

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

město Jaroměř, IČO: 00272728, DIČ: CZ00272728
nám. Československé armády 16, PSČ 551 01, Jaroměř
zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801 – Obec, datum vzniku 01.07.1973
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jaroměř, č. účtu: 9005-820551/0100
zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou, na straně jedné
(dále jen pronajímatel)

a

spolek Český svaz bojovníků za svobodu, o.s., IČO: 00442755, DIČ: neplátcí
sídlo: Legerova 1854/22, Nové Město, PSČ 120 00, Praha
zápis ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka L 1263
bankovní spojení:
zastoupení: Ing. Jaroslav Vodička, předseda ÚV ČSBS, na straně druhé
(dále jen nájemce)

též společně označovány jako smluvní strany

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto:

Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NS/OMM-0450/2015

Článek I.

Předmět, účel a stav nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve vlastnictví pozemek parcelní číslo 128/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 2.214,00 m² v katastrálním území Josefov u Jaroměře. Součástí tohoto pozemku je stavba, budova č. p. 350, v ulici Riegrovo náměstí v obci Jaroměř, ve které se nachází nebytové prostory. Předmětný pozemek je zapsán v listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Josefov u Jaroměře. Pronajímatel dále prohlašuje, že má ve spoluvlastnictví, (spoluvlastnický podíl 3947/13605), pozemek parcelní číslo 128/1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 994,00 m², v katastrálním území Josefov u Jaroměře. Součástí tohoto pozemku je stavba - budova č. p. 7, v ulici Riegrovo náměstí, v obci Jaroměř, ve které se nachází bytové a nebytové prostory. Město Jaroměř vlastní nebytové jednotky č. 7/8, spoluvlastnický podíl 2150/13605 a 7/9, spoluvlastnický podíl 1797/13605, včetně společných částí v budově. Předmětný celkový spoluvlastnický podíl 3947/13605 je zapsán v listu vlastnictví č. 4023 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Josefov u Jaroměře.
2. Prostory sloužící podnikání, jež jsou předmětem nájmu, se nachází v 1. NP, 2. NP, 3. NP a 4. NP budovy č. p. 350 (umístění Prvního vojenskohistorického muzea Miroslava Frosta, dále jen PVHM) a skládají se z prostor o celkové výměře 4.860,00 m², seznam jednotlivých prostor je uveden v Příloze č. 2 této nájemní smlouvy. Tyto prostory mají vstup ze společné chodby domu č. p. 7, ulice Riegrovo náměstí (přední vstup) a samostatný vstup z ulice Okružní (zadní vstup). Prostory sloužící podnikání, jež jsou předmětem nájmu, se nachází v 1. NP budovy č. p. 7 (umístění Muzea Waldemara Matušky, dále jen MWM) a skládají se z prostor o celkové výměře 394,70 m², seznam jednotlivých prostor je uveden v Příloze č. 2 této nájemní smlouvy. Tyto prostory mají vstup ze společné chodby domu č. p. 7 ulice Riegrovo náměstí. Pronajímatel má tyto prostory označeny pro své účely evidenčním číslem 350/1/1000 (dále jen Předmět nájmu). Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání výše uvedený předmět pronájmu ve stávajícím stavu, který bude uveden v předávacím protokolu. Předávací protokol bude podepsán a předán nejdéle v den účinnosti

nájemní smlouvy odpovědnými zástupci smluvních stran (dále jen předávací protokol).

3. Nájemce prohlašuje, že Předmět pronájmu do nájmu přijímá a zavazuje se za jeho přenechání do dočasného užívání hradit touto smlouvou specifikované nájemné. Předmět pronájmu je zakreslen na situačním plánu, který je Přílohou č. 1 této nájemní smlouvy.
4. Stav předmětu pronájmu je nájemci znám, nájemce po zhlédnutí předmětu pronájmu prohlašuje, že předmět pronájmu je způsobilý k dohodnutému účelu nájmu, který musí být nadále využíván k pokračování činnosti muzeí PVHM a MWM s jejich dalším rozvojem, mimo jiné spočívajícím v rozšiřování stávajících sbírek, pořádání doprovodných akcí formou besed případně za současné spolupráce s městem a dalšími organizacemi působícími v oblasti cestovního ruchu a kultury. Podrobný popis předmětu pronájmu a jeho stavu ke dni předání je uveden v předávacím protokolu.

Článek II. Nájemné

1. Dohodnuté roční nájemné za předmět pronájmu činí **240.000,00 Kč, slovy: dvě sta čtyřicet tisíc korun českých. Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Celkové nájemné je rozděleno podle pronajatých č. p. následovně:**
č. p. 7 – spoluvlastnický podíl, předpis dle Spol. pro dům Riegrovo nám. 7 (nájemce hradí městu, úhrady společenství provádí město):
nebytové prostory – pronajatá výměra 394,70 m², celkem 118.416,00 Kč, slovy: jedno sto osmnáct tisíc čtyři sta šestnáct korun českých

č. p. 350

nebytové prostory – pronajatá výměra 4.465,30m², celkem 75.548,00 Kč, slovy: sedmdesát pět tisíc pět set čtyřicet osm korun českých
pozemky – pronajatá výměra 837,78 m², celkem 46.036,00 Kč, slovy: čtyřicet šest tisíc třicet šest korun českých

Pokud dojde ke změně nájmu v průběhu kalendářního měsíce, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci (čtvrtletí).

2. Nájemné za předmět pronájmu bude ze strany nájemce hrazeno pronajímateli čtvrtletně **bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř číslo účtu 9005-820551/0100, variabilní symbol dle daňového dokladu, specifický symbol 3613285 ve čtvrtletních splátkách v celkové výši (č. p. 7 + č. p. 350) 60.000,00 Kč na základě vystavení daňového dokladu - faktury pronajímatelem, s DUP k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a splatností 14 dní od vystavení faktury.**
3. Pro případ prodloužení s placením nájmu nebo poplatků spojených s užíváním předmětu pronájmu, má pronajímatel nárok na úrok z prodloužení ve výši platných právních předpisů.
4. Pronajímatel a nájemce si ujednali, že pronajímatel může každoročně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v příslušném roce proti roku předcházejícímu (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec příslušného roku předcházejícího) v České republice, vyhlášené oficiálně Českým statistickým úřadem, pokud její výše přesáhne 2%. Uplatnění práva na zvýšení nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci s tím, že toto právo může využít poprvé od čtvrtého měsíce příslušného kalendářního roku. Nájemce s tímto postupem výslovně souhlasí a zavazuje se od daného měsíce platit upravené nájemné.
5. Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel

plnění rovným dílem na úroky, poplatky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

Článek III. Doba trvání a zánik nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá od **01.01.2016 na dobu neurčitou**.
2. Nájem na dobu neurčitou zaniká z důvodů uvedených v NOZ nebo v této smlouvě.
3. Nájem lze vypovědět bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní lhůtě. Pokud má však strana k výpovědi vážný důvod činí výpovědní lhůta 3 měsíce. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla písemnou formou druhé straně.
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět pronájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení nájmu. Případné zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu pronájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty, nebo bez poškození Nebytových prostor nebo domu, přecházejí upevněním, nebo vložением do vlastnictví pronajímatele.
5. Stav předmětu pronájmu ke dni převzetí bude uveden v předávacím protokolu, který bude podepsán nejdéle v den převzetí dotčených nemovitostí odpovědnými zástupci smluvních stran.
6. Nebytové prostory jsou odevzdány, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do Nebytových prostor a v jejich užívání.
7. Opustí-li nájemce Nebytové prostory takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, mají se Nebytové prostory za odevzdané ihned.

Článek IV. Úhrada nákladů spojených s pronájmem

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit vyúčtovatelné paušály na služby s nájmem související.

1. Předpis pro č. p., 7 – spoluvlastnický podíl, předpis dle Spol. pro dům Riegrovo nám. 7 (nájemce hradí městu, úhrady společenství provádí město):
 - vyúčtovatelný paušál za spotřebovanou studenou vodu ročně 3.600,00 Kč včetně příslušné sazby DPH, čtvrtletně pak 900,00 Kč včetně příslušné sazby DPH 15%
 - vyúčtovatelný paušál za spotřebovanou elektrickou energii ročně 288,00 Kč včetně příslušné sazby DPH, čtvrtletně pak 72,00 Kč včetně příslušné sazby DPH 21% (společné prostory)
 - vyúčtovatelný paušál poplatek za správu domu ročně 1.920,00 Kč včetně příslušné sazby DPH, čtvrtletně pak 480,00 Kč včetně příslušné sazby DPH 21%
 - vyúčtovatelný paušál za provoz a čištění komínů ročně 540,00 Kč včetně příslušné sazby DPH, čtvrtletně pak 135,00 Kč včetně příslušné sazby DPH 21% (1 využívaný komín na plyn). Provoz a čištění komínu zajišťuje město

Nájemce se zavazuje uzavřít s příslušnými dodavateli energií a služeb vlastní smlouvy na jejich dodávky a distribuci týkající se pronajatých prostor (elektrická energie, dodávka plynu, zabezpečovací zařízení,...)

2. Předpis pro č. p. 350 – vlastník město Jaroměř
 - vyúčtovatelný paušál za provoz výtahu ročně 10.380,00 Kč včetně příslušné sazby DPH, čtvrtletně pak 2.595,00 Kč včetně příslušné sazby DPH 21%

vyúčtovatelný paušál za svoz a pronájem nádob na směsný odpad ročně 2.544,00 Kč včetně příslušné sazby DPH, čtvrtletně pak 636,00 Kč včetně příslušné sazby DPH 21%

Nájemce se zavazuje uzavřít s příslušnými dodavateli energií a služeb vlastní smlouvy na jejich dodávky a distribuci týkající se pronajatých prostor (elektrická energie, zabezpečovací zařízení, ...)

3. Vyúčtovatelné paušály budou hrazeny čtvrtletně **bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř číslo účtu 9005-820551/0100, variabilní symbol dle daňového dokladu, specifický symbol 3613285 ve čtvrtletních splátkách ve výši 4.818,00 Kč včetně příslušné sazby DPH na základě vystavení daňového dokladu - faktury pronajímatelem, s DUZP k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a splatností 14 dní od vystavení faktury.**
4. Vyúčtování služeb běžného kalendářního roku bude provedeno a předloženo nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad. Případné přeplatky nebo nedoplatky budou ze strany pronajímatele nebo nájemce vyrovnány do 3 měsíců od vystavení vyúčtování.
5. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční vyúčtovatelný paušál v míře odpovídající změně ceny služby nebo dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Nájemce je povinen změněný měsíční vyúčtovatelný paušál platit od prvního dne příslušného kalendářního měsíce, následujícího po doručení písemného odůvodněného oznámení nové výše vyúčtovatelného paušálu.
6. **Čtvrtletní úhrada celkem za č. p. 7 a č. p. 350 na účet, variabilní a specifický symbol uvedený v Čl. II. odst. 2 a Čl. IV. odst. 3 - za studenou vodu, elektrickou energii, provoz a čištění komínů činí, náklady na správu domu č. p. 7, pronájem a svoz nádoby na směsný odpad a provoz výtahu 4.818,00 Kč, a spolu s nájemným ve výši 60.000,00 Kč činí 64.818,00 Kč slovy: šedesát čtyři tisíce osm set osmnáct korun českých včetně DPH, na základě vystavení daňového dokladu - faktury pronajímatelem, s DUP a DUZP k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a splatností 14 dní od vystavení faktury.**
Zaplacením se rozumí připsání na účet. Celková výše čtvrtletní úhrady je platná pro základní sazbu DPH 21 % a sníženou sazbu DPH 15 %. Nedoručí-li pronajímatel nájemci oznámení o změně předpisu do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit předpis včetně DPH dle daňově platných sazeb DPH tím není dotčena.

Článek V.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Užívat pronajatý Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.
2. Řídit se pokyny pronajímatele a dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy. Nájemce je povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany (vybavení ručními hasicími přístroji zajišťuje pronajímatel). Na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zajistit na své náklady případnou rekolaudaci předmětu pronájmu. S případnou rekolaudací musí pronajímatel vyjádřit předchozí písemný souhlas.
4. Hradit drobné opravy a běžnou údržbu předmětu pronájmu podle Sbírky zákonů č. 308/2015 Nařízení vlády ze dne 26. října 2015 o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu ve znění pozdějších předpisů, pokud se vzájemně s pronajímatelem nedohodnou jinak.
5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

- . Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv nájemní smlouvy.
7. Neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 8. Technické zhodnocení není nájemce na majetku pronajímatele oprávněn provádět bez předchozího písemného odsouhlasení pronajímatele.
 9. Nájemce má právo používat společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádný chod využití předmětu pronájmu.
 10. Nájemce má právo se souhlasem pronajímatele v souladu s NOZ umístit označení firmy na nemovitost.
 11. Nepřenechávat předmět pronájmu do nájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení, V případě, že tak neučiní nese plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy. .
 13. Nájemce se zavazuje provádět úklid předmětu nájmu včetně využívaných společných prostor sám vlastním nákladem, bez nároku na jakékoliv finanční, nebo jiné vyrovnání ze strany pronajímatele.
 14. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu pronajímateli.
 15. S ohledem na nezbytnost správné identifikace nájemce souhlasí s použitím identifikačních údajů pro účely pronajímatele.
 16. Nájemce je povinen zajistit bezplatně průchodnost zadního vstupu do objektu PVHM pro návštěvníky muzeí, kteří přicházejí z ulice Okružní směrem od turistického areálu na Bastionu I v otevírací době turistického areálu na Bastionu I.
 17. Nájemce se zavazuje přizpůsobit otevírací dobu obou muzeí otevírací době turistického areálu na Bastionu I a nadále rozvíjet již zavedenou spolupráci týkající se jednotné propagace turisticky atraktivních objektů v Josefově a sdruženého vstupného do těchto objektů.
 18. Nájemce se zavazuje dodržovat stávající označení jednotlivých prostor velkými písmeny, které jsou zároveň označeny v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek VI.

Sankce při porušení povinností nájemce

1. Pokud nájemce poruší povinnosti podle Čl. V. odst. 16 a odst. 17, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení až do umožnění průchodnosti, případně úpravě otevírací doby PVHM a MWM, aniž je dotčeno právo na náhradu škody případně si město vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Článek VII.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen hradit opravy a udržovat předmět pronájmu v takovém stavu, aby byl způsobilý k řádnému užívání.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do předmětu pronájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu.
3. Pronajímatel zajistí pravidelné revize požárních hydrantů, hasicích přístrojů, hromosvodů, komínů, výtahů a elektroinstalace ve společných prostorách domu.
4. Pronajímatel zajistí pojištění vlastní budovy včetně přípojek, oplocení, vedení, zdí, komunikací a souboru věcí movitých proti živelnímu nebezpečí, vandalismu, odcizení a poškození nebo zničení skla, podle pojistné smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a příslušnou pojišťovnou.
5. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit plné a nerušené užívání nebytových prostor k účelu, k němuž byly pronajaty.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto nájemní smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými smluvními stranami.
4. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města na svém zasedání dne 16.12.2015 nadpoloviční většinou svých členů, usnesením č. 1772-41-2015-OMM-RM. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úředních deskách od 29.10.2015 do 13.11.2015.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dle Čl. III. odst.1.

V Jaroměři dne: 23.12.2015

V Praze dne: 29.12.2015

.....
Ing. Jiř

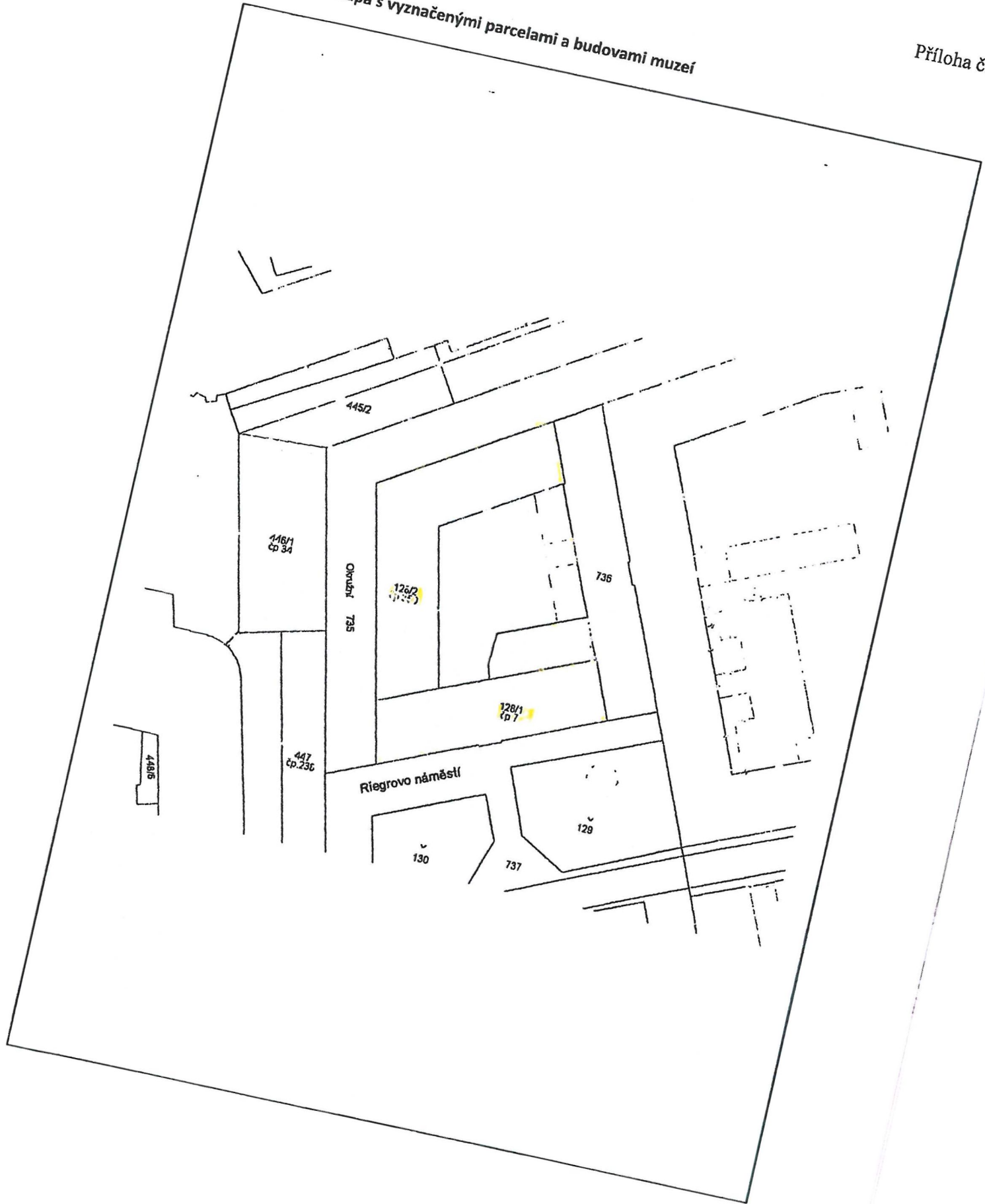
.....
Ing. Jaroslav Černý, předseda ÚV OSB

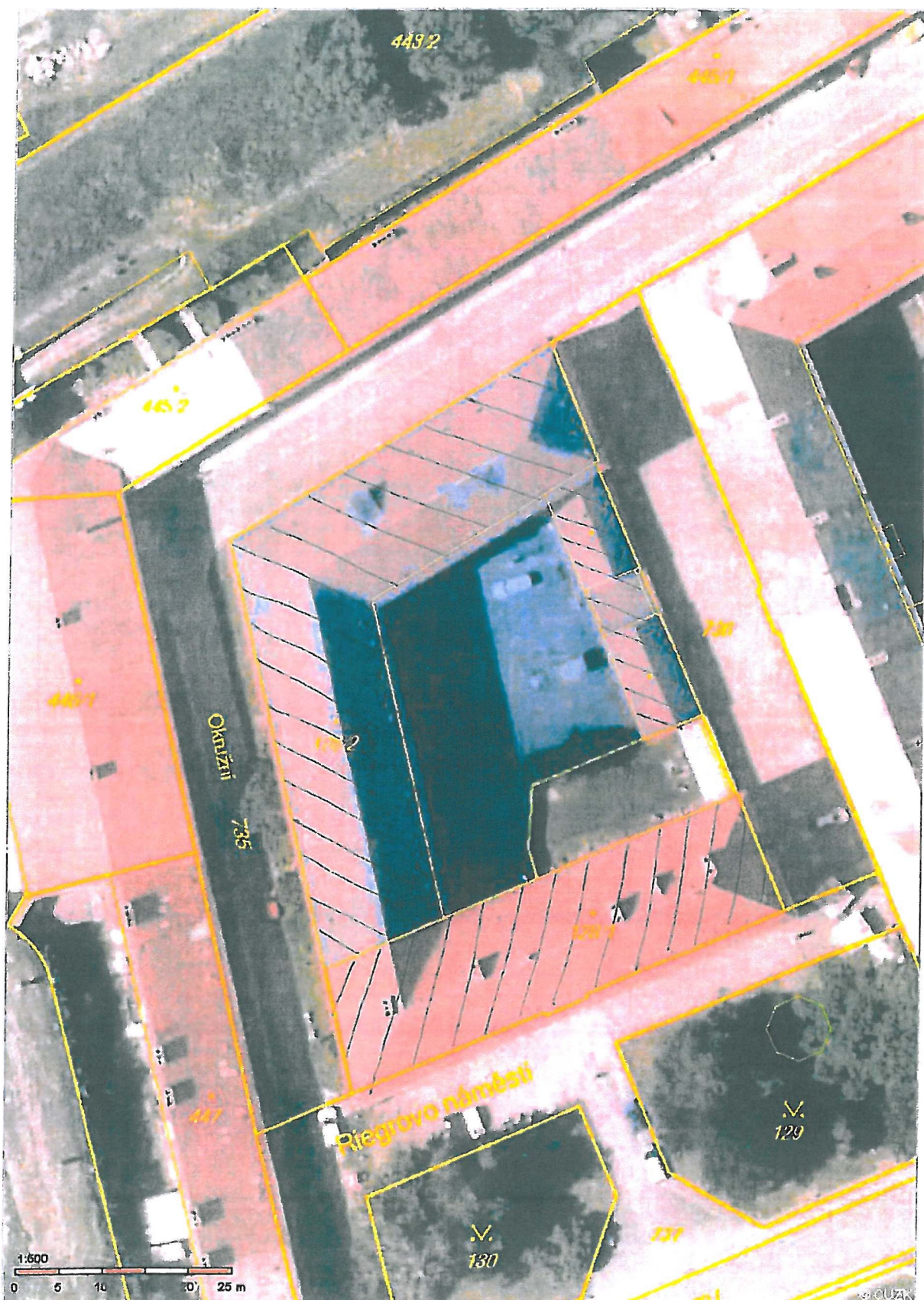
Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

1. Příloha č. 1 - Situační plánek s vyznačením pronajatých prostor – 1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP.
2. Příloha č. 2 – Seznam pronajatých prostor.

Katastrální mapa s vyznačenými parcelami a budovami muzeí

Příloha č. 1





Půdorysy jednotlivých podlaží muzeí

Legenda:

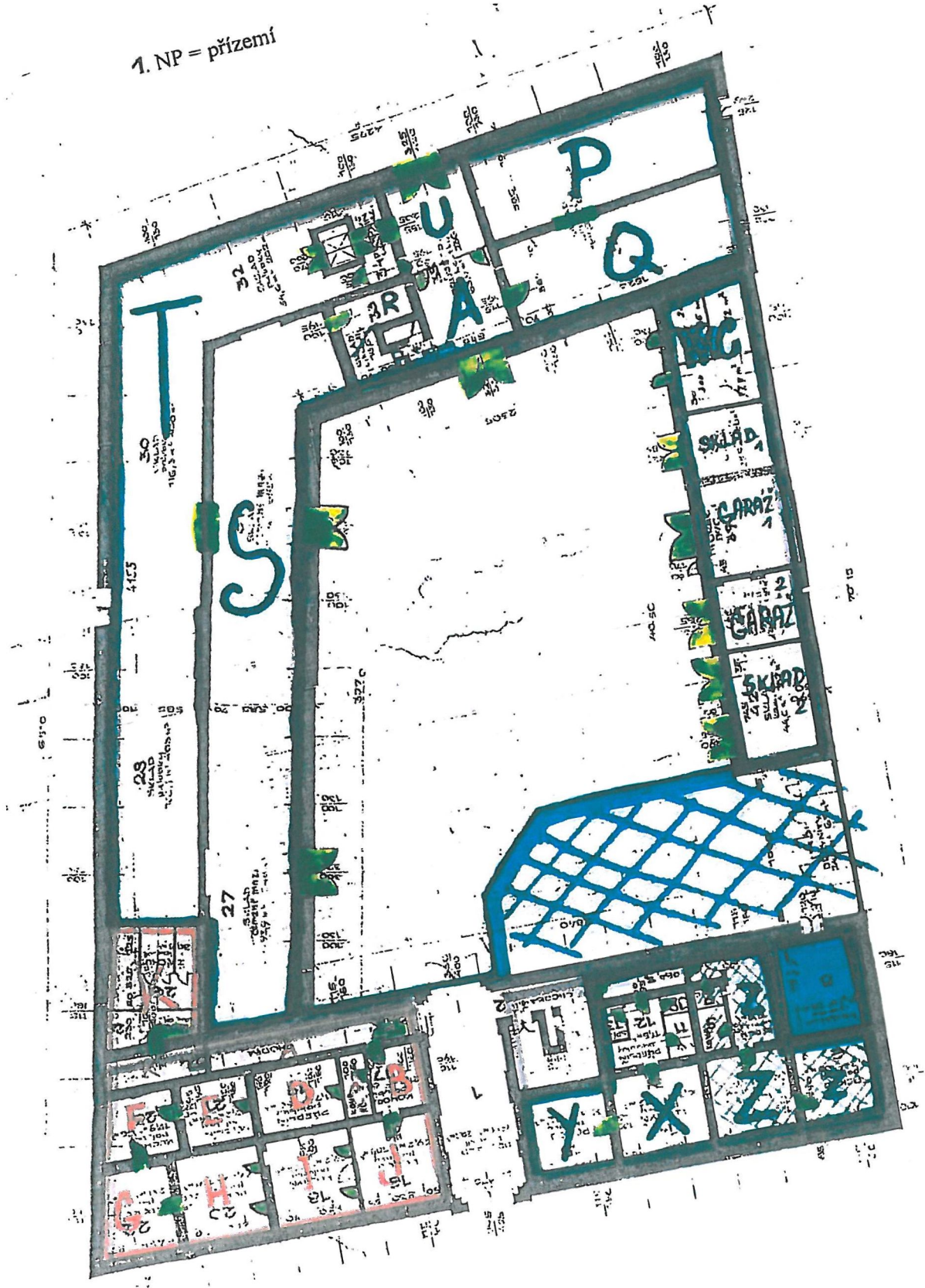
Muzeum Waldemara Matušky (dále jen MWM) je červeně ohraničené včetně červených písmen, První vojenskohistorické muzeum Miroslava Frosta (dále jen PVHM) je zeleně ohraničené včetně zelených písmen, modře vyšrafované jsou prostory, které nejsou součástí muzeí. Plánky neodpovídají zcela skutečnosti, jsou zastaralé, proto jsou sv. zeleně označeny průchody jednotlivými místnostmi.

přízemí = 1. nadzemní podlaží, I. patro = 2. nadzemní podlaží, II. patro = 3. nadzemní podlaží, III. patro = 4. nadzemní podlaží – půda, není přílohou

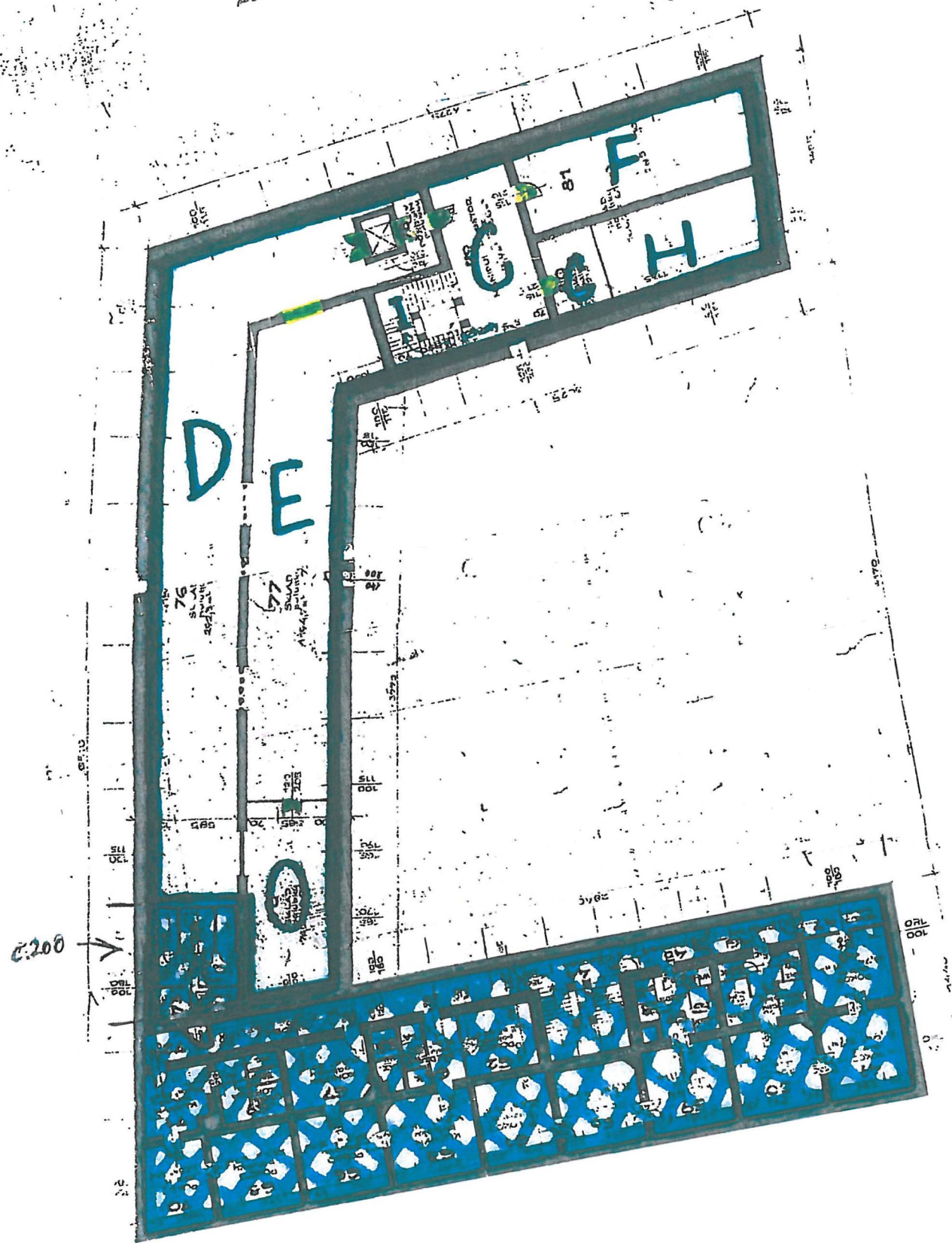
MWM (pouze přízemí)	PVHM (přízemí)	PVHM (I. patro)	PVHM (II. patro)
expozice: B – J	pokladna: A	schodiště: I	expozice: J – N
chodba: A	schodiště: B	expozice: C, D, E, F	
kinosál: K	depozitář: P, Q, U, Z	depozitář: H, O	
	kancelář: X, Y	kancelář: G	
	ostatní: R, S, T		

Část půdy je používána jako depozitář (označeno písmenem V). Venkovní prostory nebyly označeny písmeny. Nacházejí se zde dva sklady, dvě garáže a nově vybudované veřejné WC.

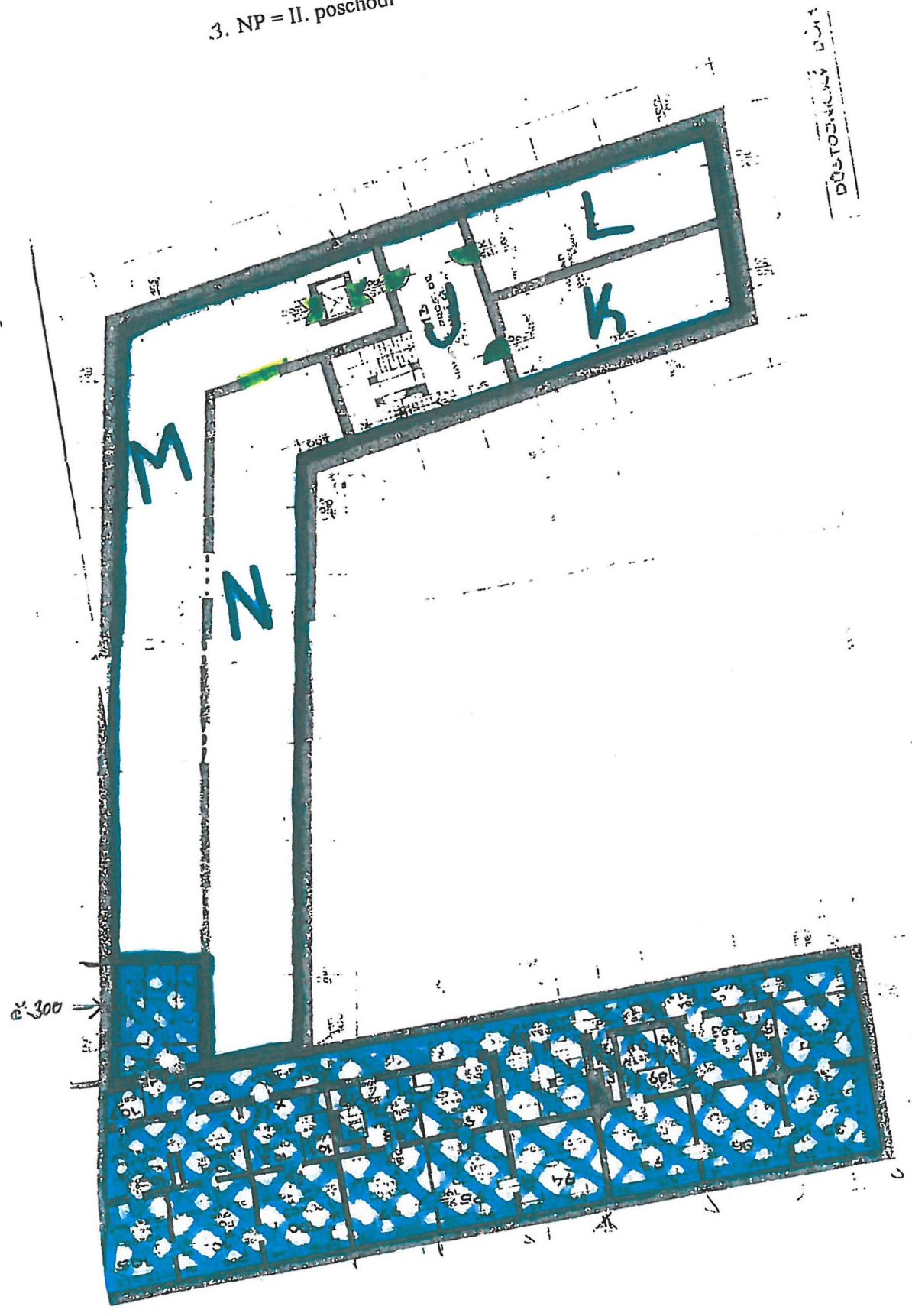
1. NP = přízemí



2. NP = I. poschodí



3. NP = II. poschodí



Seznam místností prostoru :

2- 350 - 1 - 1000

Příloha č. 2

Ozn. Místnost	Celk.plocha	Zapo.plocha	Podl.plocha	Přep.podl.pl
350 WC	25,00	25,00	25,00	25,00
350/V Půda/ 4. NP	1843,00	1843,00	1843,00	0,00
350/1 Sklad	23,90	23,90	23,90	0,00
350/1 garáž	38,40	38,40	38,40	0,00
350/2 Sklad	44,00	44,00	44,00	0,00
350/2 garáž	23,60	23,60	23,60	0,00
350/A Pokladna/1. NP	30,90	30,90	30,90	0,00
350/C Expozice/2. NP	67,90	67,90	67,90	0,00
350/D Expozice/3. NP	292,50	292,50	292,50	0,00
350/E Expozice/2. NP	194,70	194,70	194,70	0,00
350/F Expozice/2. NP	87,40	87,40	87,40	0,00
350/G Kancelář/2. NP	21,80	21,80	21,80	21,80
350/H Depozitář/2. NP	57,50	57,50	57,50	0,00
350/J Expozice/3. NP	63,70	63,70	63,70	0,00
350/K Expozice/3 NP	79,30	79,30	79,30	0,00
350/K Kinosál/1. NP	54,60	54,60	54,60	54,60
350/L Expozice/3. NP	87,40	87,40	87,40	0,00
350/M Expozice/3. NP	292,50	292,50	292,50	0,00
350/N Expozice/3. NP	268,90	268,90	268,90	0,00
350/O Depozitář/2. NP	74,20	74,20	74,20	0,00
350/P Depozitář/1. NP	88,20	88,20	88,20	0,00
350/Q Depozitář/1. NP	88,20	88,20	88,20	0,00
350/R Ostatní/1. NP	16,60	16,60	16,60	0,00
350/S Ostatní/1. NP	274,50	274,50	274,50	0,00
350/T Ostatní/1. NP	295,60	295,60	295,60	0,00
350/V Depozitář/1. NP	30,20	30,20	30,20	0,00
7/8/A Chodba/1. NP	20,65	20,65	20,65	0,00
7/8/B Expozice/1. NP	21,80	21,80	21,80	0,00
7/8/C Sklad/1. NP	7,25	7,25	7,25	0,00
7/8/D Expozice/1. NP	21,00	21,00	21,00	0,00
7/8/E Expozice/1. NP	13,90	13,90	13,90	0,00
7/8/F Expozice/1. NP	15,00	15,00	15,00	0,00
7/8/G Expozice/1. NP	17,00	17,00	17,00	0,00
7/8/H Expozice/1. NP	29,30	29,30	29,30	0,00
7/8/I Expozice/1. NP	29,20	29,20	29,20	0,00
7/8/J Expozice/1. NP	29,20	29,20	29,20	0,00
7/8/K Kinosál/1. NP	10,70	10,70	10,70	10,70
7/9/X Kancelář/1. NP	36,30	36,30	36,30	36,30
7/9/Y Kancelář/1. NP	36,30	36,30	36,30	36,30
7/9/Z Depozitář/1. NP	107,90	107,90	107,90	0,00

128/2 Pozemek/ nádvoří č.p. 350	836,78	836,78	0,00	0,00
Celkem za prostor :	5.696,78	5.696,78	4860,00	215,60
<i>Muzeum Waldemara Matušky – označeno červeně</i>				