

# S M L O U V A

## o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Vítkov**

se sídlem náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov  
zastoupeno Ing. Pavlem Smolkou, starostou města  
IČ: 00300870  
DIČ: CZ00300870  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 19-1323821/0100  
ID dat. schránky: 3seb39i  
(dále jen *povinný*)

**a**

### **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,**

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č.1 ze dne 12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne 21.4.2015  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347  
ID dat. schránky: 4xf9pv  
(dále jen *oprávněný*)

## I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

<b>p.č. 313/1</b>	<b>kultura: ostatní plocha</b>	<b>o výměře 121 m<sup>2</sup></b>
<b>p.č. 313/2</b>	<b>kultura: ostatní plocha</b>	<b>o výměře 1528 m<sup>2</sup></b>
<b>p.č. 313/3</b>	<b>kultura: ostatní plocha</b>	<b>o výměře 608 m<sup>2</sup></b>
<b>p.č. 313/4</b>	<b>kultura: ostatní plocha</b>	<b>o výměře 1265 m<sup>2</sup></b>

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1678 pro obec Vítkov a katastrální území Vítkov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Vítkov, ul. Boženy Němcové – rekonstrukce vodovodu**“.

## II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložený vodovodní řad, který je uložen pod povrchem části pozemků p.č. 313/1, p.č. 313/2, p.č. 313/3, p.č. 313/4 v k.ú. Vítkov, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil R&M GEODATA s.r.o., č. 3072-237/2017 ze dne 17.1.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy

- přístup oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem v rozsahu ochranného pásma 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí stanoveného v souladu s platnou právní úpravou – z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak jak vyplývá výše uvedeného geometrického plánu

### III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

### IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

### V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně ve výši stanovené znaleckým posudkem, jak bylo oboustranně smluvně sjednáno ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Na základě znaleckého posudku vypracovaného [REDAKCE] č. 2360-22/18, ze dne 14.2.2018, činí jednorázová úplata **95.712,00 Kč** (slovy: devadesátpěttisícsetdvanáctkorun českých). K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu v den podpisu této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum podpisu této smlouvy.

### VI.

Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a povinný a oprávněný se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit povinný ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že oprávněný je oprávněn a zároveň povinen podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí do sedmi pracovních dnů ode dne obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zaplatit s tím spojený správní poplatek je povinen oprávněný.

### VII.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

## VIII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

## IX.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

## X.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

## XI.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

### **Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :**

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo povinného na svém 25. zasedání dne 25. dubna 2018 usnesením č. 1258/25.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

## XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

## XIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 1678 pro k.ú. Vítkov obec Vítkov ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

takto:

právo uložení vodovodního řadu s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu, zdržení se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého vodovodního řadu.

Ve Vítkově, dne 4. 5. 2018

V Ostravě, dne 21. 5. 2018

Za povinného ze služebnosti inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě

.....  
**Ing. Pavel Smolka**  
starosta města

.....  
**Ing. Anatol Pšenička**  
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavidní stav					Nový stav						
Dosažení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zdroj údajů o výměře	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>							Začleň vylučit	Díl přecházející z pozemku opatřeného v katastru nemovitostí	Díl listu vlastnický evidenci
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	Začleň vylučit	Začleň vylučit		ha	m <sup>2</sup>	
313/1									313/1		
313/2									313/2	1678	
313/3									313/3	1678	
313/4									313/4	1678	
3234									3234	131	

Druh věcného břemene : die listiny

Oprávnění : die listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Osač bodů Souřadnice pro pásy do km  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.č. Vřtávek (182998)

16	509878.58	1104844.39	3	kon	členné
27	509850.71	1104872.20	3	kon	členné
28	509826.57	1104896.72	3	kon	členné
29	509831.72	1104899.22	3	kon	členné
30	509994.91	1104933.70	3	kon	členné
31	509995.99	1104948.52	3	kon	členné
32	509952.84	1104996.09	3	kon	členné
33	509847.03	1105008.17	3	kon	členné
34	509940.25	1105042.44	3	kon	členné
35	509932.95	1105027.52	3	kon	členné
36	509914.85	1105005.30	3	kon	členné
37	509914.52	1105008.97	3	kon	členné
38	509913.16	1105142.31	3	kon	členné
39	509912.59	1105143.29	3	kon	členné
40	509912.85	1105146.17	3	kon	členné
41	509916.36	1105146.88	3	kon	členné
42	509916.52	1105143.84	3	kon	členné
43	509916.21	1105143.72	3	kon	členné
44	509917.50	1105099.07	3	kon	členné
45	509917.72	1105098.06	3	kon	členné
46	509935.73	1105008.86	3	kon	členné
47	509943.03	1105043.78	3	kon	členné
48	509946.81	1105053.51	3	kon	členné
49	509950.80	1104997.45	3	kon	členné
50	509968.51	1104903.39	3	kon	členné
51	509956.58	1104936.74	3	kon	členné
52	509998.07	1104927.63	3	kon	členné
53	509999.73	1104935.53	3	kon	členné
54	509998.48	1104934.23	3	kon	členné
55	509925.02	1104802.47	3	kon	členné
56	509925.86	1104802.98	3	kon	členné
57	509827.50	1104900.60	3	kon	členné
58	509827.23	1104802.39	3	kon	členné
59	509827.90	1104899.72	3	kon	členné
60	509826.01	1104900.35	3	kon	členné
61	509830.53	1104897.57	3	kon	členné
62	509830.22	1104897.50	3	kon	členné
63	509851.78	1104875.21	3	kon	členné
64	509833.39	1104877.22	3	kon	členné
65	509855.63	1104875.12	3	kon	členné
66	509853.94	1104873.32	3	kon	členné
67	509878.46	1104848.27	3	kon	členné
68	509879.98	1104892.27	3	kon	členné
69	509882.05	1104848.01	3	kon	členné
70	509881.78	1104847.74	3	kon	členné
71	509882.85	1104846.67	3	kon	členné
72	509890.76	1104844.41	3	kon	členné
73	509827.63	1104895.74	6	právní	
74	509830.51	1104897.19	6	právní	
75	509996.89	1104847.23	6	právní	
76	509999.59	1104948.67	6	právní	
77	509930.49	1105003.26	6	právní	
78	509923.37	1105004.38	6	právní	
79	509915.81	1105003.34	6	právní	
80	509917.83	1105009.29	6	právní	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřit úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry:		Státní úřad ověřit úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Dle počtu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1755/98	Dle počtu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1755/98
	Dne: 17. ledna 2018	Dne: 14/2018	Dne: 23.1.2018	Dne: 14/2018
	Nakládatelné a přenesené odpovídá právním předpisům.		Tento státní úřad odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PNM GEODATA s.r.o. Vřtákovická 3276/2a, Ostrava IČ: 27794362	Katastrální úřad souhlasí s obsahem plánem		Úředně státní úřad zeměměřičského úřadu v listinné podobě	
Dle plánů: 3072-237/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-136/2018-806 2018.01.22 14:29:26 CET			
Okres: Opava				
Obec: Vřtákov				
Kat. území: Vřtákov				
Mapový list: Odrý 3-2/13, 3-2/31				
Dosavidní vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v termínu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly součástí předložených náčrtů viz seznam souřadnic				

313/4

364

DETAIL A

363

72  
71  
70  
69  
68

26

67

360

Q  
361

Q  
362

Q  
359

358

65  
64  
63  
62  
61

27

354

Q  
355

Q  
356/1

353

73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65

346/2

344/1

344/2

347

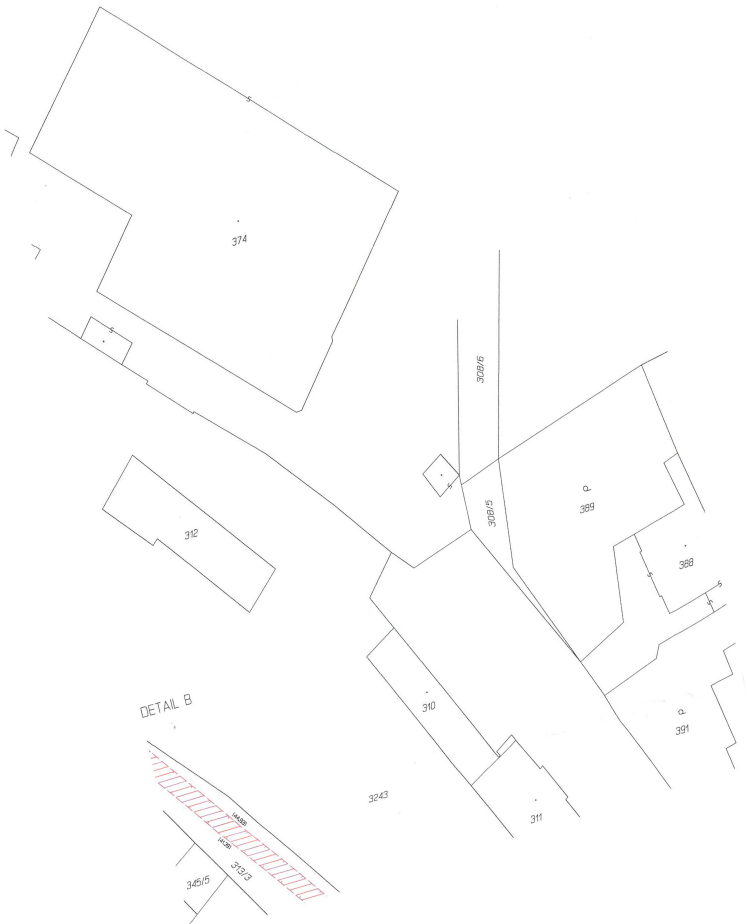
Q  
346/1

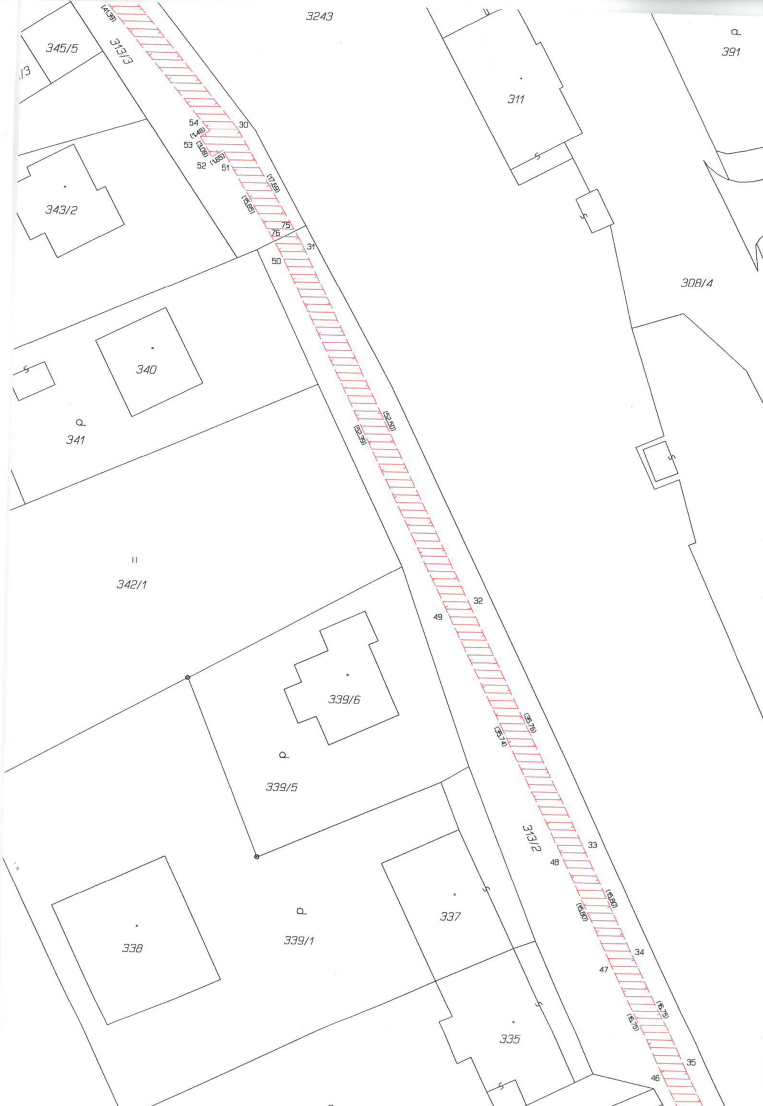
346/3

345/1

345







3243

391

345/5

372/3

343/2

340

341

342/1

339/6

339/5

338

339/1

337

335

311

308/4

54

53

52

51

30

75

50

31

49

32

48

49

313/2

48

49

34

47

46

35

126.60m

177.88m

126.60m

126.60m

125.70m

125.20m

125.70m

125.20m

125.70m

125.20m

125.70m

125.20m





