

Předávací protokol

k předání části NBJ umístěné v objektu občanského vybavení č.p. 6128 na Hlavní třídě v Ostravě-Porubě na pozemku parcelní číslo 1277/2 o výměře 13 m², vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, budoucímu nájemci:

Ludmila Schuldesová,



Nájem části NBJ od: **1. 5. 2018**

Popis užívané části NBJ:

Vybavení a zařízení	Popis a stav	Pozn.
prodejna zmrzliny - 1		
dveře	funkční	
podlaha	funkční	
osvětlení	funkční	
ÚT	funkční	
vypínače-zásuvky	funkční	
obklady-nátěry stěn	funkční	
okna - výkladec	funkční	

Vzhledem ke skutečnosti, že paní Ludmila Schuldesová má klíče (4 ks) od celého objektu a k provozu zmrzliny využívá WC a umývárnu pro personál a veškeré energie, níže přikládáme popis ostatních částí NBJ. Foto uloženo na odboru.

Přístup do celého objektu, neopravňuje paní Schuldesovou užívat tyto prostory (mimo výše vyjmenované) a vpouštět do objektu jiné osoby. Zodpovídá rovněž za řádné uzamčení celého objektu a za případné vzniklé škody, způsobené provozovanou činností.

Ostatní části NBJ:

Vybavení a zařízení	Popis a stav	Pozn.
sklad - 2		
osvětlení	funkční	
podlaha	funkční	
vypínače-zásuvky	funkční	
dveře	funkční	
obklady-nátěry	funkční	
ÚT	funkční	
okna	funkční – chybí klička	
přípravna - 3		
dveře	funkční	
osvětlení	funkční	
podlaha	dlažba - opotřebovaná	
vypínače-zásuvky	funkční	
obklady-nátěry	nutno vymalovat	
ÚT	funkční	

sklad – 4 dveře osvětlení podlaha ÚT vypínače-zásuvky obklady-nátěry okna	funkční funkční PVC – opotřebované funkční funkční nutno vymalovat funkční	
šatna, kancelář– 5 dveře osvětlení podlaha ÚT vypínače-zásuvky obklady-nátěry okna	funkční funkční koberec – opotřebovaný funkční funkční nutno vymalovat funkční	
sklad– 6 dveře osvětlení podlaha ÚT vypínače-zásuvky obklady-nátěry okna	funkční funkční PVC – opotřebované není funkční nutno vymalovat funkční	
záďveří – 7 osvětlení podlaha dveře vypínače-zásuvky obklady-nátěry plynový kotel rozvodnice ÚT	funkční dlažba -- opotřebovaná funkční funkční nutno vymalovat Baxi – funkční funkční funkční	
WC personál– 8 vstupní dveře osvětlení ÚT vypínače-zásuvky podlaha obklady-nátěry WC, splachovač - combi okna	funkční funkční funkční funkční dlažba – funkční funkční funkční funkční	
umývárna personál– 9 vstupní dveře osvětlení ÚT vypínače-zásuvky podlaha obklady-nátěry umývadlo, baterie	funkční funkční funkční funkční dlažba - funkční funkční funkční	

WC ženy - 10 dveře okna vypínače-zásuvky ÚT podlaha obklady-nátěry WC, splachovač - combi	funkční funkční funkční funkční dlažba - funkční funkční funkční	
umývárna ženy - 11 dveře osvětlení vypínače-zásuvky podlaha obklady-nátěry umývadlo, baterie ÚT	funkční funkční funkční dlažba - funkční funkční funkční není	
WC muži - 12 dveře osvětlení vypínače-zásuvky WC mísa, splachovač okna ÚT podlaha obklady-nátěry	funkční funkční funkční funkční funkční dlažba - funkční funkční	combi+2x pisoár
umývárna muži - 13 dveře osvětlení vypínače-zásuvky podlaha obklady-nátěry umývadlo, baterie ÚT	funkční funkční funkční dlažba - funkční funkční funkční není	
salonek - 14 dveře osvětlení vypínače-zásuvky podlaha obklady-nátěry okna ÚT	funkční funkční funkční koberec - funkční funkční funkční funkční	
úklidový kout- 15 dveře osvětlení vypínače-zásuvky podlaha obklady-nátěry	nejsou funkční funkční dlažba - funkční funkční	

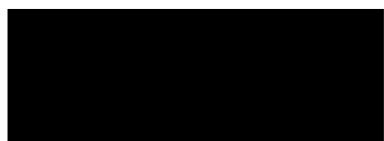
bistro - 16 dveře osvětlení vypínače-zásuvky podlaha obklady-nátěry okna ÚT	funkční funkční funkční koberec - funkční funkční funkční funkční	
zpevněná plocha z keramických dlažeb 30m ²	není předmětem budoucího nájmu	
zpevněná plocha 63m ²	není předmětem budoucího nájmu	
stav elektroměru: č.: 31461628	VT 23809 kWh NT 142519 kWh	ČEZ
stav plynoměru: č.: 23075866	24974 m ³	
stav vodoměru SV: č.: 2002	549 m ³	

Prohlídka NBJ provedena dne 30. 4. 2018

Ostatní:

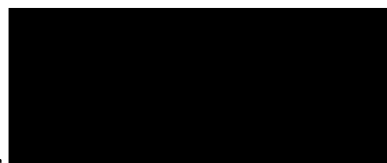
Na základě osobního jednání s vedoucí odboru BHaÚB, Bc. Petrou Lehkou, paní Ludmila Schuldesová, která doposud byla v podnájmu společnosti DEU CZ s.r.o., zůstává ve výše uvedeném objektu i po jeho předání společností DEU CZ s.r.o. dne 30.4.2018 a nadále bude provozovat prodej zmrzliny v části objektu, přičemž veškeré spotřebované energie (voda, elektřina, plyn) za období od 1.5.2018 až do legalizace nájmu popř. předání prostoru, jí budou refakturovány (viz. počáteční stavy výše uvedené).

V Ostravě-Porubě dne 30. 4. 2018



přijímající

Ludmila Schuldesová



předávající

ÚMOB Poruba, odbor OBHaÚB