

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice, (dále jen "převádějící")

a

pan **Molič Bohuslav**, r.č. 40xxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Neratovice 1 27711

v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Paňhou, bytem Besednice, xxxxxxxxxx, PSČ 382 81

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 30PR18/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Moravská Kamenná Horka**, obec Kamenná Horka.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
3306	trvalý travní porost	0,00 Kč	6 719 m ²	23 432,51 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Nová Ves u Moravské Třebové**, obec Kunčina.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
2012	trvalý travní porost	0,00 Kč	7 605 m ²	25 313,29 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Horní Hynčina**, obec Pohledy.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
2506	trvalý travní porost	585,00 Kč	30 105 m ²	32 195,25 Kč
Za smlouvu celkem:			44 429 m ²	80 941,05 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové KN 2012 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu pro Pardubický kraj č.j. SPU 634589/2016 ze dne 15. 3. 2017, k převáděnému pozemku v k.ú. Moravská Kamenná Horka KN 3306 na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. 218280/2011-MZE-130750 ze dne 29. 11. 2011 a k převáděnému pozemku v k.ú. Horní Hynčina KN 2506 na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 028010/2013 ze dne 14. 3. 2013.

Převáděná nemovitost v KÚ Moravská Kamenná Horka - 3306, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx, Ing., ze dne 14. 8. 2012, pod č.j. 1178-092/12, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 23 432,51 Kč (slovy: dvacetřítisícečtyřístatčtyřicetdvě koruny české padesátjeden haléř).

Převáděná nemovitost v KÚ Nová Ves u Moravské Třebové - 2012, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx., ze dne 1. 3. 2018, pod č.j. 1800/24/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 25 313,29 Kč (slovy: dvacetpěttisícitřístatřináct korun českých dvacetdevět haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Horní Hynčina - 2506, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx., ze dne 1. 3. 2018, pod č.j. 1800/24/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 32 195,25 Kč (slovy: třicetdvatisícejednostodevadesátpět korun českých dvacetpět haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Mladá Boleslav, č.j. xxxxxxxxxxxxxx ze dne 11. 12. 1996, kterým oprávněné osobě Molič Bohuslav, rodné číslo 40xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kropy, obce Kropáčova Vrutice, okresu Mladá Boleslav.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx., č.j. 1640-70/01, ze dne 17. 7. 2001, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 80 941,05 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevýdaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Horní Hynčina - 2506, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 31N15/19, uzavřenou se Zemědělským obchodním družstvem Březová, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Moravská Kamenná Horka - 3306, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 36N12/19, uzavřenou s xxxxxxxxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Nová Ves u Moravské Třebové - 2012, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 115N03/19, uzavřenou s AGRO Kunčina a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděném pozemku KÚ Moravská Kamenná Horka - 3306, vážnou práva třetích osob

KPÚ se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převodce vydal souhlasné prohlášení s tím, aby obec Kamenná Horka umístil na převáděném pozemku KÚ Moravská Kamenná Horka - 3306, resp. jeho části liniovou stavbu Kanalizace Kamenná Horka a zavázal se k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se souhlasným vyjádřením vydaným převodcem dne 30. 12. 1899, uzavře do šedesáti dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí na liniovou stavbu Kanalizace Kamenná Horka smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene, a to za úplatu stanovenou na základě platného cenového předpisu pro oceňování nemovitostí, kterou mu oprávněný z věcného břemene zaplatí před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Převáděný pozemek v k.ú. Moravská Kamenná Horka 3306 KN je součástí společenstevní honitby Koclířov-Horka, jejímž držitelem je Honební společenstvo Koclířov-Horka.

Převádějící je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemkům zaniká členství převodce v honebním společenstvu. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Převáděný pozemek v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové 2012 KN je součástí společenstevní honitby Nová Ves, jejímž držitelem je LČR, s.p. Hradec Králové.

Převádějící a LČR, s.p. Hradec Králové uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k společenstevní honitbě Nová Ves, jejímž držitelem je LČR, s.p. Hradec Králové.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel

Molič Bohuslav
v.z. Ing. Petr Pařha

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 42540, 47582, 43801,

Datum tisku: 29. 5. 2018 Verze programu Restituce: 5.79