



Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupené starostou panem Františkem Kinským

IČ: 002 74 968

na straně jedné

a

manželé

pan **Jiří Podhájecký**, rod. č. 73

paní **Olga Podhájecká**, rod. č. 74

oba trvale bytem , 517 41 Kostelec nad Orlicí

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku *t u t o*

SMĚNNOU SMLOUVU

Článek I.

Město Kostelec nad Orlicí je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí, mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **2346/8 – zastavěná plocha a nádvoří** nacházejícího se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž.

Dále je **město Kostelec nad Orlicí** na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí, mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **2346/4 – ostatní plocha**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

Článek II.

Manželé pan **Jiří Podhájecký** a paní **Olga Podhájecká** mají, na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 2906 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí ve svém společném jmění manželů pozemek parcelní číslo **2348/6 – zastavěná plocha a nádvoří**, nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **2906** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.



Článek III.

Město Kostelec nad Orlicí a manželé Jiří a Olga Podháječtí mezi sebou na základě této smlouvy směňují nemovité věci následovně :

Za první :

Město Kostelec nad Orlicí se na základě této směnné smlouvy stává vlastníkem pozemku parcelní číslo **2348/6 – zastavěná plocha a nádvoří** nacházejícího se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž.

Město Kostelec nad Orlicí předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Za druhé :

Manželé pan Jiří a paní Olga Podháječtí se na základě této směnné smlouvy stávají spoluvlastníky (SJM) pozemku parcelní číslo **2346/8 – zastavěná plocha a nádvoří** nacházejícího se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž a dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální **1/6** (jedna šestina) vzhledem k celku na pozemku parcelní číslo **2346/4 – ostatní plocha**, vše nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Manželé pan Jiří a paní Olga Podháječtí předmět směny do společného jmění manželů přijímají

Článek IV.

Na základě této směnné smlouvy nedochází mezi smluvními stranami k finančnímu vyrovnání.

Náklady spojené s vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit město Kostelec nad Orlicí.

Daň z nabytí nemovitých věcí budou účastníci této smlouvy hradit v souladu s platnou právní úpravou.

Článek V.

Účastníci této směnné smlouvy se navzájem seznámili se stavem převáděných předmětů směny a prohlašují, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Článek VI.

Vlastnictví k předmětům směny nabývají účastníci této smlouvy vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí město Kostelec nad Orlicí.

Článek VII.

Záměr směniti nemovitosti v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí v souladu s touto směnnou smlouvou byl zveřejněn vývěskou číslo MUKO-1164/2018-ep dne 15. 1. 2018. Směna, tj. nabytí a převod, byla dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schválena Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 26. 2. 2018 pod č. ZM 1/2018.

Článek VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušných listech vlastnictví změny dle článku III. této smlouvy.

21. 03. 2018

V Kostelci nad Orlicí dne

.....
Jiří Podhájecký

.....
Olga Podhájecká

.....
za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský – starosta

Ověřovací doložka pro legalizaci:

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí
poř.č. legalizace 3721/2018

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
.....

jméno/a, příjmení, žada* JIŘÍ PODHÁJECKÝ

datum a místo narození 1973

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území

ČR* - adresa bydliště mimo území ČR*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce 207360750

v Kostelci nad Orlicí dne: 19. 03. 2018

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

.....



Ověřovací doložka pro legalizaci:

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí

poř.č. legalizace 3721/2018

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
.....

jméno/a, příjmení, žada* OLGA PODHÁJECKÁ

datum a místo narození 1974

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území

ČR* - adresa bydliště mimo území ČR*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce 203449095

v Kostelci nad Orlicí dne: 21. 03. 2018

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

.....

