

DODATEK č. 2

nájemní smlouvě o nájmu obytné buňky č. 35, situované v domě č.p. 226 v Brně, na ulici Bratislavská č.or. 40, uzavřené dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ), dne 26.6.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.5.2018 mezi:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
 jednajícím prostřednictvím: Martina Landy, starosty MČ Brno-střed
 sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
 IČ: 4499278501
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno
 č.ú.: [REDACTED]
 zastoupeným: Správa nemovitostí městské části Brno-střed
 sídlo: Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
 provozovna: Měnínská 4, 602 00 Brno
 Na základě plné moci ze dne 21.02.2018 je k podpisu nájemní smlouvy oprávněna [REDACTED] vedoucí ekonomického oddělení

a

Nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s.
 jednajícím prostřednictvím: [REDACTED]
 sídlo: Petřálkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha
 IČ: 406 13 411

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou nájemní smlouvu takto:

I.

Původně dohodnutá doba určitá uvedená v „*čl. I. Předmět nájmu, odstavec 3.*“ shora označené nájemní smlouvy, prodloužená dodatkem č. 1, se tímto prodlužuje na dobu určitou **od 01.06.2018 do 31.05.2020.**

II.

Dosavadní text „*odstavce 1., článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním obytné buňky*“, shora označené nájemní smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

„I. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.“

III.

Dosavadní text „*odstavce 5., čl. III. Povinnosti nájemce,*“ shora označené nájemní smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

„5. Nájemce se zavazuje provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním obytné buňky, a to v souladu s právní úpravou stanovenou nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.“

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.

VI.

Uvedeným změnám předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 14.5.2018, usnesení č. RMČ/2018/190/15, písm. a/ až g/.

VII.

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 2) Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 23.5.2018

V Praze dne 25.05.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

č. OP: