

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU
TECHNICKÝCH PRACOVIŠŤ NEBO PŘENOSOVÉ TECHNIKY

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zastoupený: xxx

zástupce pro věcná jednání xxx

tel.: +420 xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“ nebo „ČRo“)

a

KM Arts, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C

233886

se sídlem Platnéřská 88/9, Praha – Staré Město, PSČ 110 00

IČ 03567044, DIČ CZ03567044

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: xxx

zástupce pro věcná jednání: xxx

tel.: xxx xxx xxx

e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2302 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)
následující smlouvu o krátkodobém nájmu (dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese: Vinohradská 12, Praha 2 a je oprávněn přenechat nájemci prostory nahrávacího studia RS1 (dále jen „**prostory**“) do dočasného užívání, a to včetně 1 klavíru „xxxxxxx (dále jen „**klavír**“), jenž je v prostorách umístěn (prostory a klavír společně dále jen jako „**předmět nájmu**“).

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, a to za účelem nahrávání hudebních produkcí.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy pronajímatele, v níž se nachází předmět nájmu, přičemž toto vysílání bude probíhat i během doby nájmu. Nájemce je povinen dbát na to, aby vlivem činností nájemce na předmět nájmu nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.

3. Nájemce bere na vědomí, že s ohledem na povahu předmětu nájmu nebude v době nájmu výlučným uživatelem těchto prostor a je povinen umožnit pohyb třetích osob v předmětu nájmu v nutném rozsahu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem **prostor** dle této smlouvy je sjednáván na dobu určitou, a to v rozsahu dle frekvencí uvedených v tomto odstavci smlouvy, přičemž 1 frekvence je představována časovým oknem x hodin:

- a) 10. 6. 2018: xx.xx – xx.xx hodin (nahrávání hudebních produkcí);
xx.xx – xx.xx hodin (nahrávání hudebních produkcí);
- b) 11.6. 2018: xx.xx –xx.xx hodin (nahrávání hudebních produkcí);
- c) 12.6.2018: xx.xx – xx.xx hodin (nahrávání hudebních produkcí);
- d) 12.6.2018: xx.xx – xx.xx hodin (nahrávání hudebních produkcí);
- e) 13.6.2018: xx.xx – xx.xx hodin (nahrávání hudebních produkcí);

tj. celkem xx hodin nájmu (dále jako „**doba nájmu**“), z čehož všechny jsou vyhrazeny pro nahrávání hudebních produkcí.

2. Nájem **klavíru** dle této smlouvy je sjednáván na dobu určitou, a to ve stejném rozsahu jako nájem prostor, tj. x frekvencí, celkem na xx hodin.
2. Pokud bude nutné prodloužit sjednanou dobu nájmu prostor a/nebo klavíru nebo sjednanou dobu jednotlivých frekvencí, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na prodloužení doby nájmu, a to za cenových podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Nájemné

1. Nájemné za nájem prostor pro účely nahrávání hudebních produkcí činí **xxxxx,- Kč bez DPH** za x frekvenci (x hodiny), tj. celkem **79.500,- Kč bez DPH** za x frekvencí (xx hodin).
2. Nájemné za nájem klavíru činí **xxxx,- Kč bez DPH** za x hodinu, tj. celkem **24.000,- Kč bez DPH** za xx hodin.
3. Ke všem cenám dle odst. 1 a 2 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Nájemné dle odst. 1 a 2 tohoto článku je splatné jednorázově, po realizaci nájmu dle této smlouvy na základě doručeného daňového dokladu – faktury, jehož splatnost je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne vystavení pronajímatelem.
4. Veškeré úhrady podle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum úhrady se považuje datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
5. Nájemné obsahuje veškeré úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (typicky ve smyslu energií atd. dle ustanovení § 2303 OZ).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel zabezpečí po sjednanou dobu nájmu přítomnost odborné obsluhy technického zařízení hudebního studia, bez jejíž účasti není nájemce oprávněn využívat předmětu nájmu.

Nájemce je povinen dodržovat pravidla nájmu, s nimiž jej odborná obsluha na vyžádání nájemce seznámí.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) předat pronajímateli vždy 1 týden před datem konání konkrétní frekvence seznam osob (prezenční listinu), ve kterém uvede jména a příjmení osob, které se účastní nahrávání hudebních produkcí a které se tak za účelem plnění této smlouvy budou zdržovat v budově pronajímatele; pronajímatel není povinen do budovy vpustit jiné osoby než ty, které jsou uvedeny na prezenční listině;
- b) zajistit, aby osoby – kuřáci kouřili pouze na prostoru vyhrazeném k tomuto pronajímatelem;
- c) v případě způsobení jakékoliv škody na majetku pronajímatele je nájemce povinen toto neprodleně ohlásit pronajímateli a způsobenou škodu odstranit nebo v plné výši uhradit;
- d) nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a dalšími právními předpisy a není oprávněn zasahovat do předmětu nájmu nebo jen měnit, upravovat atd.;
- e) nepostoupit jakákoli práva či převést jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (např. podnájem).

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nájemce nevyužije frekvence nájmu dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy ve sjednaném rozsahu, lze tyto termíny zrušit po vzájemné písemné dohodě, pakliže nájemce o tomto písemně vyrozumí pronajímatele nejméně 5 celých pracovních dnů před počátkem frekvence, která má být zrušena. Dojde-li ke zrušení dané frekvence v době kratší než 5 pracovních dnů před počátkem této frekvence, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 % nájemného za prostory, příp. i klavír a 50% vícenákladů za příslušnou frekvenci, kterou nečerpal.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tato smlouva může být měněna po vzájemné dohodě jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla pronajímatele.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každý z účastníků této smlouvy obdrží při podpisu smlouvy po dvou stejnopisech.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.

7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Nájemce tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání pronajímatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až 1729 OZ o předsmuvní odpovědnosti a partner nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po pronajímateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
8. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně zašlou tento návrh, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
9. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem nebo v tísní.
10. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn (např. dodatek smlouvy) bude uveřejněna pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv nájemce, zašle pronajímateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za pronajímatele

Za nájemce