



#### 4. OBSAH DOKUMENTACE:

Územní studie bude zpracována v rozsahu dle zadání.

Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za správnost dokumentace ve smyslu stavebního zákona a vyhlášky.

Počet vyhotovení: 1) Pracovní verze 5x varianta v rozsahu dle zadání územní studie + každá varianta ve formátu \*.pdf  
2) Čistopis 4 paré + 4 x digitální verze

Formát digitální verze:

- 1) Textová část – formát \*.docx a novější, případně \*.xlsx
- 2) Grafická část – formát - \*.shp nebo \*.dwg nebo \*.dgn nebo \*.dxf  
– formát - \*.pdf

Zhotovitel se zavazuje předat také doplňující průzkumy a rozbory (obsahující také geodetické zaměření lokality).

5. Předmětem smlouvy jsou dále průběžné úpravy zhotovované dokumentace zhotovitelem na základě pokynů objednatele, účast zhotovitele na prezentaci pracovních verzí s veřejností.
6. Zhotovitel se zavazuje k dodání dalších paré, pokud budou objednána formou dodatečné objednávky.

### III.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je pevná po celou dobu plnění.  
**Cena díla dle čl.II., odst. 1 činí 156 000,- Kč bez DPH, a DPH 21 % činí 32 760,- Kč, tedy cena celkem s DPH činí 188 760,- Kč.**
2. V ceně díla jsou dodatečné průzkumy a rozbory, zpracování návrhu územní studie, úpravy, které vyplynou v průběhu zpracovávání díla z konzultací se zástupci objednatele oprávněnými jednat dle článku I. této smlouvy a dále úpravy, vyplývající z výsledků projednání. V ceně díla je rovněž zahrnuta účast zhotovitele na jednáních s představiteli města a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.

### IV.

#### Doba plnění, předání a převzetí díla

Dodatečné průzkumy a rozbory budou předány do 30 dnů od uzavření této smlouvy.  
Návrh 5 pracovních verzí územní studie bude předán objednateli – do 60 dní od uzavření této smlouvy. Výsledná varianta bude předána objednateli do 60 dní předání písemné informace zpracovatelé, která pracovní varianta byla vybrána Radou města Říčany k dopracování.

### V.

#### Placení a fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo dle čl. III. této smlouvy v následujících etapách:
  - První platba ve výši 40 % celkové ceny 75 504,- Kč včetně DPH (tj. Kč 62 400,- bez DPH) do 2 týdnů po dodání 5 pracovních verzí územní studie a převzetí faktury objednatel.

- Druhá platba ve výši 60 % celkové ceny 113 256,- Kč včetně DPH (tj. 93 600,- Kč bez DPH) do 2 týdnů odevzdání čistopisu územní studie a převzetí faktury objednatelem.
2. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku sjednávají účastníci úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.
  3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí být v souladu s platnými daňovými předpisy a musí obsahovat tyto údaje:
    - Identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení)
    - Číslo smlouvy
    - Předmět díla
    - Číslo a název etapy
    - Číslo faktury
    - Fakturovanou částku
    - Razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## VI.

### Odpovědnost za škodu a prodlení

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 15 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat vytčené vady a nedostatky v díle a provádět úpravy dle čl. III. odst. 2 této smlouvy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány. V případě, že vytčená vada či nedostatek nebude odstraněn ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. IV. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a úplném zaplacení díla. Na všechna vlastnická práva se vztahují práva vyplývající z autorského zákona.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.



3. V průběhu zpracování díla bude objednatel svolávat porady k projednání řešení prováděného díla za účasti zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje prezentovat pracovní varianty ÚS na schůzce s veřejností.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Není-li stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky vznikající z této smlouvy občanským zákoníkem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do dne předání a převzetí díla a úhrady ceny díla. Smlouva zanikne dohodou účastníků nebo uplynutím času, na který byla sjednána.
3. Smlouvu lze změnit pouze na základě písemné dohody účastníků ve formě dodatků ke smlouvě, které budou číslovány v řadě vzestupně.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují oprávnění zástupci účastníků své vlastnoruční podpisy.

V Říčanech dne 14.4.2016

V Praze dne 4/4/2016

Objednatel:

.....  
Mgr. Vladimír Kořen  
starosta



Zhotovitel:

.....  
Ing. Stanislav Hurých  
jednatel společnosti



C.H.S. Praha s.r.o.  
Osadní 311/12  
Praha 7 - 170 00