

SMLOUVA O DÍLO

Obec Ublo

sídlo: Ublo 74

IČ: 00568759

Za niž jedná: p. Jaroslav Šimek, starosta
(dále jen „Objednatel“)

a

JOPEK Servis, s.r.o.

se sídlem Tečovice 127, 763 02 Zlín

za niž jedná Petr Kučerka – jednatel společnosti

IČ: 01583573

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce č. 78700
(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dodávku materiálu a sjednané práce, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Předmětem díla je sanace a výstavba nových chodníků v části obce Ublo podle sjednaných parametrů odpovídajících položkovému rozpočtu.
3. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
4. Případné neprovedené méně práce nebudou fakturovány.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: 26.4.2018

Termín dokončení prací 30.5.2018

III. Cena za dílo

Cena za dílo a jednotkové ceny za práce jsou stanoveny položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy, přičemž celková cena za dílo bude odpovídat objemu skutečně provedených prací a dodávek materiálů.

Případné více práce se řídí oceněním položek podle položkového rozpočtu a navíc k nim budou přičteny vedlejší náklady s těmito pracemi spojené (doprava, přesuny a zajištění staveniště).

Pokud v rámci prací dojde k nutnosti víceprací, které nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci nebo výkazu výměr, je nutné tyto vícepráce odsouhlasit předem oběma stranami písemnou formou ve stavebním deníku. V případě nedodržení tohoto postupu nebudou vícepráce ve faktuře proplaceny.

Případné neprovedené méně práce nebudou fakturovány.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- záloha na dílo není ze strany zhotovitele požadována
- průběžná fakturace bude vystavena vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce na všechny vykonané práce a dodávky provedené v daném měsíci
- po předání a převzetí kompletního díla bude vystavena závěrečná faktura společně s předávacím protokolem
- ve všech fakturách bude vyúčtována daň z přidané hodnoty
- doba splatnosti faktur bude 10 kalendářních dnů
- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- název stavby
- předmět plnění
- cena provedených prací
- DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- úctovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel je povinen mít platné pojištění na škody způsobené činnostmi do výše 3 milionů korun a to po celou dobu realizace díla.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s platnými předpisy a zákony ČR.

VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději 1 den před zahájením prací.
2. Objednavatel je povinen informovat zhotovitele o všech výjimečnostech, zvláštnostech a nepředpokládaných skutečnostech v prostoru staveniště, které mohou mít vliv na bezpečnost práce nebo na způsobení jiných škod (např. havárie rozvodů jiných sítí nebo instalací, statiku objektu, atd...), případně na neočekávané vícenáklady zhotovitele. Toto upozornění musí být provedeno písemně na doručovací adresu zhotovitele nebo společným zápisem do montážního (stavebního) deníku.
3. Objednavatel se zavazuje, že zhotoviteli poskytne bezplatně přívod elektrické energie 230V a zdroj užitkové vody přímo k místu staveniště odpovídající rozsahu díla.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy před termínem zahájení prací uhradí zhotoviteli všechny náklady, které již zhotovitel vynaložil v předpokladu realizace sjednaného díla a to v plné výši, minimálně však 5.000,- Kč.

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 2 pracovní dny před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl.I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců na všechny vykonané práce a záruku na dodávky všech materiálů podle záruky výrobce na dodávané zboží a materiály.
2. Záruční doba začíná dnem předání díla kdy dojde k podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 15 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 15 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 5% smluvní ceny. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu: Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny nedokončených prací za každý den prodlení
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu: Za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy

- b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI.

Vzájemný styk a doručování

1. Oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy.
2. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
3. Oznámení budou zasílána na adresy Objednavatele a Zhotovitele uvedené v této smlouvě.
4. Vzájemnou dohodu je možné provést i osobně a to formou volného zápisu nebo zápisu do montážního (stavebního) deníku se souhlasem obou stran.

XII.

Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele delší než 14 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán.
- b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 35% v polovině sjednané lhůty
- c) prodlení zhotovitele delší než 10 dnů se zahájením prací
- d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
- f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
- g) objednatel bude v prodlení s úhradou faktury déle než 7 kalendářních dnů po termínu splatnosti

XIII.
Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 položkový rozpočet

V Uble dne 25.4.2018

V Tečovicích dne 25.4.2018

Objednatel:

Zhotovitel:


.....


.....

JOPEK Servis, s.r.o.
Tečovice 127
763 02 Zlín
IČ: 015 83 573 DIČ: CZ01583573

Příloha smlouvy o dílo č.1 - položkový rozpočet


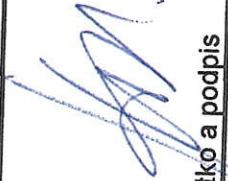
Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Ublo-chodník	Objednatel:	Obec Ublo	IČ/DIČ:	.00568759
Druh stavby:	výměna živичného chodníku	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Ublo u zastávky	Zhotovitel:	JOPEK Servis, s.r.o.	IČ/DIČ:	01583573; CZ01583573
Začátek výstavby:	26.4.2018	Konec výstavby:	30.5.2018	Položek:	17
JKSO:		Zpracoval:	Petr Kučerka	Datum:	23.04.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	24 075,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	9 000,00
	Montáž	176 877,50	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	15 000,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	3 000,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	24 875,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		7 809,47				
ZRN celkem		233 636,97	DN celkem	0,00	NUS celkem	27 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	260 636,97
DPH 15%	0,00
DPH 21%	54 733,76
Celkem bez DPH	260 636,97
Celkem včetně DPH	315 370,73

Objednatel		Zhotovitel	
25.4.2018		25.4.2018	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

JOPEK Servis, s.r.o.
 Tečovice 127
 763 02 Zlín
 IČ: 015 83 573 DIČ: CZ01583573

Stavební rozpočet - položkový rozpočet

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta				Cena celkem (Kč)	Jednotková cena (Kč)	Jednotková hmotnost(t)	Celková hmotnost(t)
		M.j.	Množství	M.j.	Množství				
11		Přípravné a přidružené práce							
1	919735112R00	m	105,00		79 850,00	75,00	0,00	9,94	
2	460030073R00	m2	125,00		7 875,00	199,00	0,00	0,00	
3	630900030RAA	m2	12,50		24 875,00	695,00	0,00	0,00	
4	979071112R00	m2	12,50		8 687,50	175,00	0,40	4,94	
5	113201011RAA	m	105,00		2 187,50	345,00	0,40	5,00	
13					36 225,00		0,00	0,00	
6	132200020RA0	m3	3,50		4 177,50	850,00	0,00	0,00	
7	167101101R00	m3	6,50		2 975,00	185,00	0,00	0,00	
21					1 202,50		0,00	0,00	
8	712391382RZ1				15 625,00		0,08	10,31	
9	215901101RT5	m2	125,00		8 750,00	70,00	0,00	10,31	
99		m2	125,00		6 875,00	55,00	0,00	0,00	
10	596245021R00	m2	125,00		68 425,00	275,00	0,12	32,48	
11	596291111R00	m	105,00		34 375,00	95,00	0,00	14,91	
12	59245308	m2	130,00		9 975,00	175,00	0,00	0,03	
13	58380129	t	0,50		22 750,00	2 650,00	1,00	17,03	
91					1 325,00			0,50	
14	917862111RT7	m	105,00		57 750,00	315,00	0,27	47,35	
15	917931121R00	m	105,00		33 075,00	235,00	0,18	28,33	
H22					24 675,00			19,02	
16	998225311R00	t	100,08		4 503,47	45,00	0,00	0,00	
S					4 503,47			0,00	
17	979082113R00	t	11,40		3 306,00	290,00	0,00	0,00	

Celkem:

233 636,97