

**Dodatek č. 1, NS/OMM-0450/2015-D01
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. NS/OMM-0450/2015
(dále jen „dodatek“)**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou

(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Český svaz bojovníků za svobodu**
Sídlo: Legerova 1854/22, Nové Město, 120 00 Praha
IČ: 00442755
DIČ: neplátcí
Zastoupené Ing. Jaroslavem Vodičkou, předsedou Ústředního výboru

(dále též jen jako „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NS/OMM-0450/2015 (dále jen jako „smlouva“):

Čl. I.

1. Čl. IV odst. 2 a odst. 3 smlouvy se nahrazují a nově zní:

2. Předpis pro č. p. 350 – vlastník Město Jaroměř

- vyúčtovatelný paušál za provoz výtahu ročně 10 380 Kč včetně příslušné sazby DPH, čtvrtletně pak 2 595 Kč včetně příslušné sazby DPH 21 %,
- vyúčtovatelný paušál za svoz a pronájem nádob na směsný odpad ročně 2 544 Kč včetně příslušné sazby DPH, čtvrtletně pak 636 Kč včetně příslušné sazby DPH 21 %,

- vyúčtovatelný paušál nákladů na srážkovou vodu dle § 31 Vyhlášky č. 428/2001 Sb., ze dne 16. listopadu 2001, příloha č. 16, ročně 44 584 Kč včetně příslušné sazby DPH, čtvrtletně pak 11 146 Kč včetně příslušné sazby DPH 15 %.

Nájemce se zavazuje uzavřít s příslušnými dodavateli energií a služeb vlastní smlouvy na jejich dodávky a distribuci týkající se pronajatých prostor (elektrická energie, zabezpečovací zařízení, ...).

3. Vyúčtovatelné paušály budou hrazeny čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř, číslo účtu 9005-820551/0100, variabilní symbol dle daňového dokladu, specifický symbol 3613285 ve čtvrtletních splátkách ve výši 15 964 Kč včetně příslušné sazby DPH na základě vystavení daňového dokladu – faktury pronajímatelem, s DUZP k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a splatností 14 dní od vystavení faktury.
2. Čl. IV odst. 6 smlouvy se nahrazuje a nově zní:
 6. Čtvrtletní úhrada celkem za č. p. 7 a č. p. 350 na účet, variabilní a specifický symbol uvedený v čl. II. odst. 2 a čl. IV. odst. 3 – za studenou vodu, elektrickou energii, provoz a čištění komínů, náklady na správu domu č. p. 7, pronájem a svoz nádoby na směsný odpad, provoz výtahu a srážkovou vodu činí 15 964 Kč, a spolu s nájemným ve výši 60 000 Kč činí 75 964 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc devět set šedesát čtyři korun českých včetně DPH), na základě vystavení daňového dokladu – faktury pronajímatelem, s DUP a DUZP k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a splatností 14 dní od vystavení faktury.
Zaplacením se rozumí připsání na účet. Celková výše čtvrtletní úhrady je platná pro základní sazbu DPH 21 % a sníženou sazbou DPH 15 %. Nedoručí-li pronajímatel nájemci oznámení o změně předpisu do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit předpis včetně DPH dle daňově platných sazeb DPH tím není dotčena.

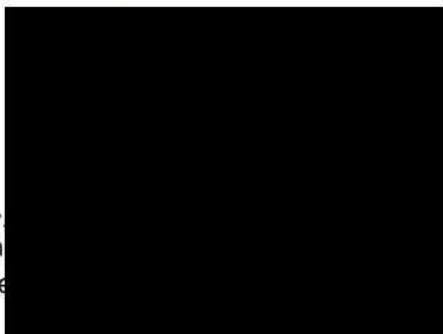
Čl. II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku shodně prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle. Dále prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek včetně původní smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku a původní smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek včetně původní smlouvy zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku včetně původní smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

6. Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku včetně původní smlouvy uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že dodatek včetně původní smlouvy bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek včetně původní smlouvy bude uveřejněn bez podpisů a razítek.
7. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek včetně původní smlouvy obsahoval osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností a je poskytnut dobrovolně.
8. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku včetně původní smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
9. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
10. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 16. 4. 2018 pod číslem usnesení 0521-15-2018-OMM-RM.

V Jaroměři dne 18.5.2018

.....
Ing. Ja
předse



V Jaroměři dne 18.5.2018

.....
Ing
sta

