

1.6. V případě potřeby, stavební povolení ke stavbě zajistí Objednatel. Objednatel se zavazuje předt stavební povolení zhotoviteli současně při podpisu smlouvy.

1.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že veškeré skutečnosti, informace a požadavky tak, jak mu byly Objednatel v rámci zadávacího řízení sděleny, jsou jakožto souhrn skutkových a právních okolností ve smyslu ust. § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník plně dostačující pro řádné provedení díla v jeho rozsahu vymezeném ke dni uzavření smlouvy o dí

Článek II. Doba plnění

2.1. Zhotovitel provede práce v rozsahu dle článku 1.2 smlouvy nejpozději do **tří měsíců od podpisu této smlouvy.**

2.2. Zhotovitel zahájí práce dle bodu 1.1 bez odkladu po uzavření této smlouvy o dílo.

2.3. Dílo dle bodu 1.1 je splněno předáním díla osobně přímo Objednateli - kontaktní osoba Bc. Roman Chochola tel.č. , Předání bude doloženo předávacím protokolem. Tímto dnem vzniká právo Zhotovitele vystavit konečnou fakturu na cenu prací ve výši a splatnosti dle článků 3 a 4 této smlouvy.

2.4. Zhotovitel vyzve objednatel k převzetí díla min. 7dnů před plánovaným dokončením a to buď osobně, telefonicky nebo písemně (všechny 3 způsoby jsou pro obě strany závazné). V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 50 000,-Kč bez DPH.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení Díla je daná nabídkou Zhotovitele ze dne 6.2.2018 a to zejména cenovou nabídkou (příloha č. 1 této Smlouvy).

3.2. Cena Díla celkem bez DPH 766 931,- Kč

DPH (21 %) 161 056,- Kč

CENA DÍLA CELKEM včetně DPH (21 %) 927 987,- Kč

3.3. Cena Díla je dohodou Objednatel a Zhotovitele určena jako konečná a úplná. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla v případech, kdy Objednatel s ním neuzavře písemný dodatek ke smlouvě. Pro takovýto případ platí cena dohodnutá ve smlouvě o dílo, jako cena pevná a neměnná.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést na žádost Objednatel i práce neuvedené ve své nabídce, pokud jsou nutné pro řádné dokončení díla. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla může být změněna pouze v případě, dojde-li během provádění Díla k provedení požadovaných víceprací. Ke změně ceny Díla může dojít pouze postupem dle článku 3 odst. 3.7.

3.5. Před zahájením víceprací zpracuje zhotovitel nabídku s konkretizací ceny a nechá ji odsouhlasit Objednatelem. O výši těchto prací se zvýší cena díla dle odst. 3.2 této smlouvy a lze ji prodloužit termín dokončení díla podle odst. 2.1 této smlouvy.

3.6. Ceny díla podle odst. 3.2 této smlouvy se upraví v případě odchylek skutečného provedení objemu výkonu od množství, které je uvedeno v objednatelům předané projektové dokumentaci, a to oběma směry.

3.7. Skutečnosti uvedené pod odst. 3.4, 3.5 a 3.6 této smlouvy musí být projednány mezi smluvními stranami formou odsouhlasených zápisů ve stavebním deníku a promítnuty do dodatku této smlouvy podepsaného zástupci smluvních stran.

3.8. Dojde-li během plnění dle této Smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu Díla včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 3.2 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně Díla bez DPH uvedené v odst. 3.2.

3.9. Vlastnické právo k věcem, tvořícím předmět díla, nabývá objednatel okamžikem jejich trvalého zabudování do díla, tedy okamžikem, kdy se tyto věci stanou ze stavebně – montážního hlediska nedílnou součástí hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele, nejpozději však dnem, kdy toto jejich zabudování do díla bylo poprvé zaznamenáno ve stavebním deníku. Obdobně vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na objednatele jejím převzetím.

Článek 4

Platební podmínky

4.1. V průběhu Díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídající 90% rozsahu plnění, která pro Objednatele skutečně provedl v předchozím kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen před vystavením dílčí měsíční faktury vyhotovit soupis provedených prací včetně stanovení jednotkových cen za provedené práce a odeslat jej Objednateli. Částka rovnající se 10% z ceny Díla sloužící jako zádržné, bude použita k zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z této smlouvy. V případě nesplnění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z této smlouvy, je objednatel oprávněn využít toto zádržné k nápravě porušení těchto závazků. Zbýlá část zádržného bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

4.2. Právo na vystavení dílčí měsíční faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele za předchozí kalendářní měsíc oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti nebo zcela ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyb. Nevyjádří-li se Objednatel k odpisu některým z uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu.

4.3. Soupis s vyjádřením Objednatele podle odst. 4.2. této smlouvy je nedílnou součástí měsíční faktury.

4.4. Vyjádření Objednatele podle odst. 4.2 této smlouvy ani dílčí úhrada faktur však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.

4.5. Po předání a převzetí předmětu Díla, že Dílo nemá vady a nedodělky, resp., že tyto byly odstraněny, je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu Díla, projednaný s Objednatelem výše uvedeným způsobem a protokol o předání a převzetí předmětu Díla.

4.6. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.

4.7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn do 5 pracovních dnů od doručení vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravné faktury do sídla Objednatele.

4.8. Pro posuzování lhůty splatnosti se má za to, že faktura byla proplacena dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

Článek 5

Provádění Díla

5.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Objednatel zajistí přístup na staveniště po celou dobu realizace Díla, a po dohodě s Objednatelem včetně sobot a nedělí. Objednatel předá Zhotoviteli obvod staveniště, přičemž Zhotovitel si je vědom všech důsledků z titulu nedodržení těchto hranic. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, to do doby provedení Díla. Pokud Zhotovitel nezačíná činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení Díla do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

5.2. Objednatel předá Zhotoviteli vyjádření, ze kterého bude patrné jaké nadzemní a podzemní rozvody a zařízení se nacházejí v prostoru staveniště, včetně nákresu a vytyčení, a to nejpozději při předání staveniště.

5.3. Zhotovitel v rámci ceny uvedené v čl. 3.2 této smlouvy bude hradit náklady spojené s odvozem a ukládkou zeminy a s tím spojené poplatky, skládkou stavebního materiálu a přísl. Poplatky, náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu.

5.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné.

5.5. Vnikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. nebo v souladu s vnitřními předpisy Objednatele. Podrobný rozpis požadovaných víceprací a v návaznosti na něj případná změna termínu provádění části Díla (termínu provádění Díla) či ceny Díla bude obsažen v písemném oběma stranami podepsaném dodatku k této Smlouvě.

5.6 Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

5.7 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.8 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla

5.9 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u stavby nebude provádět on ani osoba s ním propojená.

5.10 Zhotovitel se zavazuje změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, jen s předchozím souhlasem Objednatele.

5.11 Zhotovitel je oprávněn převést část plnění vyplývající z této smlouvy na třetí stranu. V jakémkoli případě převodu nebo subkontrakce bude Zhotovitel plně zodpovědným a ručícím objednateli stejným způsobem jakoby Zhotovitel plnil smlouvu sám.

5.12. Vyklizení staveniště po dokončení a předání díla vč. likvidace zařízení staveniště provede Zhotovitel nejpozději do 10 dní po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.

Článek 6 **Stavební deník**

6.1. Ode dne předání staveniště do ukončení Díla tj. do odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků dle zápisu o převzetí a předání díla, je Zhotovitel povinen vést stavební deník o průběhu prací na stavbě krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu podvádění, o stavu místa provádění Díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle, překážkách týkajících se prováděním díla. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa.

6.2. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: technický dozor Objednatele – Ing. Luboš Vondra tel. (); příp. kontaktní osoba objednatel Bc. Roman Chochola tel. .

6.3. Objednatel podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky

Objednatel ve věci provádění Díla. Jestliže Objednatel nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6.4. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy, avšak mají ze smlouvy závaznou platnost, jsou-li potvrzeny zástupci obou stran ve věcech smluvních, kteří jsou uvedeni v článku 9 této smlouvy.

6.5. Zhotovitel je povinen archivovat stavební deník po dobu 10 let ode dne ukončení stavby.

Článek 7

Bezpečnost práce

7.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožární opatření postupují obě smluvní strany podle příslušných ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích,

7.2. Pracovníci Objednatele nebo jeho přímý dodavatelé, kteří mají přístup na staveniště, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany vyplývající z přísl. předpisů a opatření Zhotovitele.

Článek 8

Přejímání Díla a záruční doba

8.1. Dílo (každá jeho část) bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude zápis, který podepíše k tomu Objednatel a Zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu Díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků Díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

8.2. Zhotovitel přejímá závazek, že provedené Dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně **pěti let**. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí příslušné části Díla jako bezvadné Objednatel.

Článek 9

Zástupci smluvních stran

9.1. Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace Díla, ve věcech technických a ve věcech smluvních za Objednatele a Zhotovitele:

Strana Objednatele:	Strana Zhotovitele:
Zástupce ve věcech technických, předání díla: Bc. Roman Chochola tel.	Zástupce ve věcech technických: Milan Jelínek Tel. †

Zástupce ve věcech realizace Díla:
Ing. Luboš Vondra
tel.

Zástupce ve věcech realizace Díla:
Milan Jelínek
Tel.

Zástupce ve věcech smluvních
Ing. Jaromír Bureš

Zástupce ve věcech smluvních
Milan Jelínek
Tel.

Článek 10 Smluvní pokuta a úrok z prodlení

10.1. Pokud se vyskytnout při realizaci Díla překážky týkající se klimakterických podmínek nebo místa provádění díla, příp. jiné skutečnosti, které nezavinil Zhotovitel a nemohl z tohoto důvodu Dílo (jeho část) započít nebo v něm řádně pokračovat, budou práce přerušeny a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku.

10.2. Zhotoviteli v tomto případě vzniká právo na prodloužení termínu dokončení Díla (nebo jeho části) a zápis ve stavebním deníku budou podkladem pro vypracování dodatku smlouvy na změnu doby plnění dle článku 2 této smlouvy.

10.3. Za podstatné porušení závazku považují smluvní strany:

- Prodlení Objednatele s placením faktury déle než o jeden měsíc
- Prodlení Zhotovitele s prováděním prací proti harmonogramu, zpracovaném na tuto akci déle než měsíc, pokud je toto prodlení zaviněno zhotovitelem.

Při podstatném porušení závazku jednou smluvní stranou může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit.

10.4. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, tj. v částce 4640,- Kč.

10.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení, tj. v částce 464,- Kč.

10.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, která byla Objednatelem uplatněna (reklamována) v záruční době, v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení, tj. v částce 464,- Kč.

10.7. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění Díla anebo bude v prodlení s odstraněním zařízení staveniště, je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, tj. v částce 464,- Kč.

10.8. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu oprávněná smluvní strana vystaví penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatele může být Objednatelem jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.

10.9. V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,5 % denně.

10.10. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v závislosti na jím prováděných pracích. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních.

10.11. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

10.12. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

10.13. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Výše uplatněné škody se sníží o případnou částku zaplacenou v rámci smluvní pokut dle výše uvedených ustanovení.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením Díla dle termínu uvedeného v této smlouvě, prodlení zhotovitele se zahájením prací delším než 14 dnů od předání a převzetí staveniště, provádění díla zhotovitelem v rozporu s dokumentací pro provádění stavby, prodlení zhotovitele s odstraňováním záručních vad díla bránících jeho řádnému užívání ke sjednaným účelům a Dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

11.2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

11.3. V případě odstoupení Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které jsou součástí Díla a byly jím opatřeny, a uhradit Objednateli případně vzniklou škodu.

11.4. Odstoupit od této smlouvy lze rovněž z jiných důvodů, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy. Takto může Objednatel odstoupit od této smlouvy v případě,

- a) bude-li vůči Zhotoviteli vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo
- b) ztratí-li Zhotovitel své oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti, které je nezbytné.

11.5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

Článek 12 **Pojištění**

12.1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.

12.2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti Zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků Díla.

12.3. Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění Díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto Smlouvou.

12.4. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je Objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Zhotovitel povinen hradit Objednateli na základě jejích vyúčtování. Předmětné náklady je Objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku Zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

12.5. Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

Článek 13 **Řešení sporů**

13.1. Všechny neshody nebo spory, které vyplynou z této smlouvy nebo jejích dokladů budou řešeny vzájemným jednáním účastníků této smlouvy se snahou dosažení dohody o sporných otázkách. Pokus dosažení urovnání bude považován za neúspěšný, jakmile jedna strana smlouvy, po vyčerpání všech dosažených možnostech, písemně toto sdělí druhé smluvní straně.

13.2. Pokud nebude možno dosáhnout urovnání sporu obou strany, budou spory plynoucí z této smlouvy řešeny na návrh jedné strany příslušným soudem.

13.4. Strany budou pokračovat v plnění smlouvy, bude-li to rozumně možné i během jakékoli neshody nebo soudního sporu a žádné platby, kterékoli straně poskytované v rámci této smlouvy nebudou pozastaveny z důvodu neuzavřené neshody nebo neuzavřeného soudního jednání.

Článek 14 **Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že za vady dle této Smlouvy budou považovat odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti

podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

14.2. V případě, kdy po předání a převzetí Objednatel zjistí vady Díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se projevují.

14.3. Objednatel má vůči Zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- V případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady
- V případě, že se Objednatel rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je Zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni zodpovídá a vynaložené náklady odpovídající obvyklé ceně takových prací
- Bez ohledu na charakter vady má Objednatel právo na slevu
- V případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

14.5. Zhotovitel neuručí za vady, které vzniknou v záruční době v důsledku poškození díla, nadměrného opotřebení, nedodržení předepsané údržby a pokynu pro provoz díla, které zhotovitel předal při převzetí objednateli.

14.6. Vzhledem k tomu, že je dílo stavbou, platí ujednání § 2630 občanského zákoníku o společné a nerozdílné odpovědnosti Zhotovitele a tam uvedených třetích osob s tím, že Zhotovitel není oprávněn ve smlouvách, uzavřených s těmito třetími osobami, sjednat cokoli, co by Objednateli ztížilo nebo znemožnilo uplatnění jeho práv z odpovědnosti za vady přímo vůči těmto třetím osobám, nebo co by toto právo jakkoliv omezilo oproti rozsahu, v němž Objednateli toto právo náleží vůči Zhotoviteli.

Článek 15 **Změny smlouvy**

15.1. Zhotovitel ani objednatel nemají právo po podpisu smlouvy podvádět žádné změny v obsahu smlouvy bez souhlasu druhé smluvní strany. Případně změna musí být v návrhu předložena druhé smluvní straně vč. Dokumentace k posouzení. Teprve po schválení může být změna provedena formou dodatku podepsaného statutárními zástupci smluvních stran.

15.2. Objednatel může, pokud bude považovat za žádoucí, požadovat během provádění smlouvy změny, které se týkají rozšíření nebo zúžení předmětu smlouvy.

Článek 16 **Ustanovení společná a závěrečná**

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

GEORAP s.r.o.
Na Fidlovačce 505/2, 140 00 Praha 4
IČ: 62908260, DIČ: CZ62908260
E: georap@georap.cz, W: www.georap.cz

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava podlahy, odvlhčení obvodov	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	ZZS KUTNÁ HORA		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
01	Oprava podlahy, odvlhčení obvodového zdiva		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	617 460	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	141 021	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	8 450	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	766 931	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	766 931	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	766 931	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno : Milan Jelínek		Jméno :		Jméno :	
Datum : 6.2.2018		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0	%	766 931 Kč	
DPH		21,0	%	161 056 Kč	
Základ pro DPH		15,0	%	0 Kč	
DPH		15,0	%	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				927 987 Kč	

Poznámka :


GEORAP s.r.o.
 Na Fialověčce 505/2, 140 00 Praha 4
 IČ: 62903260, DIČ: CZ62908260
 E: georap@georap.cz, W: www.georap.cz

Stavba :	01 Oprava podlahy, odvlhčení obvodového zdiva	Rozpočet : 1
Objekt :	1 ZZS KUTNÁ HORA	Oprava podlahy, odvlhčení obvodového zdiva

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	21 622	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	8 652	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	17 730	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	320	0	0	0	0
5 Komunikace	24 304	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	17 228	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	221 795	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	18 420	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	20 088	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	242 553	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	24 748	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	30 116	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	16 359	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	8 653	0	0	0
781 Obklady keramické	0	85 894	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	8 450	0
CELKEM OBJEKT	617 460	141 021	0	8 450	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	758 481	0
Oborová přírážka	0	0,0	758 481	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	758 481	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	758 481	0
Zařízení staveniště	0	0,0	766 931	0
Provoz investora	0	0,0	766 931	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	766 931	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	766 931	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava podlahy, odvlhčení obvodového zdiva	Rozpočet: 1
Objekt :	1 ZZS KUTNÁ HORA	Oprava podlahy, odvlhčení obvodového zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106003RA0	Rozebrání beton.dlaždic,podkl.vrstvy do 200 m2 včetně betonového žlabu	m3	19,60	285,00	5 586,00
2	139600012RA0	Ruční výkop v hornině tř. 3	m3	15,66	825,00	12 919,50
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	15,66	199,00	3 116,34
	Celkem za	1 Zemní práce				21 621,84
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
4	216904212R00	Očištění stlačeným vzduchem zdiva a rubu kleneb	m2	33,93	112,00	3 800,16
5	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	33,93	143,00	4 851,99
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				8 652,15
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
6	311419399	Izolace perimetr.deskami tl.4 cm, omítka marmolit lepeno na bitumenovou těsnicí hmotu Pecimor 2k	m2	13,10	640,00	8 384,00
7	342248152R00	Příčky POROTHERM 11,5 Profi DRYFIX,tl. 115 mm	m2	15,84	590,00	9 345,60
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				17 729,60
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
8	42972748	D+M odvětrávací mřížka	kpl	1,00	320,00	320,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				320,00
Díl: 5		Komunikace				
9	596100041RA0	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkopísek včetně betonového žlabu	m2	19,60	1 240,00	24 304,00
	Celkem za	5 Komunikace				24 304,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
10	612451320R00	Oprava cementových omítek stěn hladkých do 30 % pod obklad	m2	87,40	121,00	10 575,40
11	612471101RA0	Omítka stěn vnitřní Cemix třívrstvá postřik, jádro 082/18 R 15mm, štuk 033/29, lešení	kus	15,84	420,00	6 652,80
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				17 228,20
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
12	632441234	Drátkobetonová leštěná průmysl. podlaha se vsypem tl. 15cm	m2	170,30	1 140,00	194 142,00
13	631310002RAB	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 10 cm štěrkopískový podklad tloušťka 15 cm	m2	15,55	550,00	8 552,50
14	631340030RAA	Odvětraná podlaha z prvků Iglu, výška Iglu 16 cm, 6 cm B20 (C 16/20), výztuž 6 mm	m2	15,55	845,00	13 139,75
15	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2	m2	170,30	35,00	5 960,50
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				221 794,75
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	170,30	68,00	11 580,40
17	952901999	Staveništní úklid průběžný	kpl	1,00	6 840,00	6 840,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 420,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
18	965043321RT2	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, pl. 1 m2 mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem	m3	2,29	2 998,00	6 865,42
19	965043431RT2	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl. 4 m2 mazanina tl. 15 - 20 cm s potěrem	m3	3,11	2 360,00	7 339,60
20	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	2,29	980,00	2 244,20
21	965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm	m3	3,11	886,00	2 755,46
22	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	3,11	284,00	883,24
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				20 087,92
Díl: 97		Prorážení otvorů				
23	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB d 130 mm	m	1,50	6 450,00	9 675,00
24	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	34,60	790,00	27 334,00
25	970251200R00	Řezání železobetonu hl. řezu 200 mm	m	34,60	860,00	29 756,00

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava podlahy, odvlhčení obvodového zdiva	Rozpočet: 1
Objekt :	1 ZZS KUTNÁ HORA	Oprava podlahy, odvlhčení obvodového zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	89,20	33,00	2 943,60
27	978500020RA0	Odsekání vnějších obkladů	m2	13,50	72,00	972,00
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	440,85	284,00	125 201,40
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 km	t	117,56	32,00	3 761,92
30	979990102R00	Poplatek za skládky suti - směsný odpad	t	29,39	840,00	24 687,60
31	979081111R00	Odvoz suti a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	29,39	464,00	13 636,96
32	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	29,39	31,00	911,09
33	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	29,39	125,00	3 673,75
Celkem za		97 Prorážení otvorů				242 553,32
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
34	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	100,60	246,00	24 747,60
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				24 747,60
Díl:	711	Izolace proti vodě				
35	711212777	Penetrace Prince Color Izol P	m2	33,93	64,00	2 171,52
36	711212888	Bitumenová hydroizolační stěrka Pecimor 2 K	m2	33,93	585,00	19 849,05
37	711482020RZ1	Izolační systém Technodren, svisle včetně dodávky fólie Technodren a doplňků	m2	23,49	244,00	5 731,56
38	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	363,60	6,50	2 363,40
Celkem za		711 Izolace proti vodě				30 115,53
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
39	721271999	D+M odvětrávací hlavice/centilační turbíny včetně napojovacího lemu a úpravy střešního pláště	kpl	1,00	12 460,00	12 460,00
40	721273170RT1	Provedení odvětrávacího potrubí DN 110 mm nad střechem s napojením do ventilační turbíny	kpl	1,00	3 255,00	3 255,00
41	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	257,60	2,50	644,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				16 359,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
42	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	170,30	42,00	7 152,60
43	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	230,76	6,50	1 499,94
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				8 652,54
Díl:	781	Obklady keramické				
44	781101210RT3	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr weber.haft rapid	m2	89,20	34,00	3 032,80
45	781415011RT2	Montáž obkladů stěn, porovin. do tmele, 10 x10 cm Monoflex (Schomburg)	m2	89,20	545,00	48 614,00
46	781449705RT2	Příplatek za spárovací hmotu - plošně směs SM (Knauf)	m2	89,20	11,00	981,20
47	59781346	Obkládačka Color One 20x20 cm, bílá lesk	m2	103,47	295,00	30 523,65
48	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	783,52	3,50	2 742,32
Celkem za		781 Obklady keramické				85 893,97
Díl:	M21	Elektromontáže				
49	210021999	Úprava stávající elektroinstalace okolo vrat	kpl	1,00	8 450,00	8 450,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				8 450,00