

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40

jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

ve věcech smluvních: RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora

ve věcech technických: Ing. Michaela Mikulková, Odbor městské zeleně

Magistrátu města Zlína (dále jen OMZ MMZ)

odpovědný útvar: OMZ MMZ

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín, č. ú.: 3048982/0800

Tel.: [REDACTED]

dále jen **objednatel****a**

obchodní firma sport cité + s.r.o.

se sídlem Bílovice 519, 687 12 Bílovice

zapsána v obchodním rejstříku u OR, vedeného Krajským soudem v Brně, odd.
C, vl. 92673

jejímž jménem jedná Ing. Nadim Eid - jednatel společnosti

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Nadim Eid - jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: Ing. David Doležel

IČ: 04929845

DIČ: CZ04929845

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Zlín, č.ú.: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L Odle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 1800160045

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

**„Rekonstrukce víceúčelového sportoviště s dětským hřištěm
č. 315, Zlín - Prštné“**

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz čl. II):

2.1. Místem plnění je pozemek Statutárního města Zlína, ul. Nerudova, Zlín, parc. č. 416/30, 416/31 a 416/20 k.ú. 636142 - Prštné a parc. č. 982/1 a 982/13 k.ú. 635561 - Zlín.

2.2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány výkazem výměr - který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.3. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je mimo jiné:

- a) vytýčení podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací
- b) potřebné průzkumné a geotechnické práce, vlastní zaměření stávajícího stavu
- c) v souladu s projektovou dokumentací, platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací správcům sítí
- d) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby včetně jejich uvedení do předchozího stavu
- e) projednání případného dopravního opatření včetně získání rozhodnutí dopravního inspektorátu a úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- f) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- g) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- h) náklady na energie, vodu, dopravu
- i) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- j) projektová dokumentace se zaměřením a zakreslením skutečného provedení díla v jednom vyhotovení v listinné i digitální formě pro vklad do katastru a JD TM
- k) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- l) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- m) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- n) předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- o) průběžné řádné čištění přilehlé komunikace při pohybu stavebních a dopravních strojů a mechanizace
- p) realizace oplocení staveniště k zamezení vstupu na staveniště po dobu výstavby, zejména v době pracovního klidu vč. víkendů

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce víceúčelového sportoviště s dětským hřištěm č. 315, Zlín - Prštné“, které zahrnovaly:

- výzvu k podání nabídky
- slepý rozpočet vč. položkového rozpočtu

- projektová dokumentace
- krycí list nabídky

2. Oceněný výkaz výměr (příloha smlouvy č. 1).
3. Harmonogram prací dle podmínek výběrového řízení (příloha smlouvy č. 2).

Článek III. Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno: **30. 9. 2016**
2. Dílo bude dokončeno a předáno: **31. 12. 2016**
3. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle čl. VI. bodu 2.
5. Termín zahájení provádění díla je podmíněn řádným ukončením procesu zadání veřejné zakázky. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, pak nemá vliv na termín předání a převzetí díla uvedený ve smlouvě. Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří zahájit provádění díla ani do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení o dobu shodnou s dobou, o kterou bylo zahájeno později.
6. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod +2°C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby v kalendářních dnech. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlasovány.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr - ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM VČ. DPH
1 266 667,00	266 000,00	1 532 667,00

Součástí ceny za dílo jsou veškeré náklady dle čl. I. bod 4. této smlouvy.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Změna výše ceny dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.
5. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky uchazeče a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
6. Objednatel nepožizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro dané plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění podle §92e zákona o DPH.

Článek V. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručené faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla. Splatnost faktury - daňového dokladu činí 30 dní ode dne jeho vystavení. Úhrada daňového dokladu (faktury) bude objednatelem provedena do výše 90 % ceny díla včetně DPH. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a) předání a převzetí kompletního díla a
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla, uvedených v předávacím protokolu a
 - c) odstranění škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.
 - d) po převzetí trávníků, které se uskuteční po 1. provedené seči
3. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí díla. Fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele

k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele statutární zástupce zhotovitele nebo jím zmocněný zástupce za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. RMZ, příp. ZMZ.

Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle čl. VI bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel bude organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo faxem k převzetí díla dle čl. I nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - certifikáty výrobků
 - protokoly o shodě
 - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - záruční listy, popř. návody k užívání v českém jazyce
 - projektovou dokumentaci se zaměřením a zakreslením skutečného stavu provedených prací v jednom vyhotovení listinné i digitální formě pro vklad do katastru a JD TM
 - protokoly o zkouškách, komplexnosti a kvalitě jednotlivých částí díla o prověření zakrývaných konstrukcí
 - kontrola herních prvků zhotovitelem po instalaci - vstupní kontrola před uvedením hřiště do provozu, posouzení shody prvků s ČSN EN 1176 a vyloučení montážních závad a chyb vzniklých montážním postupem herních prvků vč. písemného prohlášení pro objednatele

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 2. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku IX. bodu 2.
3. Po celou dobu provádění díla bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek XI.
Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady a nedodělky (článek IX. bod 3.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.)

Článek XII.
Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je minimálně **60 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 2). Záruky na jednotlivé komponenty, kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, a zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, zaplatí zhotovitel objednateli za každou hodinu pozdějšího zahájení opravy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Rovněž uhradí všechny škody vzniklé havárií. Nedodrží-li zhotovitel sjednanou dobu dodávky náhradních dílů dle čl. XII odst. 4 smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny. V případě nutnosti dodávky náhradních dílů v době převzaté záruky díla, zavazuje se tyto zhotovitel dodat objednateli do 15 dní od oznámení vady.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla (článek IX. bod 3.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
7. Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIII.
Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě (články IV. a V.) je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

Článek XV.
Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek zařízení je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení předmětu smlouvy, k jeho úspěšnému dokončení, předání a to v souladu s čs. normami a obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje neprovádět práce dle této smlouvy ve dnech pracovního klidu, za které jsou pro účely této smlouvy považovány neděle a státní a ostatní svátky ve smyslu z.č. 245/2000 Sb., v platném znění. V ostatních dnech se pak zhotovitel zavazuje neprovádět práce v noční době, kterou strany touto smlouvou definují v pracovní dny od 18.00 hod. do 07.00 hod. a v sobotu, resp., ve dnech pracovního volna pak od 13 hod. do 07.00 hod.

Článek XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo v Registru smluv za podmínek dle platných právních norem ČR.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr

příloha č. 2 - časový harmonogram prací

Doložka dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací:	10.12.2015, č.j. 3/8Z/2015
	schválen rozpočet na r. 2016
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	4.4.2016, č. j. 51/7R/2016
	schválení výběrového řízení

Ve Zlíně dne - 3 - 10 - 2016

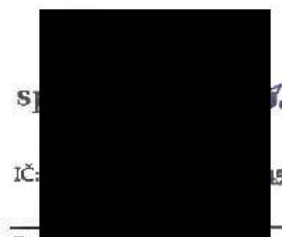
objednatel
Statutární město Zlín



RNDr. Bedřich Landsfeld
náměstek primátora

Ve Zlíně dne 30. 9. 2016

zhotovitel
sport cité + s.r.o.



Ing. Nadim Eid
jednatel společnosti

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení		datum
přikazce operace	ING DIVOKÝ		22. 9. 2016
správce rozpočtu	ČERNOCNOLA		22. 9. 2016

odpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	042	24. 9. 16	DIU	
právně	OP	23. 9. 16	NEDR. EID	
finančně	OE	23. 9. 16	HOLC	