

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Státní plavební správa

se sídlem: Jankovcova 4, Praha 7, 170 04

IČ: 00003352

zastoupená: Mgr. Klárou Němcovou, vedoucí služebního úřadu - ředitelkou
Státní plavební správy

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Marie Maxová – fyzická osoba podnikající

se sídlem:

IČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele řádně a včas dílo spočívající v zajištění úklidových prací a služeb v administrativní budově v majetku České republiky, s nímž je příslušná hospodařit Státní plavební správa, – ředitelství, Jankovcova 4, 170 00 Praha 7 (dále jen „dílo“), a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a závazek Objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Článek II.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené dílo činí **3 000,- Kč včetně DPH** měsíčně.
2. Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady související s plněním předmětu této smlouvy.

3. Tato cena nezahrnuje náklady na zvláštní práce a služby, které zhotovitele provede na základě písemné objednávky objednatele, jako např.: úklid po haváriích, malování, mytí oken atd.

Článek III. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně a řádně provedené plnění předmětu smlouvy, a to měsíčně vždy následující měsíc po dodání sjednaného díla.
2. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli řádně fakturovanou cenu bankovním převodem na účet uvedený na faktuře vystavené Zhotovitelem. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka z účtu Objednatele na tento účet odeslána.
6. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla před jeho řádným zhotovením a předáním v jakékoliv formě.

Článek IV. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to do 30.6.2018**, s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, kdy byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
2. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Podskalí 1333, Hluboká nad Vltavou.

Článek V. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě nedodržení stanoveného termínu řádného plnění díla Objednateli, a to i v případě jeho nepřevzetí z titulu vad, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy, popř. odstranit vady.

Článek VI. Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k zabezpečení řádného plnění předmětu smlouvy a včas mu předat veškeré potřebné informace provedení díla.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k bezplatnému poskytování elektrické energie, studené a teplé vody zhotoviteli při plnění předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele.
 1. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
 - a) Kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného díla, za dodržování návodů, předpisů a dalších norem při používání čisticích, mycích, desinfekčních a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí užívaných při poskytování sjednaného díla (úklidových prací a ostatních služeb).
 - b) Škody na majetku objednatele, eventuálně na zdraví pracovníků. Klientů a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním zhotovitele a porušením platných předpisů a norem.
 - c) Odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách mající charakter osobních věcí – zejména klíče, peníze, cennosti nebo osobní doklady.
 - d) Za dodržení mlčenlivosti týkajících se údajů souvisejících s předmětem činnosti objednatele.
 4. Zhotovitel zodpovídá za řádné dodržování zásad bezpečnosti práce, protipožární ochranu majetku objednatele a bezpečný pohyb na pracovišti.
 5. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména občanským zákoníkem.

Článek VII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) písemným odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou

- b) písemným odstoupením od smlouvy Objednatelem podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku v případech stanovených v odst. 2 této smlouvy,
- c) písemnou dohodou smluvních stran dle ustanovení § 1981 občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v této dohodě, jinak ke dni uzavření takové dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele v následujících případech:
- a) prodlení Zhotovitele delší než 10 pracovních dnů s plněním díla nebo neodstranění vad ve lhůtě dle čl. V. odst. 2 nebo čl. VII. odst. 1 této smlouvy,
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

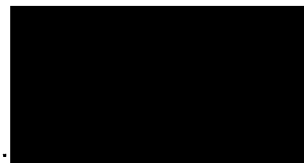
1. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace předmětu smlouvy o dílo.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 29.6.2017

V Hluboké n. Vltavou dne 30-06-2017

.....


za objednatele
Mgr. Klára Němcová
ředitelka

.....


za zhotovitele
Marie Maxová

Příloha č.1

Umístění	Název prostoru	m ² /povrch	Frekvence úklidu
1.NP	Čekárna	5,62/ lino	1x týdně
	Kancelář	21,96/lino	1x týdně
	Hyg. zařízení invalidi	4,11/dlažba	1x dva týdny
	WC	1,50/dlažba	1x týdně
	Sklad	7,17/stěrka	1x dva týdny
	Technická místnost	4,50/stěrka	1x týdně
2.NP	Předsíň	3,92/dlažba	1x týdně
	Kuchyň	15,81/lino	1x týdně
	Hyg. zařízení	3,31/dlažba	1x týdně
	Pokoj	11,39/lino	1x týdně
	Pokoj	10,94/lino	1x týdně

Úklid v rozsahu a času dle tabulky:

Vysypání košů

Vytření podlahy

Umytí dlažby, obkladů, umyvadla, sprchového koutu a WC

Umytí parapetů

Umytí kuch. linky, dřezu

Setření prachu na nábytku

Vysátí rohožek, pavučin

Ostatní práce jako mytí oken, dveří a vypínačů po dohodě s objednavatelem.