

Č. j.: ZÚ-01682/2018-12220

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („OZ“),  
mezi

<b>Prodávající:</b> Společnost: <b>AURES Holdings a.s.</b> IČ: 01759299 DIČ: CZ699002719  Se sídlem: Dopraváků 874/15, 18400 Praha 8 - Čimice Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 19139 (dále jako „ <b>prodávající</b> “ na straně jedné)	<b>Kupující:</b> Obchodní firma/název: ČR - ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD IČ: 60458500 DIČ: CZ60458500 Sídlo: Pod sídlištěm, 1800/9, 18200 Praha 8 Zapsána v OR vedeném: soudem v , odd. , vložka Jednatel/zastoupená: Ing. Karel Brázdil, CSc. Číslo OP/pasu: / Orgán a stát, který OP/pas vydal: Tel. č.: XXXXXXXX E-mail: XXXXXXXX (dále jako „ <b>kupující</b> “ na straně druhé)
<b>Specifikace automobilu:</b> Značka: Dacia Datum první registrace: 13.04.12 Číslo karoserie: XXXXXXXXXX (dále jen „ <b>automobil</b> “)	Model: Duster SPZ/RZ: XXXXXX Číslo technického průkazu: XXXXXXXX
Automobil je dále podrobně specifikován včetně technického stavu v Příloze č. 1 - Protokol o zkušební jízdě a předání vozidla.	
<b>Kupní cena:</b> Celková částka k úhradě včetně doplňků a služeb (viz faktura) činí <b>199 999,- Kč</b> (slovy: <b>=jednostodevadesátdevět tisíc devět set devadesát devět=</b> korun českých) včetně DPH.	

**I.****Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou předává automobil specifikovaný výše včetně jeho součástí, příslušenství a dokladů kupujícímu a převádí na něj za výše uvedenou kupní cenu vlastnické právo a kupující automobil od prodávajícího přebírá za dohodnutou kupní cenu a přijímá do svého vlastnictví.

**II.****Nabytí vlastnického práva k automobilu**

Vlastníkem automobilu se kupující stává okamžikem nabytí účinnosti kupní smlouvy a uhrazení celé kupní ceny za automobil.

**III.****Předání automobilu a přechod nebezpečí škody na automobilu**

- Prodávající se zavazuje kupujícímu předat automobil nejpozději v den uhrazení celé kupní ceny. Od okamžiku převzetí automobilu **kupující** plně odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů týkajících se provozování vozidel na pozemních komunikacích a zajistí, že nejpozději od tohoto okamžiku bude ohledně vozidla uzavřena **pojistná smlouva** o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, jinak odpovídá prodávajícímu za veškerou škodu, která mu tím vznikne (včetně pokut uložených příslušným orgánem).
- Nebezpečí škody na automobilu přechází na kupujícího okamžikem převzetí automobilu nebo okamžikem prodlení s převzetím automobilu, ač mu s ním prodávající umožnil nakládat.

**IV.****Odpovědnost za vady**

- Prodávající v souladu s OZ odpovídá za vady, které měl automobil v době přechodu nebezpečí škody na automobilu, vyjma:
  - vad, které kupující s vynaložením obvyklé pozornosti musel poznat při uzavření kupní smlouvy,
  - vad odpovídajících míře používání nebo opotřebení, které měl automobil při převzetí kupujícími,
  - vad vzniklých po převzetí automobilu kupujícími,
  - vad, na které byl kupující výslovně upozorněn.
- Kupující je povinen uplatnit práva z vad automobilu a vady automobilu prodávajícímu oznámit bez zbytečného odkladu poté, co vadu mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit, nejpozději však (s výjimkou právních vad) do jednoho roku ode dne přechodu nebezpečí škody na automobilu, jinak jeho nároky z odpovědnosti za vady zanikají.
- V souvislosti s odpovědností za právní vady automobilu prodávající prohlašuje a zaručuje, že automobil nepochází z trestné činnosti, že na automobilu nevázne zástavní právo nebo jiné právo třetí osoby, a že automobil není

Č. j.: ZÚ-01682/2018-12220

předmětem leasingu dle platné, účinné a dosud neukončené leasingové smlouvy. V opačném případě je kupující oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. Práva vyplývající z odpovědnosti za právní vady může kupující uplatnit po celou dobu životnosti automobilu.

4. V souvislosti s odpovědností za jiné než právní vady automobilu prodávající prohlašuje, že automobil nebyl poškozen povodní, tedy především že automobil nestál delší dobu v zatopeném území, nebyl pod vodou, interiér nebyl zanesen blátem ani nánosy z povodní. V opačném případě je kupující oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.
5. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady nejsou převoditelná na třetí osobu a vůči prodávajícímu je oprávněn je uplatňovat pouze a výhradně kupující.
6. V případě, že prodávající zprostředkoval uzavření pojistné smlouvy na pojištění mechanických a elektrických poruch automobilu mezi kupujícím a společností Acasta European Insurance Company Limited, bylo pojistné z této pojistné smlouvy uhrazeno tak, že prodávající podmíněně poskytl kupujícímu slevu z původní inzerované kupní ceny za automobil ve výši pojistného (dále jen „**Sleva**“; viz též faktura), což kupující potvrzuje, a pojistné, o něž byla snížena kupní cena, bylo následně uhrazeno prodávajícím uvedeně pojišťovně. V případě odstoupení kupujícího od této smlouvy se prodávající zavazuje vrátit kupujícímu částku kupní ceny navýšenou o Slevu. V případě výpovědi pojistné smlouvy kupujícím nebo jiným způsobu zániku pojistné smlouvy, při kterém má dojít k vrácení pojistného, kupující ztrácí nárok na poskytnutou Slevu do výše pojistného vráceného pojišťovnou a toto pojistné bude pojišťovnou vráceno prodávajícímu. Pohledávky prodávajícího a kupujícího dle tohoto odstavce se započítávají k okamžiku, kdy se setkají.

## V.

### Výměna automobilu

1. Prodávající poskytuje kupujícímu v souladu s níže uvedenými ustanoveními tzv. **„7-denní záruku na výměnu vozu“** (dále jen „právo na výměnu automobilu“), na jejímž základě prodávající dle dohody s kupujícím zruší kupní smlouvu při současném splnění veškerých následujících podmínek:
  - a) kupující uplatní své právo na výměnu automobilu do 7 dnů od uzavření kupní smlouvy ve stejné provozovně, v níž došlo k uzavření kupní smlouvy, a ve stejné lhůtě předá prodávajícímu automobil, veškeré příslušenství automobilu a doplňkovou výbavu, veškerou smluvní a jinou dokumentaci, kterou obdržel při zakoupení automobilu,
  - b) automobil od okamžiku jeho převzetí kupujícím po prodeji dle kupní smlouvy do jeho předání prodávajícímu neujel více než 200 km, nedošlo ke změně technického stavu automobilu, poruše ani poškození nebo k jakémkoliv změně exteriéru či interiéru a zároveň nedošlo k zatížení automobilu jakýmkoliv právem třetí osoby včetně zástavního, nájemního či vlastnického práva, ve prospěch třetí osoby a proti kupujícímu není veden výkon rozhodnutí nebo exekuce nebo na něj není podán insolvenční návrh,
  - c) automobil neměl v okamžiku uzavření této smlouvy celkem najeto méně než 500 km,
  - d) před zánikem původní kupní smlouvy nebo současně s ním dojde k uzavření jiné kupní smlouvy mezi kupujícím a prodávajícím, na jejímž základě kupující zakoupí od prodávajícího jiné motorové vozidlo za stejnou cenu nebo cenu vyšší, než činila cena automobilu dle kupní smlouvy, (dále jen „nová kupní smlouva“),
  - e) kupující spolu s novou kupní smlouvou sjedná s prodávajícím stejný nebo vyšší rozsah doplňkových služeb a produktů, než sjednal při uzavírání kupní smlouvy,
  - f) automobil nebyl zakoupen po uplatnění práva na výměnu automobilu.
2. V případě, že nedojde ke splnění všech výše uvedených podmínek, nemá kupující právo na výměnu automobilu.
3. V případě, že zákazník k vozidlu zakoupí „Doplňkový zákaznický servis“ za částku vyšší než 1,- Kč
  - a) prodlužuje se lhůta na výměnu automobilu uvedená v tomto článku V. odst. 1. písm. a) na 10 dnů; a dále
  - b) počet najetých kilometrů od prodeje do jeho předání prodávajícímu uvedený v tomto článku V. odst. 1. písm. b) se zvyšuje na 300 km; a dále
  - c) rozšiřuje se podmínka uvedená v tomto článku V. odst. 1. písm. c) tak, že v případě zánovních automobilů s nájездem do 500 km se poskytuje záruka na výměnu automobilu v délce tří kalendářních dnů s tím, že kupující nesmí být v registru vozidel zapsán jako vlastník automobilu a dále
  - d) prodávající garantuje kupujícímu zpětný odkup automobilu za nejlepší možnou cenu na trhu.
  - e) ostatní podmínky uvedené v tomto článku V. odst. 1. zůstávají beze změny.

## VI.

### Zápis změny vlastníka v registru vozidel

1. Prodávající kupujícímu garantuje, že lze na území České republiky automobil přeregistrovat na kupujícího, a že tomu nebrání žádný záznam u příslušného orgánu státní správy. Tato garance se výslovně vztahuje pouze na území České republiky, přičemž prodávající zásadně nezajišťuje administrativní úkony spojené s registrací automobilu mimo území České republiky.
2. Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 8 odst. 2 zák. č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPPV**“), je povinnost podat žádost o zápis změny vlastníka automobilu do 10 pracovních dnů ode dne převodu vlastnického práva. Za nesplnění uvedené povinnosti zákon stanovuje pokutu až do výše 50.000,- Kč.
3. Prodávající se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy kupujícímu osvědčení o technické způsobilosti automobilu (velký a malý technický průkaz). Kupující zavazuje podat žádost o zápis změny vlastníka automobilu do 10 pracovních dnů ode dne převodu vlastnického práva na základě plné moci udělené prodávajícím (evidenční kontrolu vozidla si zajišťuje zákazník po převzetí vozidla).
4. V případě, že kupující poruší svou povinnost stanovenou v odst. 3. tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 % kupní ceny vozidla, nejvýše však 50.000,- Kč; tím není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody nad rámec zaplacené smluvní pokuty, zejména dojde-li v důsledku porušení povinnosti kupujícího k uložení pokuty prodávajícímu za správní delikt dle ustanovení § 83a odst. 1 písm. d) ZPPV či dle ustanovení § 125h odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

### Ostatní

Č. j.: ZÚ-01682/2018-12220

- Osobní doklady.** Kupující poskytuje prodávajícímu souhlas s pořízením kopie občanského průkazu, případně jiného předloženého osobního dokladu, v souladu s ust. § 15a zákona č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech, v platném znění, popř. v souladu s § 2 odst. 3 zákona č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech, v platném znění, za účelem zanesení prodávajícího do evidence zákazníků prodávajícího, příp. zajištění změn v registru silničních vozidel.
- SJM.** Kupuje-li automobil za finanční prostředky nacházející se ve společném jmění manželů, kupující prohlašuje, že informoval svého manžela/manželku o zamýšlené koupi automobilu dle kupní smlouvy za tyto finanční prostředky a že tento/tato s tím vyslovil/vyslovila souhlas. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je kupující povinen nahradit prodávajícímu veškerou vzniklou škodu.
- Podnikatel.** Ustanovení § 1798 až § 1800 OZ se na závazek mezi prodávajícím a kupujícím, který je podnikatelem ve smyslu ust. § 420 OZ, nepoužijí.
- Doplňkové služby a servis.** Pokud kupující požaduje zajištění doplňkového volitelného zákaznického servisu prodávajícím, souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn účtovat kupujícímu za tyto služby dle platného ceníku prodávajícího, s nímž se kupující rádně seznámil a jenž je rovněž dostupný na webových stránkách prodávajícího [www.aaaauto.cz](http://www.aaaauto.cz).
- Marketingové akce.** Kupující bere na vědomí, že jakékoli nároky z marketingových akcí prodávajícího (zejména dárky, bonusy, zvýhodněné podmínky, apod.) musí být vždy u prodávajícího uplatněny před uzavřením kupní smlouvy na vozidlo a nelze je kombinovat s jinými akcemi ani slevami. Jakékoli nároky z marketingových akcí, které nebyly uplatněny nejpozději před uzavřením této smlouvy, proto zanikají. Jakékoli ujednání týkající se nároků z marketingových akcí (zejména pozdější dodání marketingových plnění, dodání jiného marketingového plnění, apod.) musí být výslovně uvedeno v předávacím protokolu k automobilu, jinak není pro prodávajícího závazné.

## VIII. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je jediným a úplným smluvním ujednáním a že nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy. Strany prohlašují, že smlouva a všechny ostatní dokumenty tvořící její nedílnou součást obsahují všechny relevantní údaje, které si smluvní strany sdělily před podpisem této smlouvy.
- Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o zkušební jízdě a předání vozidla, který tvoří její přílohu č. 1.
- Jakékoli změny nebo dodatky této smlouvy, včetně jejich příloh, vyžadují písemnou formu.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a prohlašují, že smlouva a její přílohy jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle, že všem ujednáním porozuměly, případně se k jejich porozumění dotázaly druhé smluvní strany a ta poskytla dostatečné vysvětlení, a na důkaz toho připojují své podpisy.

### Přílohy:

č. 1 Protokol o zkušební jízdě a předání vozidla

V Praze dne 29.05.18

\_\_\_\_\_  
prodávající  
Jméno prodejce: Martin Smetana, v.r.

\_\_\_\_\_  
kupující  
Ing. Karel Brázdil, CSc, v.r..