

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provádění úklidových služeb v Nemocnici Písek, a.s. dle podmínek této smlouvy, dle specifikace úklidových činností obsažených v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče (dále jen „Dílo“). Dílo bude provedeno vlastním vybavením zhotovitele včetně dodávky čisticích prostředků a dezinfekčními prostředky objednatele, jejichž používání bylo schváleno pro zdravotnické provozy dle schváleného dezinfekčního řádu Nemocnice Písek, a.s.
- 1.2 Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu dle ust. čl. III. této smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 1.4 Úklidové služby dle této smlouvy budou prováděny v rozsahu dle příloh č. 1 a 2 smlouvy.

II. Místo a termín plnění

- 2.1 Místem realizace díla se rozumí areál Nemocnice Písek, a.s.
- 2.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen započít s plněním předmětu díla ke dni účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany jsou oprávněny před uplynutím sjednané doby smlouvu vypovědět, i bez udání důvodu, v jednoměsíční výpovědní době počínající běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí písemnosti platí, že byla písemnost doručena třetím dnem po uložení na poštu.
- 2.4 Poruší-li zhotovitel zvláště závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a tím způsobí značnou újmu objednateli, má objednatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2.5 Smlouvu je možno rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

III. Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena dle položkového rozpočtu uvedeném v příloze č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2 Smluvní cena je podrobně vyčíslena v příloze č. 1. Maximální měsíční částka za provádění komplexních úklidových služeb činí 645 000,- Kč bez DPH (slovy:Šestsetčtyřicetpěttisíc korun českých) k uvedené ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.
- 3.3 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Celkovou cenu lze překročit pouze v případě:
 - a) zřejmého věcného rozšíření předmětu zakázky oproti zadávacím podmínkám ze strany objednatele
 - b) pokud před zahájením nebo v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změně daňových sazeb nebo jiných daňových předpisů mající vliv na cenu veřejné zakázky.
- 3.4 V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou (úklidové a čisticí prostředky vyjma dezinfekčních, ochranné pomůcky, mechanizace, pytle na odpad, atd.).
- 3.5 Cena díla a případné další částky za zvláštní práce a služby bude uhrazena měsíčně pozadu na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve k 15. dni následujícího měsíce.
- 3.6 Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího vystavení. Platba bude probíhat výhradně v Kč.
- 3.7 Objednatel je oprávněn provést kontrolu všech vyfakturovaných prací a činností a zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit objednateli potřebnou součinnost.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo bez vad a nedodělků či jiných nedostatků a provozně bezpečné.
- 4.2 Zajistit a provést při provádění Díla taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému omezení zdravotních služeb poskytovaných objednatelem;
- 4.3 Zhotovitel je dále povinen
 - a) při provádění Díla dodržovat veškeré související platné právní, technické normy a obecně závazné předpisy, interní předpisy a pravidla objednatele a požadavky Krajské hygienické stanice, se kterými byl prokazatelně seznámen;

- b) zajistit provádění Díla oprávněnými osobami, které budou prokazatelným způsobem v pravidelných intervalech proškoleni ze všech právních, technických, hygienických norem a interních předpisů a pravidlech objednatele, vztahujících se k provádění Díla; o provedení a dodržení této povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen k výzvě objednatele vydat příslušné listiny a potvrzení, a to bez zbytečného odkladu po obdržení této výzvy nebo v pravidelných dohodnutých intervalech;
- c) dodržovat platný dezinfekční plán, se kterým byl objednatelem prokazatelně seznámen,
- d) dodržovat zásady BOZP a zásady práce související s dekontaminací biologického odpadu a o těchto pravidelně proškolit své oprávněné osoby;
- e) chránit objednatele před vznikem případné související škody a na hrozící škodu jej bez zbytečného odkladu upozornit;
- f) vést veškerou nezbytnou dokumentaci k Dílu;
- g) předat objednateli veškeré doklady, dokumenty a listiny, potřebné pro řádné a bezpečné užívání Díla nebo jejichž předání vyplývá z povinností zhotovitele dle této smlouvy a příslušných právních předpisů a technických norem;
- h) u svých zaměstnanců (subdodavatelů, zaměstnanců subdodavatelů, oprávněných osob) zajistit zejména:
 - i. konkrétní vymezené úseky, za které nesou odpovědnost (vč. odpovědnosti za dodržení konkrétních povinností stanovených objednatelem – zamykání dveří, zavírání oken, přebírání a ukládání klíčů od místností, zamykání oddělení, budov apod.)
 - ii. omezení pohybu pouze na svěřené úseky (v rámci oddělení, budovy apod.)
 - iii. v pracovních smlouvách (dohodách o provedení práce, dohodách o pracovní činnosti) či obchodních smlouvách se subdodavateli, povinnost mlčenlivosti
- i) v případě, že zhotovitel musí zajistit provedení některých prací, vyžadujících zvláštní způsobilost nebo povolení, bude tyto práce provádět výlučně a jenom osobami, které tuto způsobilost nebo povolení mají. Zhotovitel odpovídá za odborné provádění prací oprávněnými osobami.
- j) Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména o:
 - a) skrytých překážkách bránících řádnému provádění Díla
 - b) nevhodných pokynech k realizaci Díla
 - c) hrozící škodě

- d) mimořádných situacích či událostech vzniklých či hrozících v souvislosti s prováděním Díla
 - e) skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné, včasné a bezvadné provádění Díla
 - f) změně všech kontaktních údajů zhotovitele.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit oprávněným osobám pracovní oděv (na základě dohody s Nemocnicí Písek, a.s.) a obuv, ochranné, čistící, úklidové prostředky, vyjma desinfekčních, odpovídající právním, technickým, hygienickým normám, interním pravidlům a požadavkům objednatele a požadavkům KHS.
- 4.5 Zhotovitel bude od objednatele přebírat dezinfekční prostředky 1x měsíčně na místech k tomu určených objednatelem. Jejich převzetí včetně specifikace sortimentu a množství potvrdí pracovník zhotovitele podpisem.
- 4.6 Zajistit pověřenou osobu, která bude určena jako manažer zakázky, k přímé spolupráci s hlavní sestrou (nebo jiným pověřeným zaměstnancem objednatele) ve věcech plnění této Smlouvy a v případě jeho/jejich nepřítomnosti zajistí vždy kvalifikovanou náhradu; Zhotovitel je povinen zajistit i v mimopracovní době pohotovostní kontakt na pověřenou osobu/osoby. Manažerem zakázky je určen/a [REDACTED], email: [REDACTED] tel: [REDACTED] (změna či náhrada této osoby je možná pouze za osobu, která splňuje požadavky na technickou kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci, změna této osoby podléhá schválení objednatele).
- 4.7 Věci potřebné k řádnému provedení Díla je zhotovitel povinen zajistit sám a na své náklady, s výjimkou dezinfekčních prostředků.
- 4.8 Zhotovitel se dále zavazuje v rámci plnění předmětu této Smlouvy při provádění prací zajistit dodržování BOZP a zásady práce související s dekontaminací biologického odpadu a v této věci řídit se pokyny zástupce objednatele.
- 4.9 Zhotovitel má povinnost likvidovat na vlastní náklad odpad, který vznikne z vlastní činnosti zhotovitele při provádění díla, a to jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklad o likvidaci odpadu).
- 4.10 Zhotovitel je povinen provádět separaci odpadu vyprodukovaným objednatelem z jednotlivých úseků úklidu dle platných právních, technických a hygienických norem a interních předpisů a pravidlech objednatele. Zhotovitel je povinen provádět transport separovaného odpadu na místo určené a vyhrazené k ukládání odpadu objednatelem.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky (subdodavatele, zaměstnance subdodavatelů, oprávněné osoby) o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se zdravotnického zařízení a pacientů a o

zákazu nahlížet do veškerých písemností nacházejících se v prostorách, v nichž je úklid prováděn.

- 4.12 Zaměstnancům zhotovitele je zakázáno číst či rozmnožovat písemnosti a používat přístroje jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod. o čemž budou před nástupem na pracoviště řádně poučeni zhotovitelem, který bude danou skutečnost schopen písemně doložit.

V. Práva a povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný přístup do těchto prostor.
- 5.2 Objednatel je dále povinen
- a) proškolit pověřené osoby zhotovitele z BOZP a PO a zásady práce související s dekontaminací biologického odpadu s ohledem na specifické podmínky objektů objednatele
 - b) seznámit osoby zhotovitele se zásadami ochrany osobních údajů při poskytování zdravotních služeb v rozsahu Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů a právního řádu ČR, zejména zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, vyhlášky č. 98/2012 Sb., o zdravotnické dokumentaci a dalších právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů
 - c) umožnit zhotoviteli bezplatný odběr el. energie a vody pro provoz čistící techniky a řádné provádění díla dle této smlouvy
 - d) zajistit technickou funkčnost el. a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky apod.) ve všech objektech, ve kterých se provádí dílo dle této smlouvy
 - e) poskytnout zhotoviteli v rámci oddělení, budov bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače apod.)
 - f) seznámit zhotovitele se všemi interními předpisy a pravidly vztahujícími se k provádění díla.
- 5.3 Objednatel se zavazuje poskytnout uzamykatelné prostory pro strojní vybavení zhotovitele a prostory pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, kteří smluvní práce zajišťují. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem těchto prostor a tento bude zhotoviteli účtován na základě samostatné Smlouvy o pronájmu prostor.
- 5.4 Objednatel zabezpečí plynulou dodávku dezinfekčních prostředků a jejich předání pracovníkům zhotovitele tak, aby mohly být provedeny dezinfekční práce v souladu s touto smlouvou a platným dezinfekčním plánem, jehož součástí je i pravidelné provádění odmyváání dezinfekčních prostředků teplou vodou a detergentem. Smluvní

cena neobsahuje náklady na dezinfekční prostředky a tyto nebudou zhotoviteli účtovány.

- 5.5 Objednatel s předstihem seznámí zhotovitele s platným dezinfekčním plánem. Seznámení a předání plánu zhotoviteli bude probíhat formou písemného zápisu.
- 5.6 Objednatel je povinen v dostatečném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

VI. Jakost díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, dle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla.
- 6.2 Zhotovitel použije jen takové materiály, chemické látky (desinfekční a čisticí prostředky) a technologické postupy, které jsou v souladu s platnými českými a evropskými technickými normami a dle platného desinfekčního řádu Nemocnice Písek, a.s., schválených KHS. Dodržování technologických postupů a použití chemických a jiných prostředků může být ze strany objednatele kdykoliv kontrolováno a zhotovitel je povinen k žádosti objednatele předložit veškeré listiny, doklady, provozní řády.
- 6.3 Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakékoliv materiály, které by mohly negativně působit na lidské zdraví.

VII. Kontrola kvality díla

- 7.1 Dodržování rozpisů práce kontroluje pověřená osoba zhotovitele. Dodržování desinfekčních postupů kontroluje Zhotovitel na své náklady kontrolními stěry (tabulka mikrobiologických stěrů). Výsledky kontrolních stěrů jsou předávány pověřenému zaměstnanci objednatele, který je oprávněn pověřené osobě zhotovitele předávat doporučení k odstranění případných vad desinfekčních postupů.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli výkaz práce. Výkaz práce předkládá oprávněná osoba zhotovitele osobě pověřené objednatelem (pro jednotlivé úseky úklidu), která ověří dodržení denních rozpisů práce, její kvality, dodržení technologických a hygienických předpisů a v případě zjištěných nedostatků či vad, tyto zaznamená na výkazu práce.
- 7.3 Pověřená osoba objednatele je oprávněna kdykoliv provést namátkovou kontrolu provádění díla, jeho kvality a vad.

VIII. Reklamacce

- 8.1 Objednatel je povinen uplatnit nárok na odstranění vad u zhotovitele okamžitě, jakmile se o vadě dozví, a to u pověřené osoby zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje bezplatně reklamované vady odstranit, a to
- a) do 24 hodin u vad běžného úklidu,
 - b) do 24 hodin u vad, které se týkají použití chemických látek (čistící a desinfekční prostředky), úklidových prostředků nebo technologických postupů
- 8.3 V případě, že reklamované vady ve lhůtách uvedených v tomto článku, neodstraní, uhradit objednateli náklady na odstranění těchto vad (v případě, že vady běžného úklidu budou odstraněny prostřednictvím zaměstnanců objednatele, představují náklady na odstranění vady, průměrnou mzdu zaměstnance objednatele, který tyto vady odstraňoval) nebo o tyto vady bude snížena cena díla dle této smlouvy; objednatel je oprávněn náklady na odstranění této vady započíst proti ceně díla dle čl. III. této smlouvy.
- 8.4 V případě, že ve lhůtách uvedených v bodě 8.2 tohoto článku zhotovitel nezapočne s odstraněním vad, případně tyto vady neodstraní, je objednatel oprávněn objednat odstranění vad u třetí osoby nebo vady odstranit prostřednictvím svých zaměstnanců.
- 8.5 Za řádně uplatněnou reklamaci je považována i písemná reklamacce objednatele podaná k poštovní přepravě poslední den záruční doby.
- 8.6 O průběhu reklamačního řízení bude mezi smluvními stranami sepsán Reklamační protokol (u vad běžného úklidu postačí pouze zápis v denním výkazu prací).
- 8.7 V případě, že se prokáže, že se jednalo o neoprávněnou reklamaci a provedené Dílo nemělo vady, zavazuje se objednatel uhradit náklady spojené s odstraněním neoprávněně reklamovaných vad.

IX. Odpovědnost za škodu

- 9.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody při provádění Díla nebo jeho části ode dne zahájení činnosti dle této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.
- 9.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při provádění Díla, v souvislosti s prováděním Díla nebo jako důsledek porušení povinností či závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- 9.4 Náhrada škody se vztahuje i na případné sankce a smluvní pokuty udělené objednateli v souvislosti s vadným prováděním Díla dle této smlouvy.

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy nebo nedodržením povinností ze strany Zhotovitele při provádění Díla.
- 9.6 Zhotovitel je povinen, po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, mít sjednáno pojištění své odpovědnosti ve výši pojistného plnění min. 10 000 000,- Kč a k žádosti objednatele tuto pojistnou smlouvu kdykoliv předložit.

X. Sankce

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním závazků dle této smlouvy (řádné provádění díla, odstranění vad a nedodělků, započítí s odstraněním vad v reklamačním řízení apod.) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 10.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty proti jakémoliv pohledávce Zhotovitele.
- 10.4 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
- 10.5 V případě, že závazek provádět Dílo zanikne před jeho řádným ukončením smlouvy, nárok na smluvní pokutu nezaniká, vznikl-li tento nárok z dřívějšího porušení povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení se plněním tohoto závazku.

XI. Závěrečné ustanovení

- 11.1 Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Za objednatele: hlavní sestra [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail:
[REDACTED]

- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž v oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 11.5 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnou stranou, která zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude objednatel.
- 11.7 Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění smlouvy dle § 219 ZZVZ.
- 11.8 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 11.9 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.10 Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: Cenová specifikace prováděných služeb

Příloha č. 2: Seznam výkonů úklidových prací v objektu Nemocnice Písek, a.s.

V Písku dne 28. 5. 2018

V Praze dne 18.5.2018

Za objednatele:

MUDr. Jiří Holan, MBA
předseda představenstva
Nemocnice Písek, a.s.

Ing. Dana Čagánková
člen představenstva
Nemocnice Písek, a.s.

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Zelinka,
obchodní ředitel,
ISS Facility Services s.r.o.
Na základě plné moci

Ing. Ivan Kohut,
business development manager,
ISS Facility Services s.r.o.
Na základě plné moci
