




Č.j. KRPC-40400- 3/ČJ-2018-0200-MN

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice,
IČ: 75151511, DIČ: CZ 75151511,
bankovní spojení: číslo účtu 64133881/0710 vedený u ČNB
zastoupená náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku


jako pronajímatel na straně jedné dále jen „pronajímatel“

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00 Praha 3,
IČ: 47114304, DIČ: CZ 47114304,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216,
bankovní spojení: číslo účtu 2115202031/0710 vedený u ČNB
zastoupená ředitelkou pobočky České Budějovice a Plzeň


jako nájemce na straně druhé dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb, vše v platných zněních, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje České Budějovice, jako organizační složka státu, je příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. st.800/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba čp. 629** objekt občanské vybavenosti, **Plánkova ul.**, v katastrálním území, obci a okrese **Strakonice** (č. CEN 3307 1410).

1.2. Předmětné nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 484, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm ve Strakonících, pro katastrální území a obec Strakonice.

II.

2.1.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání následující prostory nacházející se v budově uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, dále jen „předmět nájmu“ :




Handwritten mark

2.2. Prostory uvedené v odst. 2.1.1. a 2.1.2. této smlouvy jsou nájemci pronajímány pro činnost **jednatelství Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky, pobočky České Budějovice a Plzeň.**

2.3. Nájemce prohlašuje, že mu je mu znám stavebně technický stav předmětu nájmu, nenamítá žádné závady a pro účel sjednaný touto smlouvou je ve vyhovujícím stavu přejímá. O fyzickém předání a převzetí prostor bude vyhotoven předávací protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran. Nájemce potvrzuje, že má již k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další informace ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi a je seznámen s provozním řádem a funkcí elektronického zabezpečovacího systému budovy.

2.4. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výhradně pro výše uvedený účel a nesmí jej přenechat do podnájmu další fyzické nebo právnické osobě.

2.5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a proto jej v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. prohlásil rozhodnutím č.j. KRPC-40400-2/ČJ-2018-0200 MN ze dne 19.4.2018, dočasně nepotřebným.

2.6. Pronajímatel konstatuje, že ve smyslu § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. provedl nabídkové řízení předmětu nájmu, žádná organizační složka, ani jiná státní instituce o něj neprojevila zájem.

III.

3.1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání 5ti let, **od 1. června 2018 do 31. května 2023.**

3.2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

3.3. Nájemní vztah může být ukončen:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran, pro tento případ se vzájemnou dohodou stanoví tříměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3.3. Pronajímatel může a to v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ukončit užívací vztah okamžitě v případě, že pomine dočasná nepotřebnost předmětu nájmu ve smyslu odst. 1 § 27 citovaného zákona. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy nájemci.

3.4. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a a předat jej pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, škody vzniklé jeho zaviněním odstraní na svůj náklad.



IV.

4.1. Nájemné se dohodou smluvních stran sjednává ve výši **17.062,00 Kč/ročně + DPH** v zákonné výši a odpovídá nájemnému v daném místě a čase obvyklému ve smyslu odst. 3 § 27 zák. č. 219/2000 Sb.

4.2. Pronajímatelem jsou nájemci poskytovány **služby spojené s užíváním předmětu nájmu** spočívající v zajištění vytápění, elektrické energie, vody a jejího odvodu, úklidu společných prostor a likvidace odpadu. Úhrada za tyto služby je na základě technických výpočtů nákladů spojených s provozem budovy sjednána u položek topení, úklidu a likvidace odpadu poměrem užívaných ploch, u spotřeby vody dle vyhl.č. 120/2011 Sb. a u spotřeby energie podle příkonu nájemcem užívaných spotřebičů takto :

- vytápění	5.898,00 Kč/ročně + DPH
- spotřeba vody a její odvod	1.200,00 Kč/ročně + DPH
- spotřeba elektřiny	3.303,00 Kč/ročně + DPH
- úklid společných prostor	153,00 Kč/ročně + DPH
- likvidace odpadu	1.200,00 Kč/ročně + DPH
v celkové výši	11.754,00 Kč/ročně + DPH

4.3. Nájemné a úhrada za poskytované služby budou nájemcem poukazovány čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, které zašle nájemci vždy do 1. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na jeho **doručovací adresu: Klaricova ul. 19, 370 01 České Budějovice** v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky do datové schránky nájemce – ID **DS 9swaix3** takto:

- **nájemné** sjednané dle bodu 4.1.této smlouvy nájemce poukáže bezhotovostním převodem na účet č. 19-64133881/0710, **čtvrtletní splátkou částkou 4.265,50 Kč + DPH**, var. symbol 201410001.
- **úhradu za poskytované služby** sjednanou dle bodu 4.2. této smlouvy nájemce poukáže bezhotovostním převodem na účet č. 64133881/0710 **čtvrtletní splátkou ve výši 2.938,50 Kč + DPH**, var. symbol 201410001.
- nájemné a úhrada za služby poskytované v měsíci červnu 2018 budou fakturovány a uhrazeny nájemcem ve výši 1/12 ročních úhrad, uvedených v odst. 4.1. a 4.2. této smlouvy, spolu se splátkami III. čtvrtletí 2018.

4.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájmného je nájemce povinen hradit pronajímátele úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 351/2013 Sb. a za nehranění poskytovaných služeb poplatků z prodloužení ve výši určené zákonem č. 67/2013 Sb., vše v platných zněních.

4.5. Pronajímátele může každoročně, s účinností od 1. ledna, upravit nájemné podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen zveřejňovaným Českým statistickým úřadem, přičemž základem pro úpravu je nájemné naposledy sjednané. Pronajímátele je rovněž oprávněn upravovat úhradu za nájmem poskytované služby a to v případě, že dojde k nárůstu cen hrazených příslušným dodavatelům. Výše uvedený postup se a to formou oznámení nájemci, uplatní od roku 2019.

4.6. Nájemce bere na vědomí, že pro předmět nájmu dle této smlouvy je v účetnictví pronajímátele, ve smyslu § 51 zák. č. 410/2009 Sb., vedena podmíněná pohledávka ve výši 359.429,54 Kč.

V.

5.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve vyhovujícím stavu, v tomto stavu jej udržovat, zajistit nerušený výkon jeho práv nájemce, umožnit personálu a klientům jednatelství po dobu úředních hodin vstup do budovy a předmětu nájmu. Současně vydává souhlas s umístěním přiměřeného orientačního označení činnosti nájemce vně i uvnitř budovy.

5.2. Nájemce je povinen s předmětem nájmu zacházet s péčí řádného hospodáře, a zajistí dodržování všech platných bezpečnostních, hygienických a ekologických norem, včetně zábrany škod způsobených jím nebo klienty jednatelství. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově nájemce uloží v zapečetěné obálce u správy budovy náhradní klíče od vstupu do předmětu nájmu.

5.3.1. Pronajímatel zabezpečí požární ochranu v souladu se zákonem číslo 133/1985 Sb. odst. 2 § 2 ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na prováděcí vyhlášku MV k požární ochraně č. 246/2001 Sb., Nařízení MV č. 29/1999 a Pokynu ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje č. 41 z 20. 2.2012.

5.3.2. V rámci plnění povinností vyplývajících z výše citovaných předpisů se pronajímatel i nájemce zavazují vzájemně se informovat o stavu protipožárního zabezpečení budovy, nájemce se zavazuje strpět prohlídku předmětu nájmu odbornými pracovníky pronajímatele, plnit závěry z těchto prohlídek, určit příslušnou odpovědnou osobu, sdělit správci budovy její tel. spojení a informovat o vzniku případného požáru v předmětu nájmu.

5.4. Nájemce bere na vědomí, že budova není pojištěna, pro veškeré úkony související s jeho činností v předmětu nájmu, je nájemce oprávněn sjednat si samostatné pojištění.

5.5. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, oznámit pronajímateli případné škody nebo vady předmětu nájmu a změny příkonů u užívaných elektrických spotřebičů.

5.6. Nájemce bere na vědomí, že bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí provádět v předmětu nájmu žádné stavební úpravy a skladovat hygienicky závadný a nebezpečný odpad.

VI.

1. Pokud tato smlouva výslovně neuvádí, platí pro nájemní vztah jí upravený veškerá příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich prováděcích a souvisejících cenových předpisů.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou dodatku a podepsány oprávněnými osobami. Toto ustanovení se nevztahuje na články této smlouvy, které sjednávají možnost změny formou oznámení druhé smluvní straně.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu zašle pronajímatel správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

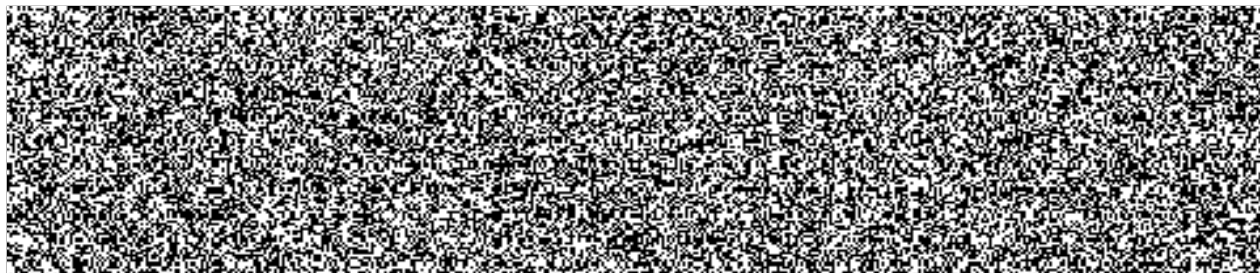
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, nájemce obdrží jeden výtisk, pronajímateli jsou určeny dva výtisky.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích

dne: **30-05-2018**

pronajímatel:



Policie Jč kraje pro ekonomiku

V Českých Budějovicích

dne: **24-05-2018**

nájemce:

České Budějovice a Plzeň



ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
MINISTERSTVA VNITRA ČR
pobočka
ČESKÉ BUDĚJOVICE A PLZEŇ
Klaričova 19, 370 04 České Budějovice
CB[31]