

KUPNÍ SMLOUVA

převod nemovitostí

Ing. František Masař

(jako „prodávající“)

a

MUDr. Marie Doskočilová

(jako „prodávající“)

a

Anna Fialová

(jako „prodávající“)

a

Božena Tesárková

(jako „prodávající“)

a

Město Valašské Klobouky

IČ : 002 84 611

se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky
zastoupeno starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou

(jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto **kupní smlouvu**
(dále jen „smlouva“)

KUPNÍ SMLOUVA

převod nemovitostí

Ing. František Masař

[redacted]

(jako „prodávající“)

a

MUDr. Marie Doskočilová

[redacted]

(jako „prodávající“)

a

Anna Fialová

[redacted]

(jako „prodávající“)

a

Božena Tesárková

[redacted]

(jako „prodávající“)

a

Město Valašské Klobouky

IČ : 002 84 611

se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky
zastoupeno starostkou Mgr. Eliškou Oříšákovou

(jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

I.

1. Ing. František Masař, jako prodávající, má ve svém podílovém spoluvlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální čtvrtiny (1/4) na nemovitosti - pozemku parc. č. 1531/1 trvalém travním porostu, zapsáno na LV č. 2999 pro kat. úz. a obec Valašské Klobouky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

MUDr. Marie Doskočilová, jako prodávající, má ve svém podílovém spoluvlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální dvanáctiny (1/12) na nemovitosti - pozemku parc. č. 1531/1 trvalém travním porostu, zapsáno na LV č. 2999 pro kat. úz. a obec Valašské Klobouky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Anna Fialová, jako prodávající, má ve svém podílovém spoluvlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální dvanáctiny (1/12) na nemovitosti - pozemku parc. č. 1531/1 trvalém travním porostu, zapsáno na LV č. 2999 pro kat. úz. a obec Valašské Klobouky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Božena Tesárková, jako prodávající, má ve svém podílovém spoluvlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální dvanáctiny (1/12) na nemovitosti - pozemku parc. č. 1531/1 trvalém travním porostu, zapsáno na LV č. 2999 pro kat. úz. a obec Valašské Klobouky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

2. Své podílové spoluvlastnictví prokazují prodávající listem vlastnictví specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, kdy prodávající současně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nedošlo k žádným změnám práv co do předmětu této smlouvy a nemovitostí dle čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí na listu vlastnictví specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a že proti němu nevznáší žádné námítky.

II.

1. Všichni prodávající prodávají Městu Valašské Klobouky, jako kupujícímu, své celé spoluvlastnické podíly na nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy – pozemku parc. č. 1531/1 trvalém travním porostu v kat. úz. a obci Valašské Klobouky tak, jak tyto spoluvlastnické podíly na této nemovitosti sami drželi, užívali či k tomu byli oprávněni, to je i se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím nemovitosti, tedy
 - a) prodávající Ing. František Masař prodává Městu Valašské Klobouky svůj spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální čtvrtiny (1/4) na poz. parc. č. 1531/1 v k.ú. Valašské Klobouky
 - b) prodávající MUDr. Marie Doskočilová prodává Městu Valašské Klobouky svůj spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální dvanáctiny (1/12) na poz. parc. č. 1531/1 v k.ú. Valašské Klobouky
 - c) prodávající Anna Fialová prodává Městu Valašské Klobouky svůj spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální dvanáctiny (1/12) na poz. parc. č. 1531/1 v k.ú. Valašské Klobouky
 - d) prodávající Božena Tesárková prodává Městu Valašské Klobouky svůj spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální dvanáctiny (1/12) na poz. parc. č. 1531/1 v k.ú. Valašské Klobouky

2. Kupující prohlašuje, že takto vymezený předmět této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena předmětu koupě podle této smlouvy jako cena dohodnutá – smluvní činí celkem 952.601,- Kč s tím, že :

- a) pro prodávajícího Ing. Františka Masaře připadá za jeho spoluvlastnický podíl částka 476.300,- Kč, slovy : Čtyři sta sedmdesát šest tisíc tři sta korun českých
 - b) pro prodávající MUDr. Marii Doskočilovou připadá za její spoluvlastnický podíl částka 158.767,- Kč, slovy : Jedno sto padesát osm tisíc sedm set šedesát sedm korun českých
 - c) pro prodávající Annu Fialovou připadá za její spoluvlastnický podíl částka 158.767,- Kč, slovy : Jedno sto padesát osm tisíc sedm set šedesát sedm korun českých
 - d) pro prodávající Boženu Tesárkovou připadá za její spoluvlastnický podíl částka 158.767,- Kč, slovy : Jedno sto padesát osm tisíc sedm set šedesát sedm korun českých
2. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní ceny pro jednotlivé prodávající tak, jak jsou specifikovány v čl. III. odst. 1 písm. a) až d) této smlouvy budou uhrazeny ze strany kupujícího prodávajícím **nejpozději do jednoho týdne** ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující takto:
- a) Ing. Františku Masařovi částka 476.300,- Kč na jeho [REDAKCE]
 - b) MUDr. Marii Doskočilové částka 158.767,- Kč na její účet [REDAKCE]
 - c) Anně Fialové částka 158.767,- Kč na její účet [REDAKCE]
 - d) Boženě Tesárkové částka 158.767,- Kč na její účet [REDAKCE]
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy je možno podat ihned po podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky. Vklad do katastru nemovitostí zajistí a uhradí kupující, stejně jako náklady spojené se zpracováním této smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašují, že :
 - na předmětu této smlouvy nevážnou žádná věcná či závazková práva, zejména žádná věcná břemena, zástavní práva, zákonná či smluvní předkupní práva (včetně předkupního práva vyplývajícího případně z rodinného závodu), nájemní či pachtovní smlouvy, omezení nebo zákaz převodu či jiného nakládání s předmětem této smlouvy, stejně jako práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani další právní povinnosti nebo jiné závazky či dluhy
 - neexistuje jakákoliv překážka, např. v podobě soudního, rozhodčího, správního, exekučního či jiného řízení souvisejícího s předmětem této smlouvy, která by znemožňovala či ztěžovala převod podle této smlouvy či splnění záměru a účelu této smlouvy, tedy by kupující straně jakkoliv bránila nebo ji omezovala ve výkonu vlastnického práva, zejména že straně prodávající nebylo doručeno žádné usnesení o nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a ani k němu nejsou dány důvody či splněny k tomu podmínky, a dále že nejsou dány v okamžiku podpisu této smlouvy žádné důvody, pro něž by mohlo být případně jakkoliv napadeno vlastnictví strany prodávající, např. z důvodu odstoupení od předchozího nabývacího titulu strany prodávající k předmětu této smlouvy nebo z důvodu odporovatelnosti, ať již podle jakéhokoliv právního předpisu včetně insolvenčního zákona
 - ke dni podpisu této smlouvy nepozbyli k předmětu této smlouvy vlastnické právo v důsledku jakéhokoliv soudního či jiného rozhodnutí, předmět této smlouvy nepřevedla na žádný třetí subjekt ani nijak jinak nezcižili, a že jsou oprávněni bez omezení nakládat s předmětem této smlouvy, zejména pak způsobem podle této smlouvy
 - dispozicí s předmětem této smlouvy nevznikne žádná újma třetím osobám ani nedojde ke zkrácení či jakémukoliv poškození případných věřitelů
 - nezatajíli kupujícímu žádnou skutečnost týkající se předmětu této smlouvy, u níž by se dalo předpokládat, že pokud by o ní strana kupující věděla, že by to výrazným způsobem ovlivnilo její rozhodnutí tuto smlouvu uzavřít
2. Na tomto stavu popsaném dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy se prodávající zavazují až do doby zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího nic nezměnit a zajistit, aby se na tomto stavu také nic nezměnilo.
3. Při porušení závazku dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy či při zjištění, že kterékoliv z hlediska této smlouvy a jejího účelu podstatně prohlášení uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je nepravdivé, stejně jako v případě,

že se dodatečně po podpisu této smlouvy na prohlášeních prodávajících a stavu uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy cokoliv z hlediska této smlouvy a jejího účelu podstatného změnil, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

4. Kupující naopak prohlašuje, že je mu znám stav předmětu této smlouvy, byl s ním seznámen, a to jak po stránce zápisu v katastru nemovitostí, tak i v otázce věcného stavu, takže tento předmět této smlouvy v tomto stavu, v jakém jej shledal, má zájem koupit a bez výhrad převzít.
5. Smluvní strany se podle § 1794 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají práv z neúměrného zkrácení s tím, že souhlasí s cenou sjednanou podle této smlouvy bez ohledu na skutečnou cenu předmětu koupě, kdy cenu obvyklou – tržní si bylo možno před podpisem této smlouvy ověřit či zjistit.

V.

1. Plátcem – poplatníkem daně z nabytí (převodu) nemovitostí je obecně ze zákona strana kupující, která je povinna podat přiznání k této dani u místně příslušného finančního úřadu nejpozději do tří měsíců od provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. To se netýká situací, kdy je ze zákona strana kupující jako územní samosprávný celek případně od této daňové povinnosti **osvobozena**. Daň z nemovitostí za kalendářní rok, v němž dojde k převodu vlastnictví podle této smlouvy k předmětu této smlouvy, hradí strana prodávající. Daň z příjmu v souvislosti s prodejem předmětu této smlouvy a osvobození od této daně se řídí zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, kdy stanovených podmínek si je strana prodávající dle svého prohlášení plně vědoma.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude hradit kupující.

VI.

1. Do doby zápisu vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy jsou všichni její účastníci svými smluvními projevy vázáni a zavazují se, že až do provedení vkladu práva dle této smlouvy se zdrží jakýchkoli činností, které by vedly či mohly vést ke zmaření či ztížení tohoto právního jednání a smlouvy.
2. Vlastnictví k předmětu této smlouvy přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Odpovědnost za vznik škody na předmětu této smlouvy přechází na stranu kupující dnem převzetí předmětu této smlouvy, pokud tato smlouva převzetí předmětu této smlouvy výslovně předpokládá, jinak dnem uvedeným v první větě tohoto odstavce a článku smlouvy.
3. Podle této smlouvy a po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí může příslušný katastrální úřad vyhotovit nový list vlastnictví a zapsat na něm skutečnosti a změny vyplývající z této smlouvy, resp. zapsat tyto skutečnosti a změny na již existující list vlastnictví, a to po podání návrhu na vklad v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, které jsou jim známy nebo jim musí být s přihlédnutím ke všem okolnostem známy a že uskuteční veškerá právní jednání, které se ukážou být nezbytná pro realizaci jednání podmíněných k platnosti, účinnosti a realizaci této smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na taková jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
5. V případě, že by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, mají strany této smlouvy povinnost učinit vše, co po nich lze spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy – převodu vlastnického práva, čímž se rozumí např. doložení listin požadovaných katastrálním úřadem či odstranění jiných formálních nedostatků, včetně případně sepsání a uzavření nové vkladu schopné smlouvy v duchu a smyslu této smlouvy, čímž však nemůže být dotčena výše sjednané kupní ceny. Pokud vklad vlastnického práva by nebyl ani poté možný

z objektivních důvodů, ruší se tato smlouva od počátku. Tento odstavec tohoto článku smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy.

6. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že se nestane nejpozději do tří měsíců od podpisu této smlouvy vlastníkem předmětu této smlouvy v souladu s obsahem této smlouvy, a to na základě rozhodnutí – zápisu příslušného katastrálního úřadu.
7. Účastníci této smlouvy zároveň jejím podpisem **zmocňují** Mgr. Zdeňka Rumlíka, advokáta se sídlem Osvobození 51, Slavičín, pobočka Masarykovo nám. 103, 766 01 Valašské Klobouky, ke všem jednáním vůči příslušnému katastrálnímu úřadu, které by jim příslušely jako účastníkům této smlouvy, včetně vyhotovení, podání, oprav či doplnění písemností, návrhů a jiných podání, a to i včetně této smlouvy, pokud to nebude hrubě překračovat jejich pravou a skutečnou vůli (speciální zmocnění vůči odst. 1. posledního článku této smlouvy), či v případě potřeby i ke zpětvzetí návrhu na vklad a vzdání se práva na opravné prostředky za účastníky smlouvy. Souhlasí také s tím, že toto zmocnění může advokát vykonat prostřednictvím svých zaměstnanců a dále i s doručováním do uvedené advokátní kanceláře, pokud tak advokát určí.

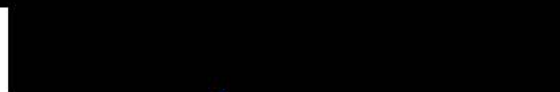
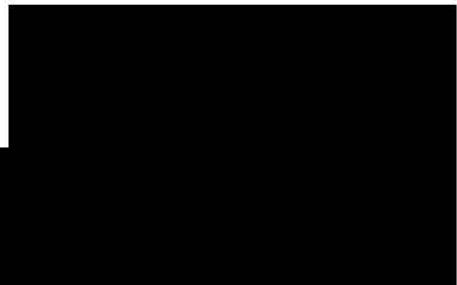
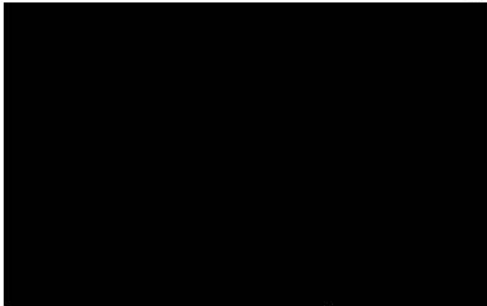
VII.

1. Jakákoliv změna této smlouvy, její úprava, či zrušení mohou být provedeny pouze písemnou formou na listině podepsané všemi jejími účastníky. Smluvní strany současně prohlašují, že tato písemná smlouva nahrazuje veškerá případná ústní ujednání mezi nimi stran předmětu této smlouvy učiněná před podpisem této smlouvy.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, když nepožadují v této smlouvě žádnou další změnu ani doplnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázány. Datum uvedené níže je datem zpracování této smlouvy a pouze nevyplývá-li z jiných skutečností něco jiného, pak také datem podepsání této smlouvy všemi jejími účastníky. Jiné skutečnosti v tomto smyslu mohou vyplývat kupř. z data legalizace podpisů jednotlivých smluvních stran na této smlouvě, kdy za dovršení procesu uzavření smlouvy se pak má datum podpisu v časové posloupnosti poslední.
5. Uplatnění práva nebo nároku podle této smlouvy nevyklučuje uplatnění jiných práv a nároků vyplývajících stranám ze zákona. Právo na náhradu škody není žádným ustanovením této smlouvy dotčeno, a to ani případnými ustanoveními sankčními, které, jsou-li sjednány, tvoří samostatné nároky nezávislé na nárocích ohledně náhrady škody, a ani případným odstoupením od smlouvy. Zánikem platnosti či účinnosti smlouvy, včetně odstoupení od smlouvy, nezaniká nárok na náhradu škody.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému, právnímu či jinému účelu ustanovení neplatného/neúčinného a smlouvy jako celku. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů ČR.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně svéprávné a neví o žádné skutečnosti, která by jim bránila tuto smlouvu platně uzavřít.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků.

9. Smlouva byla vypracována v sedmi vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž :

- 1 vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad
- po 1 vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy po jejím podpisu
- 1 vyhotovení zůstane založeno u advokátní kanceláře - zpracovatele této smlouvy, jako právního zástupce kupujícího.

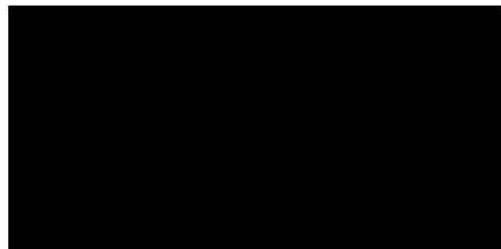
Ve Valašských Kloboukách dne 9. května 2018



Město Valašské Klobouky
zast. Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou
kupující

Potvrzuje se tímto, že převod předmětu této smlouvy způsobem a za podmínek v této smlouvě shora uvedených a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 11.4.2018 č. 24/271/2018 a že byly splněny zákonné podmínky v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Ve Valašských Kloboukách dne 9. května 2018



Město Valašské Klobouky
Mgr. Eliška Olšáková, starostka

USNESENÍ

ZE SCHŮZE RADY MĚSTA
VALAŠSKÉ KLOBOUKY

KONANÉ DNE 21. března 2018

Usnesení určeno: Odbor vnitřních věcí

Číslo usnesení: 103/178/2018

Text usnesení:

Rada města Valašské Klobouky

DOPORUČUJE

zastupitelstvu města schválit převod spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 1531/1 o výměře 4763 m² v k.ú. Valašské Klobouky (LV 2999) mezi městem Valašské Klobouky (kupující) a prodávajícími, a to:

- Ing. Františkem Masařem, [redacted] vlastníkem id. 1/4 výše uvedeného pozemku za cenu 476.300 Kč,
- MUDr. Marií Doskočilovou, [redacted] vlastníkem id. 1/12 výše uvedeného pozemku za cenu 158.767 Kč,
- Annou Fialovou, [redacted] vlastníkem id. 1/12 výše uvedeného pozemku za cenu 158.767 Kč,
- Boženou Tesárkovou, [redacted] vlastníkem id. 1/12 výše uvedeného pozemku za cenu 158.767 Kč.

Náklady na vyhotovení kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí město.

Mgr. Eliška Olšáková
starostka

21.3.2018 - malá předání:
21.4.2018

USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA
VALAŠSKÉ KLOBOUKY

KONANÉHO 11. dubna 2018

Číslo usnesení: **24/271/2018**

Text usnesení:

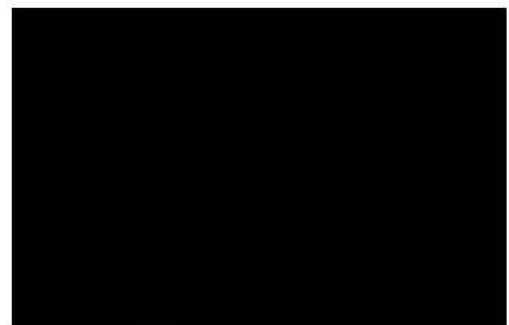
Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

převod spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 1531/1 o výměře 4763 m² v k.ú. Valašské Klobouky (LV 2999) mezi městem Valašské Klobouky (kupující) a prodávajícími, a to:

- Ing. Františkem Masařem, [redacted] vlastníkem id. 1/4 výše uvedeného pozemku za cenu 476.300 Kč,
- MUDr. Marií Doskočilovou, [redacted] vlastníkem id. 1/12 výše uvedeného pozemku za cenu 158.767 Kč,
- Annou Fialovou, [redacted] id. 1/12 výše uvedeného pozemku za cenu 158.767 Kč,
- Boženou Tesárkovou, [redacted] vlastníkem id. 1/12 výše uvedeného pozemku za cenu 158.767 Kč.

Náklady na vyhotovení kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí město.



Mgr. Eliška Olšáková
starostka