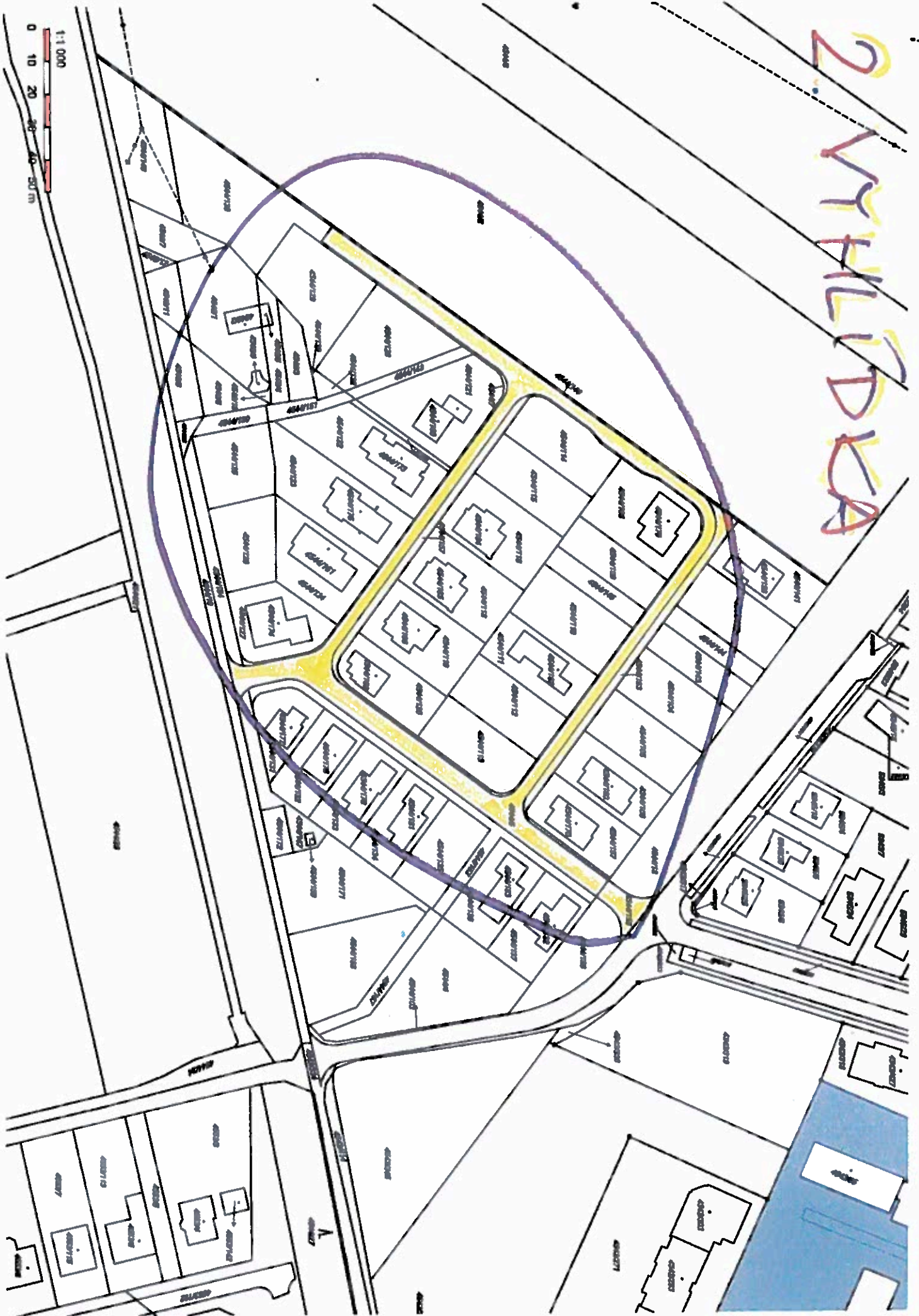


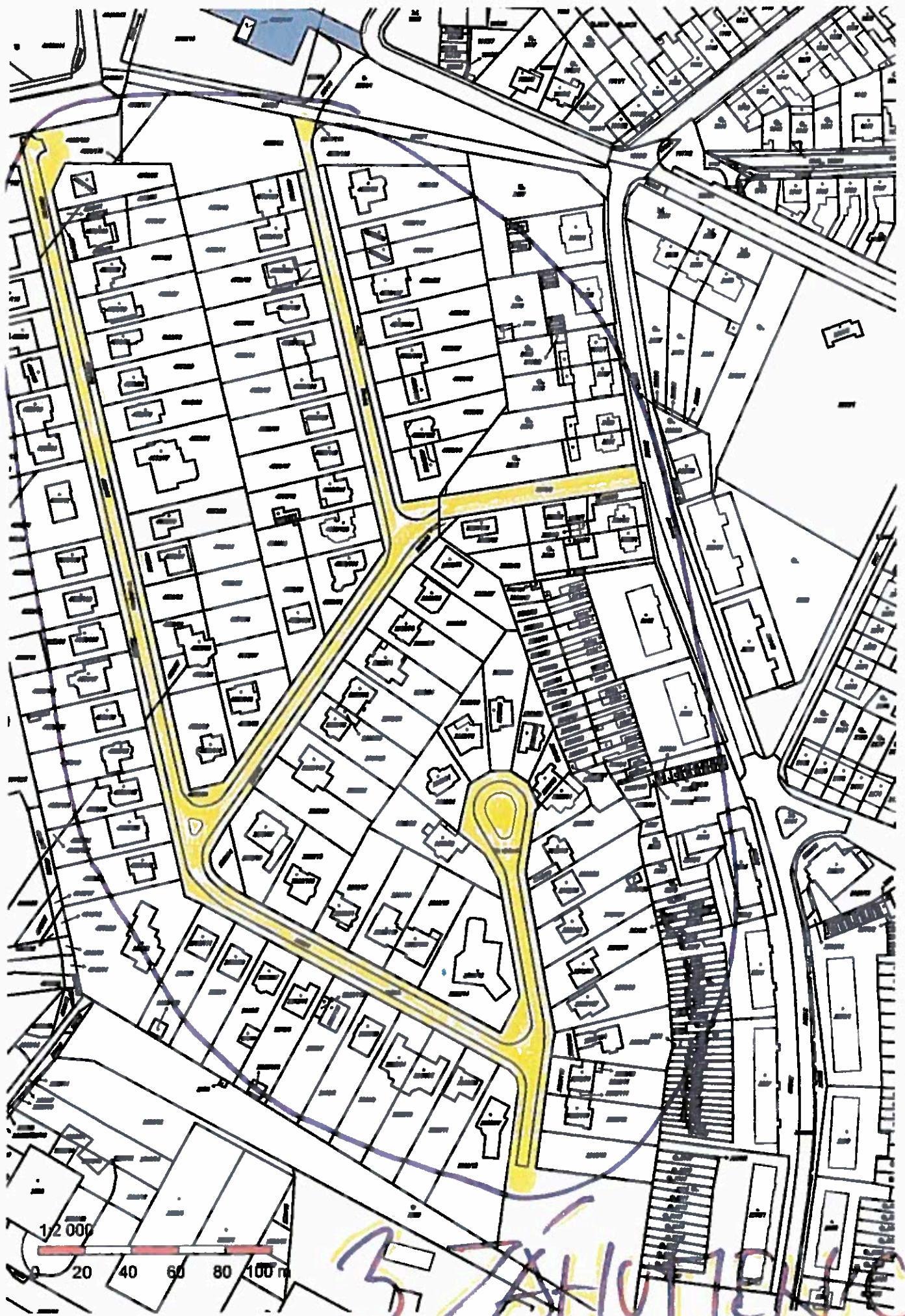




A. OKRUZHI

2 VYHLIDKA





1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

3. ZAHNWECHSE



4. HX HEDISKOH