

Pachtovní smlouva
/Smlouva o zemědělském pachtu/

2016-211/M

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou :

Město Nový Bydžov, IČ 002 69 247

Masarykovo náměstí 1

50401 Nový Bydžov

zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „propachtovatel“)

a

ZEM, a.s., Lužec nad Cidlinou 73, 503 62 Lužec nad Cidlinou, IČ 642 59 587

zast. předsedou představenstva Ing. Václavem Matouškem a

místopředsedou představenstva Ing. Romanem Kubíčkem

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků (nemovitostí) propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Specifikace předmětu pachtu jsou uvedené pozemky v katastrálním území:

k.ú.	ha	Kč
Nový Bydžov	25,9745	74448
Zábědov	39,5923	168900
Skochovice	48,0459	194038
Sloupno nad Cidlinou	14,933	51173
Vysočany u Nového Bydžova	4,5759	10844
Skřeneň	11,1279	54876
Měník u Nového Bydžova	1,0219	1856
Chudonice	6,0024	25790
Celkem	151,2738	581925

Podrobné údaje o pronajímaných pozemcích jsou uvedeny v příloze č. 1, která je součástí této nájemní smlouvy

3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky do pachtu pastýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti zemědělská výroba, a to za podmínek uvedených dále.

II. Pachtovné

1. **Výše pachtovného** je oboustranně dohodnuta v celkové výši **581.925,- Kč/za rok**.
Sjednané pachtovné může být valorizováno v závislosti na ekonomických možnostech společnosti.
2. Sjednané pachtovné je navýšeno o výši daně z nemovitých věcí uhrazenou propachtovatelem
3. **Roční pachtovné ve výši 581.925,- Kč** bude hrazeno nejpozději **do 31.12. příslušného roku**, a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. [REDACTED]
4. Smluvní strany se dohodly na úhradě sjednaného pachtovného za období užívání pozemků roku 2016 a to **od 1.1.2016 – 31.12.2016** ve výši **581.925,- Kč**, které bude uhrazeno nejpozději **do 31.12.2016**, převodem na bankovní účet propachtovatele č. [REDACTED]

III. Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s účinností **od 11.10.2016** s výpovědní lhůtou 2 roky, a to ke dni 1. října běžného roku.
2. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.
Smlouvu lze vypovědět pouze z důvodu podstatného porušení smluvních vztahů, a to vždy do 30.9. běžného roku s výpovědní lhůtou 1 rok.
Propachtovatel může smlouvu vypovědět v případě, že bude pozemky potřebovat pro plnění svých úkolů.

IV. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:
 - řádně a včas hradit pachtovné
 - pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
2. Pachtýř má právo:
 - užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením
 - po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání.

V. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje:
 - umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy

- v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

VI.

Další ujednání

Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

VII.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

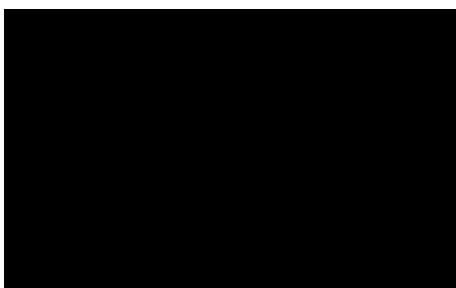
Příloha č. 1 – specifikace propachtovaných pozemků – aktualizovaný seznam k 1.10.2016

V Novém Bydžově dne 11.10.2016

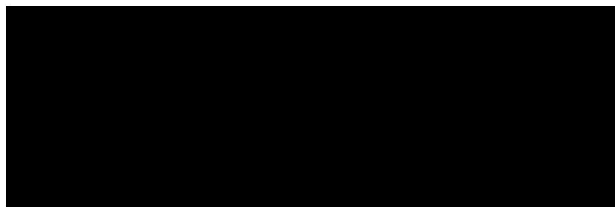
Doložka podle § 41 zákona č. 128 / 2000 Sb. o obcích

Záměr pronájmu – prodej zveřejněn na úřední desce Města Nový Bydžov
od 3.10.2016 do 30.9.2016

Schváleno usnesením rady – zastupitelstva Města Nový Bydžov
č. 1047/460/2016 dne 10.10.2016



Propachtovatel
Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou



Pachtýř
ZEM, a.s., Lužec nad Cidlinou
zast. předsedou představenstva
Ing. Václavem Matouškem a místopřed.
představenstva Ing. Romanem Kubíčkem

1. The first part of the document
 2. The second part of the document
 3. The third part of the document

1. The first part of the document
 2. The second part of the document
 3. The third part of the document