



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/0768

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted]
prostor [redacted]

(dále jen objednatel)

a

Tomáš Miškovský

ŽL vydán ÚMČ Praha 10

se sídlem Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10

IČO: 16914431

DIČ: CZ6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 24**, přesná specifikace místa díla **č.p. 1060, k.ú. Vršovice, ul. Ukrajinská 19, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnícké práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 24, č.p. 1060, k.ú. Vršovice, ul. Ukrajinská 19, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 3/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

235 607,23 Kč

slovy: / Dvěšestřicetpěťtisícšestsetsedm 23/100 korun českých /

DPH ze základu 235 607,23 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemců, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [redacted] ÚMČ Praha 10 a [redacted] za správní firmu Austis správa a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Miškovský**, tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Miškovský**.

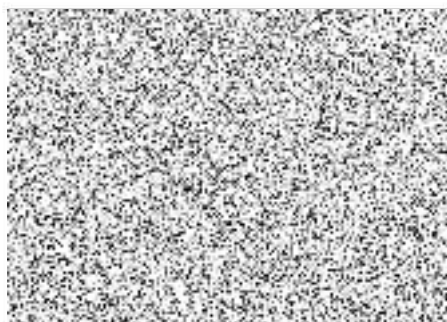
IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

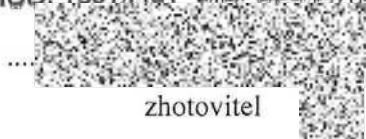
19.5.2018



objednatel



TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI
 Správa a údržba nemovitostí
 Klášnická 670/14
 100 00 Praha 10 - Vršovice
 IČO: 10914101 DIČ: CZ0109140310



zhotovitel

PRÍLOHA č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Ukrajinská 1060/19 byt č.24	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Vršovice
		IČ	DIČ
Objednatel	MČ Praha 10 - Odbor bytů a nebytových prostor		
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Miškovský Tomáš	4.5.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0?	0,00	0?	0,00	0?	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	
2		Montáž	67 283,10	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	14 046,75	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	
4		Montáž	124 118,38	11		0,00	16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky	30 159,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		235 607,23	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant				D Celkové náklady			
				23	Součet 7, 12, 19-22	235 607,23	
Datum a podpis		Razítko		24	15 %	235 607,23 DPH	35 341,08
Objednatel				25	21 %	0,00 DPH	0,00
				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		270 948,31
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty			
Zhotovitel				27	Dodávky objednatele		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis		Razítko		29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Ukrajinská 1060/19 byt č.24

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MČ Praha 10 - Odbor bytů a nebytových prostor

Zhotovitel:

Datum: 12.03.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	74 349,26
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 650,21
63	Podlahy a podlahové konstrukce	5 124,24
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 068,80
96	Bourání konstrukcí	30 898,85
997	Přesun sutě	5 308,16
998	Přesun hmot	1 299,00
PSV	Práce a dodávky PSV	131 098,97
721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	1 682,70
722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod	12 447,05
723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod	15 147,50
725	Zdravotnicka - zařízení předměty	9 657,20
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 236,00
763	Konstrukce suché výstavby	3 468,90
766	Konstrukce truhlářské	12 556,04
771	Podlahy z dlaždic	27 811,69
775	Podlahy skládané	5 253,70
781	Dokončovací práce - obklady	2 910,24
783	Dokončovací práce - nátěry	13 014,50
784	Dokončovací práce - malby a tapety	23 913,45
M	Práce a dodávky M	30 159,00
21-M	Elektromontáže	30 159,00
	<u>Celkem</u>	<u>235 607,23</u>

ROZPOČET

Stavba: Ukrajinská 1060/19 byt č.24

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MČ Praha 10 - Odbor bytů a nebytových prostor

Zhotovitel:

Datum: 12.03.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				74 349,26	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 650,21	
1?	K	014	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10% 11,35+1,59+3,08+1,1+14,46+19,28	m2	50,860	90,00	4 577,40	15,0
2?	K	014	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 4,5*0,1+20*0,05	m2	1,450	100,00	145,00	15,0
3?	K	014	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 30% "01"18,5*3,0-3*0,8*2,0-3*0,6*2,0 "02"5,16*3,0-0,6*2,0 "03"7,15*(3,0-2,0) "04"4,3*(3,0-1,2) "05"16,5*3,0-2,35*1,6-0,8*2,0 "06"18,44*3,0-2,35*1,6-0,8*2,0 Součet	m2	170,370	80,00	13 629,60	15,0
4?	K	011	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně "01"0,5*(18,5*3,0-3*0,8*2,0-3*0,6*2,0) "02"0,5*(5,16*3,0-0,6*2,0) "03"0,5*(7,15*(3,0-2,0)) "04"0,5*(4,3*(3,0-1,2)) "05"0,5*(16,5*3,0-2,35*1,6-0,8*2,0) "06"0,5*(18,44*3,0-2,35*1,6-0,8*2,0) Součet	m2	85,185	35,00	2 981,48	15,0
5?	K	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	85,185	58,00	4 940,73	15,0
6?	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou 2*2,35*1,6	m2	7,520	50,00	376,00	15,0
7?	D		63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 124,24	
7?	K	014	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm 0,2*(11,35+1,59)	m2	2,588	180,00	465,84	15,0
8?	K	011	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše 11,35+1,59	m2	12,940	180,00	2 329,20	15,0
9?	K	783	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	12,940	180,00	2 329,20	15,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 068,80	
10?	K	PK	09000_R01	Zabezpečení trasy STA proti poškození	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	15,0

P. Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11?	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	50,860	50,00	2 543,00	15,0
				11,35+1,59+3,08+1,1+14,46+19,28		50,860			
12?	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	50,860	30,00	1 525,80	15,0
				11,35+1,59+3,08+1,1+14,46+19,28		50,860			
	D	96		Bourání konstrukcí				30 898,85	
13?	K	PK	09600R01	Demontáž rozvodů elektroinstalace	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	15,0
14?	K	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	500,00	500,00	15,0
15?	K	741	741370001	Demontáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené	kus	2,000	300,00	600,00	15,0
16?	K	762	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 30 mm bez polštářů	m ²	12,940	200,00	2 588,00	15,0
				11,35+1,59		12,940			
17?	K	766	766692111	Demontáž záclonových krytů délky do 1,75 m	kus	1,000	50,00	50,00	15,0
18?	K	766	766441822	Demontáž desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	3,000	100,00	300,00	15,0
19?	K	766	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	200,00	200,00	15,0
20?	K	771	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	5,160	100,00	516,00	15,0
				5,16		5,160			
21?	K	775	775541811	Demontáž podlah plovoucích laminátových lepených do suti	m ²	12,940	200,00	2 588,00	15,0
				11,35+1,59		12,940			
22?	K	776	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m ²	2,600	300,00	780,00	15,0
23?	K	781	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m ²	2,400	350,00	840,00	15,0
				3,0*0,8		2,400			
24?	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	221,230	25,00	5 530,75	15,0
				"01"11,35+18,5*3,0-3*0,8*2,0-3*0,6*2,0		58,450			
				"02"1,59+5,16*3,0-0,6*2,0		15,870			
				"03"3,08+7,15*(3,0-2,0)		10,230			
				"04"1,1+4,3*(3,0-1,2)		8,840			
				"05"14,46+16,5*3,0-2,35*1,6-0,8*2,0		58,600			
				"06"19,28+18,44*3,0-2,35*1,6-0,8*2,0		69,240			
				Součet		221,230			
25?	K	784	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	221,230	10,00	2 212,30	15,0
26?	K	014	952905231	Dezinfekce podlah	m ²	50,860	30,00	1 525,80	15,0
				11,35+1,59+3,08+1,1+14,46+19,28		50,860			
27?	K	775	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	58,600	30,00	1 758,00	15,0
				18,5+5,16+16,5+18,44		58,600			
28?	K	721	725860812	Demontáž uzávěrů zápachu dvojitého	kus	3,000	50,00	150,00	15,0
29?	K	013	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	20,000	100,00	2 000,00	15,0
30?	K	013	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	4,500	130,00	585,00	15,0
31?	K	721	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,500	100,00	450,00	15,0
32?	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	4,500	100,00	450,00	15,0
33?	K	721	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	10,500	150,00	1 575,00	15,0
34?	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	200,00	400,00	15,0
35?	K	767	767584811	Demontáž vzduchotechnické mřížky	kus	3,000	100,00	300,00	15,0
	D	997		Přesun sutě				5 308,16	
36?	K	013	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	1,276	560,00	714,56	15,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37?	K	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,276	1 000,00	1 276,00	15,0
38?	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,864	150,00	2 679,60	15,0
39?	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,276	500,00	638,00	15,0
	D		998	Přesun hmot				1 299,00	
40?	K	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	4,330	300,00	1 299,00	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				131 098,97	
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 682,70	
41?	K	721	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 70	m	1,000	500,00	500,00	15,0
42?	K	721	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000	200,00	200,00	15,0
43?	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	1,000	500,00	500,00	15,0
44?	K	721	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	4,827	100,00	482,70	15,0
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				12 447,05	
45?	K	721	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 25 mm	m	7,000	100,00	700,00	15,0
46?	M	MAT	286151520	trubka tlaková PPR řada PN 20 20 x 3,4 x 4000 mm	m	7,700	180,00	1 386,00	15,0
47?	K	PK	72200_R01	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	ks	2,000	500,00	1 000,00	15,0
48?	K	721	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	7,000	60,00	420,00	15,0
49?	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	3,000	250,00	750,00	15,0
50?	K	721	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4 s jedním závitem	kus	3,000	500,00	1 500,00	15,0
51?	K	721	722224116	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 3/4 PN 10 s jedním závitem	kus	2,000	300,00	600,00	15,0
52?	K	721	722234264	Filtr mosazný G 3/4 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	kus	2,000	290,00	580,00	15,0
53?	K	721	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	20,000	50,00	1 000,00	15,0
54?	K	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	50,00	1 000,00	15,0
55?	K	721	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	70,221	50,00	3 511,05	15,0
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				15 147,50	
56?	K	721	723150365	Chráníčka D 38x2,6 mm	m	2,000	200,00	400,00	15,0
57?	K	721	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	15,0
58?	K	721	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15 ZTI	m	9,000	270,00	2 430,00	15,0
59?	K	721	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	9,500	290,00	2 755,00	15,0
60?	K	721	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	2,000	150,00	300,00	15,0
61?	K	721	723230104	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1 FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	2,000	250,00	500,00	15,0
62?	K	721	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	18,500	100,00	1 850,00	15,0
63?	K	PK	72300_R02	Revize plynovodu	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	15,0
64?	K	721	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	%	195,625	20,00	3 912,50	15,0
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				9 657,20	
65?	K	721	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný - Jika LYRA	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	15,0
66?	K	721	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpusti	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	15,0
67?	K	721	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	15,0
68?	K	721	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	160,00	160,00	15,0
69?	K	721	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	200,00	200,00	15,0
70?	K	721	725862123	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku nebo myčku	kus	1,000	100,00	100,00	15,0
71?	K	721	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	300,00	300,00	15,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
72?	K	721	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	109,720	10,00	1 097,20	15,0
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 236,00	
73?	K	PK	73500_R03	Demontáž, revize a montáž hlavice ovládání term. ventilů	ks	4,000	200,00	800,00	15,0
74?	K	PK	73500R01	Revize plynového kotle včetně spalínové cesty	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	15,0
75?	K	731	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	43,600	10,00	436,00	15,0
	D		763	Konstrukce suché výstavby				3 468,90	
76?	K	763	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	4,000	150,00	600,00	15,0
77?	M	MAT	562457210	dvířka vanová DV 300x300 B - bílá	kus	3,000	20,00	60,00	15,0
78?	M	MAT	562457240	dvířka vanová DV 200x200 B - bílá	kus	1,000	300,00	300,00	15,0
79?	K	763	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	8,363	300,00	2 508,90	15,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				12 556,04	
			76600_R01						
80?	K	PK		Repase dřevěných dveří, zkontrolovat kvalitu, truhlářským způsobem opravit, otvory zacelit truhlářským způsobem, podříznout dle potřeby, nové štitky bílý kov	ks	6,000	1 000,00	6 000,00	15,0
			76600_R03						
81?	K	PK		Repase dřevěných světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a zprovoznit, promazat více viz.PD	ks	4,000	200,00	800,00	15,0
			76601_R02						
82?	K	PK		Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí, vč. venkovních a vnitřních parapetů	soubor	1,000	150,00	150,00	15,0
83?	K	766	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	2,000	200,00	400,00	15,0
84?	M	MAT	562456090	mřížka větrací plast oboustranná 250/250	kus	2,000	150,00	300,00	15,0
85?	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	200,00	1 200,00	15,0
86?	M	MAT	611871360	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.72 cm š 10 cm	kus	3,000	180,00	540,00	15,0
87?	M	MAT	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	kus	3,000	180,00	540,00	15,0
88?	K	766	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	175,069	15,00	2 626,04	15,0
	D		771	Podlahy z dlaždic				27 811,69	
89?	K	PK	77100R01	Přespárování a vyčištění dlažby	m2	4,180	150,00	627,00	15,0
				3.08+1,1		4,180			
90?	K	771	771573916	Oprava podlah z keramických dlaždic režných lepených do 25 ks/m2	kus	10,000	350,00	3 500,00	15,0
91?	M	MAT	597611160.1	dlaždice keramické RAKO - koupelny (bílé i barevné)	m2	0,400	400,00	160,00	15,0
				10*0,2*0,2		0,400			
92?	K	771	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	23,660	125,00	2 957,50	15,0
				18,5+5,16		23,660			
93?	M	MAT	597613120	sokl RAKO - podlahy	kus	90,697	50,00	4 534,85	15,0
				23,66/0,3		78,867			
94?	K	771	771574117	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 35 ks/m2	m2	12,940	350,00	4 529,00	15,0
				11,35+1,59		12,940			
95?	M	MAT	597610200	obkládačky keramické RAKO - koupelny SAMBA (bílé i barevné) 20 x 20 x 0,7 cm l. j.	m2	14,234	300,00	4 270,20	15,0
96?	K	771	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	12,940	50,00	647,00	15,0
97?	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	12,940	20,00	258,80	15,0
98?	K	771	771591162	Montáž dilatační spáry koutové	m	23,660	50,00	1 183,00	15,0
99?	K	771	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	171,478	30,00	5 144,34	15,0
	D		775	Podlahy skládané				5 253,70	
100?	K	775	775449124	Montáž podlahové lišty ukončovací připevněné zaklapnutím	m	33,740	50,00	1 687,00	15,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				14,46+19,28		33,740			
101?	M	MAT	283187830	lišta zaklapávací-krycí 60/15 mm	m	37,114	50,00	1 855,70	15,0
102?	K	775	775591941	Oprava podlah lamelových - očištění	m2	33,740	50,00	1 687,00	15,0
				14,46+19,28		33,740			
103?	K	775	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,024	1 000,00	24,00	15,0
	D	781		Dokončovací práce - obklady				2 910,24	
104?	K	PK	78100R01	Přespárování a vyčištění obkladu	m2	17,060	100,00	1 706,00	15,0
				7,15*2,0+4,3*1,2-2*0,6*2,0		17,060			
105?	K	781	781443923	Oprava obkladu z obkladaček hutných do 25 ks/m2 lepených	kus	10,000	50,00	500,00	15,0
106?	M	MAT	597611160.2	dlaždice keramické RAKO - koupelny (bílé i barevné)	m2	0,400	250,00	100,00	15,0
				10*0,2*0,2		0,400			
107?	K	781	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	30,212	20,00	604,24	15,0
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				13 014,50	
108?	K	783	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	7,960	200,00	1 592,00	15,0
				5*0,7*2,0		7,000			
				4*2*4*0,6*0,05		0,960			
				Součet		7,960			
109?	K	783	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	7,960	100,00	796,00	15,0
110?	K	783	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	7,960	50,00	398,00	15,0
111?	K	783	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	7,960	50,00	398,00	15,0
112?	K	783	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	7,960	25,00	199,00	15,0
				plochy do 30%					
113?	K	783	783138203	Lakovací jednonásobný epoxidový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,600	150,00	540,00	15,0
				0,2*(3*0,7+3*0,8)		0,900			
				2*0,9*2,0		3,600			
114?	K	783	783138213	Lakovací dvojnásobný epoxidový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	3,600	100,00	360,00	15,0
115?	K	783	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	7,050	130,00	916,50	15,0
				6*0,25*(2*2,0+0,7)		7,050			
				Součet		7,050			
116?	K	783	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	7,050	100,00	705,00	15,0
117?	K	783	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,050	100,00	705,00	15,0
118?	K	783	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,050	100,00	705,00	15,0
119?	K	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,050	100,00	705,00	15,0
120?	K	783	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm	m	18,500	70,00	1 295,00	15,0
121?	K	783	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	18,500	100,00	1 850,00	15,0
122?	K	783	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	18,500	100,00	1 850,00	15,0
	D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				23 913,45	
123?	K	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	241,550	54,00	13 043,70	15,0
				"01"11,35+18,5*3,0		66,850			
				"02"1,59+5,16*3,0		17,070			
				"03"3,08+7,15*(3,0-2,0)		10,230			
				"04"1,1+4,3*(3,0-1,2)		8,840			
				"05"14,46+16,5*3,0		63,960			

P.Č	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				"06"19,28+18,44*3,0		74,600			
				Součet		241,550			
124?	K	784	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	241,550	45,00	10 869,75	15,0
	D		M	Práce a dodávky M				30 159,00	
	D		21-M	Elektromontáže				30 159,00	
125?	M	MAT	M001	krabice přístrojová KP68 vč. dodávky	ks	23,000	100,00	2 300,00	15,0
126?	M	MAT	M002	krabice odbočná KR68, KR97 vč. dodávky	ks	3,000	150,00	450,00	15,0
127?	M	MAT	M003	osazení lustrů spojky včetně zapojení	ks	5,000	100,00	500,00	15,0
128?	M	MAT	M004	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči, zvonku, dom. telefonu	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00	15,0
129?	M	MAT	M005	spínač / tlačítko ř.1, 1/0, polozapuštěný vč. dodávky	ks	2,000	150,00	300,00	15,0
130?	M	MAT	M006	přepínač / vypínač ř.5, 6, 6+6, 7, polozapuštěný vč. dodávky	ks	5,000	150,00	750,00	15,0
131?	M	MAT	M007	1-zásuvka 2P+PE polozapuštěná vč. dodávky	ks	3,000	200,00	600,00	15,0
132?	M	MAT	M008	2-zásuvka domovní 2P+PE polozapuštěná vč. dodávky	ks	9,000	200,00	1 800,00	15,0
133?	M	MAT	M009	zásuvka STA vč. dodávky	ks	2,000	200,00	400,00	15,0
134?	M	MAT	M010	kabel CYKYLo 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	52,000	39,00	2 028,00	15,0
135?	M	MAT	M011	kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	24,000	42,00	1 008,00	15,0
136?	M	MAT	M012	kabel CYKYLo 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	88,000	45,00	3 960,00	15,0
137?	M	MAT	M013	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	24,000	45,00	1 080,00	15,0
138?	M	MAT	M014	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	5,000	45,00	225,00	15,0
139?	M	MAT	M015	koaxiální kabel STA vč. tr. 1225 pod omítkou	m	28,000	86,00	2 408,00	15,0
140?	M	MAT	M016	bytový rozvaděč RB vč. zapojení	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	15,0
141?	M	MAT	M017	požární hlásič autonomní	ks	1,000	250,00	250,00	15,0
142?	M	MAT	M018	hlídač úniku plynu	ks	1,000	250,00	250,00	15,0
143?	M	MAT	M019	přípomocné práce vč. spoj. materiálů	soub.	1,000	500,00	500,00	15,0
144?	M	MAT	M020	úprava stáv rozvaděče měření, navýšení hl.jističe a ost.nespecif.práce elektro	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	15,0
145?	M	MAT	M021	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	15,0
146?	M	MAT	M022	spínač / tlačítko zapuštěný 1-pól. - čištění	ks	3,000	50,00	150,00	15,0
147?	M	MAT	M023	zásuvka 2P+PE - čištění	ks	4,000	50,00	200,00	15,0
148?	M	MAT	M024	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE - čištění	ks	4,000	50,00	200,00	15,0
149?	M	MAT	M025	zásuvka datová, domácí telefon - čištění	ks	3,000	100,00	300,00	15,0
150?	M	MAT	M026	svítidlo bytové stropní / nástěnné - jeden a více zdrojů - čištění	ks	5,000	500,00	2 500,00	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>235 607,23</u>	