



Statutární město Kladno,

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,

IČ: 00234516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města

bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: [REDACTED]

(dále též jen „prodávající“)

a

Michaela Pilátová, nar. [REDACTED]

Petr Pilát, nar. [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

(dále též jen „kupující“)

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení obč. zákoníku v platném znění tuto

kupní smlouvu
(dále též jen „tato smlouva“)

1.

1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1893 k.ú. Motyčín o výměře 446 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

1.2.

Pozemek **p.č. 1893 v k.ú. Motyčín**, uvedený v bodě 1.1. této smlouvy, je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále též jen „předmět převodu“).

2.

2.1.

Prodávající prodává a touto Smlouvou již prodal kupujícím předmět převodu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili se stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupují a koupili.

2.2.

Kupní cena předmětu převodu včetně DPH činí **663.781,80,- Kč** (slovy šest set šedesát tři tisíce sedm set osmdesát jedna koruna osmdesát haléřů českých).

2.3.

Prodej předmětu převodu byl uskutečněn postupem předepsaným zákonem č. 128/2000 Sb. s tím, že ve smyslu § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr prodeje předmětné nemovitosti zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna tam předepsaným způsobem po dobu nejméně 15ti dnů, v době od 26.7.2016 do 11.8.2016 k předložení nabídek a do 21.9.2016 k vyjádření.

2.4.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo svým usnesením přijatým na jeho 10. zasedání dne 21.9.2016 o prodeji předmětu převodu za cenu 1.230,- Kč/m² + DPH.

3.

3.1.

Úhrada kupní ceny za prodej předmětu převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

3.1.1.

Před podpisem této Smlouvy uhradili kupující dne 11.8.2016 prodávajícímu složením na jeho účet první splátku kupní ceny ve výši **13.000,- Kč** (slovy třináct tisíc korun českých).

3.1.2.

Doplatek kupní ceny, tj. částku **650.781,80 Kč** (slovy šest set padesát tisíc sedm set osmdesát jedna koruna osmdesát haléřů českých) kupující zaplatili prodávajícímu bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem 1410007213, což prodávající stvrzuje svým podpisem.

4.

4.1.

Kupující prohlašují, že jsou si vědomi a akceptují, že pozemek p.č. 1893 má v pronájmu pan Jiří Bubanec, který byl o prodeji informován. Nájemní smlouva je přílohou této smlouvy.

4.2.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této Smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této Smlouvy jakékoliv jiné právní závazky, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob s výjimkou těch, která jsou uvedena v této smlouvě, o změně vlastníka bude prodávající nájemce informovat písemně do 14-ti dnů.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila přechodu vlastnictví k předmětu převodu podle této smlouvy na kupující, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

5.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl katastrálnímu úřadu doručen. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 5 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva

k předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

6.

6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazují zaplatit kupující.

6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

7.

7.1.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.3.

Kupující prohlašují, že berou na vědomí tu skutečnost, že prodávající ve smyslu § 5 odst. 2) písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujících za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu § 11 tohoto zákona shromáždil a zpracoval o nich údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Prodávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujících pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

7.6.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

7.8.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

7.9.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.10.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne - 5. 10. 2016

.....
Michaela Pilátová

.....
Petr Pilát

V Kladně dne - 7. 10. 2016

.....
Statutární město Kladno
zastoupeno Ing. MUDr. Marcelou Malcovou,
statutární náměstkyní primátora města



177

Město Kladno
zastoupené Městským úřadem
odbor majetkosprávní
vyřizuje: Palivec
Městská rada projednala dne: 29.8.1994

č.j. 07/442/94

DOHODA

o pronájmu pozemku

parcelní číslo: pozemek 1893

katastrální území: Motyčín

výměra pozemku: 446 m²

tj. celkem --- m²

uzavřena mezi

městem Kladnem jako pronajímatelem

a
Jiřím BUBANCEM

bytem v Kladně ul. [redacted]

jako nájemcem

rodné číslo [redacted]
IČO.....

I. Město Kladno je vlastníkem uvedených pozemků zapsaných na listu vlastníka: .1.....
Pronajímatel přenechává do dočasného užívání výše uvedené pozemky. Nájemce má právo pozemky užívat pro:

Zřízení a provoz zahrádky pro pěstitelskou činnost

II. Úhrada za užívání pozemků se stanoví částkou .3,- Kč/m²/rok
tj. celkem .1.338,- Kč/rok.

III. Nájemné bude placeno ve čtvrtletních splátkách ve výši ...335,-...Kč za smluvní období a bude hrazeno na účet pronajímatele č. účtu [REDACTED] KB Kladno, variabilní symbol 732 4506 1591

Nájemné bude placeno vždy nejpozději do 5.dne měsíce posledního ve čtvrtletí tj. března, června, září a prosince.

IV. V případě prodlení v platbě nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat si penále ve výši 0,5% z dlužní částky za každý den prodlení v placení.

V. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za nájem tak, že smluvené nájemné je možno upravit každý rok vždy do 28.února dohodou účastníků této smlouvy s přihlédnutím k míře státem uznané inflace za předchozí rok a s přihlédnutím ke změnám nájemného na trhu v regionu města.

V případě, že nedojde k dohodě podle tohoto článku, zaniká nájemní vztah ke dni 31.března daného roku .

VI. Veškeré dávky a poplatky související s předmětem užívání nese nájemce.

VII. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem užívání nese pronajímatel.

VIII. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět a nejsou uvedeny v této smlouvě je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání. Po zániku užívacího práva je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu dle dohody s pronajímatelem.

IX. Nájemci se zakazuje přenechat pronajaté pozemky do podnájmu.

X. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou

Výpovědní lhůta je 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XI. V případě neplnění ustanovení čl. III. a čl. IX. je výpovědní lhůta 1 měsíc.

XII. Právo užívat pozemek dále zaniká:

- neplněním účelu, pro který byl pozemek pronajat
- písemnou dohodou obou stran

Platnost této smlouvy se nevztahuje na právní nástupce nájemce.

XIII. Uzavření této dohody bylo projednáno podle zák. o obcích ve znění následných doplňků. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí občanský zákoník.

XIV. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

XV. Poznámka popř. vyjádření zúčastněných stran.

- vzhledem k výši nájemného bude hrazeno ročně /ano - ne/
- Výhledově je parcela určena směrným územním plánem pro zástavbu nízkopodlažních objektů pro bydlení

- 8. září 1991

v Kladně dne

pronajímatel:

[Redacted signature]

Ing. Marie Bednářová

uživatel:

[Redacted signature]



Handwritten initials or mark in the bottom left corner.