

Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice
zastoupené starostou města
IČO: 00273571
DIČ: CZ00273571
č.ú.
jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupené ředitelem Správy Pardubice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
bankovní spojení:
č.ú.

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Účastník č. 1 město Holice má ve výlučném vlastnictví pozemky - pozemková parcela č. 2422/26 o výměře 95 m², pozemková parcela č. 2422/30 o výměře 78 m², pozemková parcela č. 1567/3 o výměře 19 m², pozemková parcela č. 2422/42 o výměře 107 m², pozemková parcela č. 2422/48 o výměře 85 m², pozemková parcela č. 2422/56 o výměře 112 m², pozemková parcela č. 2422/58 o výměře 109 m², pozemková parcela č. 2422/50 o výměře 87 m², pozemková parcela č. 2422/61 o výměře 91 m², pozemková parcela č. 2422/82 o výměře 4 m², pozemková parcela č. 2391/40 o výměře 136 m², pozemková parcela č. 2384/38 o výměře 13 m², pozemková parcela č. 2409/13 o výměře 320 m² vše zapsané na LV č. 10005 pro k.ú. Holice v Čechách a obec Holice, u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, katastrální pracoviště Pardubice.-----

1.2 Účastníku č. 2 Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mj. též s pozemky - pozemková parcela č. 2391/26 o výměře 207 m², pozemková parcela č. 2391/28 o výměře 39 m², pozemková parcela č. 2391/30 o výměře 262 m², pozemková parcela č. 2391/32 o výměře 308 m², pozemková parcela č. 2391/33 o výměře 393 m², pozemková parcela č. 2391/34 o výměře 47 m², pozemková parcela č. 2391/41 o výměře 33 m² zapsanými na LV č. 3507 pro k.ú. Holice v Čechách a obec Holice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj katastrální pracoviště Pardubice.-----

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.-----

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.1 této smlouvy, a to pozemky - pozemková parcela č. 2422/26 o výměře 95 m², pozemková parcela č. 2422/30 o výměře 78 m², pozemková parcela č. 1567/3 o výměře 19 m², pozemková parcela č. 2422/42 o výměře 107 m², pozemková parcela č. 2422/48 o výměře 85 m², pozemková parcela č. 2422/56 o výměře 112 m², pozemková parcela č. 2422/58 o výměře 109 m², pozemková parcela č. 2422/50 o výměře 87 m², pozemková parcela č. 2422/61 o výměře 91 m², pozemková parcela č. 2422/82 o výměře 4 m², pozemková parcela č. 2391/40 o výměře 136 m², pozemková parcela č. 2384/38 o výměře 13 m², pozemková parcela č. 2409/13 o výměře 320 m² vše zapsané na LV č. 10005 pro k.ú. Holice v Čechách a obec Holice do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR.-----

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 jsou nabývány za účelem majetkoprávního vypořádání stávajících komunikací I. třídy. -----

2.1.3 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.2 této smlouvy, a to pozemky - pozemková parcela č. 2391/26 o výměře 207 m², pozemková parcela č. 2391/28 o výměře 39 m², pozemková parcela č. 2391/30 o výměře 262 m², pozemková parcela č. 2391/32 o výměře 308 m², pozemková parcela č. 2391/33 o výměře 393 m², pozemková parcela č. 2391/34 o výměře 47 m², pozemková parcela č. 2391/41 o výměře 33 m² zapsanými na LV č. 3507 pro k.ú. Holice v Čechách a obec Holice do vlastnictví města Holice této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.-----

2.2. Dle znaleckého posudku č.8345/2018 vypracovaného znalcem _____ ze dne 14.4.2018, cena *zjištěná* převáděných pozemků uvedených v čl. 1.1 činí **286.560,- Kč** (slovy: dvěštosmdesátšesttisíc pětsetšedesátkorun českých).-----

Dle znaleckého posudku č.8346/2018 vypracovaného znalcem _____ ze dne 14.4.2018, cena *zjištěná* převáděných pozemků uvedených v čl. 1.2 činí **294.090,- Kč** (slovy: dvěštedevadesátčtyřtisícdevadesátkorun českých). -----

2.3.Smluvní strany se dohodly na tom, že směna pozemků uvedených v článku I. této smlouvy bude provedena s finančním doplatkem. Obě smluvní strany se dohodly, že doplatek odpovídající rozdílu v ceně směňovaných nemovitostí, tj. částku **7.530,- Kč**, uhradí Město Holice na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR a to do 8 týdnů poté, kdy obdrží od Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. -----

2.4 Účetní hodnota pozemků uvedených v odst. 2.1.1 této smlouvy ve vlastnictví města Holice činí:

parcela p.č. 2422/26	95 m ²	4.192,35 Kč
parcela p.č. 2422/30	78 m ²	3.442,14 Kč
parcela p.č. 2422/42	107 m ²	4.721,91 Kč
parcela p.č. 2422/48	85 m ²	3.751,05 Kč

parcela p.č. 2422/56	112 m ²	4.942,56 Kč
parcela p.č. 2422/58	109 m ²	4.810,17 Kč
parcela p.č. 2422/50	87 m ²	3.839,31 Kč
parcela p.č. 2422/61	91 m ²	4.015,83 Kč
parcela p.č. 2422/82	4 m ²	2.000 Kč
parcela p.č. 2391/40	136 m ²	408 Kč
parcela p.č. 2384/38	13 m ²	39 Kč
parcela p.č. 2409/13	320 m ²	23.256 Kč
parcela p.č. 1567/3	19 m ²	57 Kč
celkem	1256 m²	59. 475,32 Kč

2.5 Účetní hodnota pozemků uvedených v odst. 2.1.3 této smlouvy ve vlastnictví ŘSD ČR činí

parcela p.č. 2391/26	207 m ²	14.842,- Kč
parcela p.č. 2391/28	39 m ²	2.796,- Kč
parcela p.č. 2391/30	262 m ²	18.785,- Kč
parcela p.č. 2391/32	308 m ²	22.084,- Kč
parcela p.č. 2391/33	393 m ²	28.178,- Kč
parcela p.č. 2391/34	47 m ²	3.441,- Kč
parcela p.č. 2391/41	33 m ²	2.366,- Kč
celkem	1289 m²	92.492,- Kč

III.

3.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti pozemků uvedených v odst. 1.2 této smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 26.10.2016 č.j. 10/38200/3/He/2016.-----

3.2 Účastník č. 1 prohlašuje, že záměr města směniti pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 24.4.2018 do 10.5.2018. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Holice na svém zasedání dne 14.5.2018 usnesením č.442. -----

3.3 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném výše v této smlouvě, a znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.2 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy. Případné inženýrské sítě, které se na předmětných pozemcích nacházejí, nejsou součástí převáděných pozemků a společně s nimi se nepřevádějí.-----

3.4 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna. Účastníci smlouvy dále nemohou vyloučit, že se na převáděných pozemcích nacházejí věcná břemena vzniklá v minulosti ze zákona, jež se do katastru nemovitostí nezapisovala.-----

3.5 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví takovýmto nájemním vztahem nezatíží.-----

3.6 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 OZ přebírá nebezpečí změny okolností.-----

3.7 Oba účastníci předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.-----

IV.

4.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č.2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. -----

4.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.-----

V.

5.1 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží účastník č. 1, dva obdrží účastník č. 2 a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.-----

5.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.-----

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.-----

5.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.-----

5.5 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město ŘSD ČR.-----

5.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv -----

V Holicích dne: 21-05-2018

V Pardubicích dne: 24. 05. 2018

Město Holice

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Doložka osvědčující právní jednání
(§ 41 zákona č.128/2000Sb.)

Město Holice (IČO: 273571) zastoupené starostou města, tímto potvrzuje, že pro právní jednání spočívající ve směně pozemků p.č. 2422/26 o výměře 95 m², p.č. 2422/30 o výměře 78 m², p.č. 1567/3 o výměře 19 m², p.č. 2422/42 o výměře 107 m², p. č. 2422/48 o výměře 85 m², p. č. 2422/56 o výměře 112 m², p.č. 2422/58 o výměře 109 m², p. č. 2422/50 o výměře 87 m², p. č. 2422/61 o výměře 91 m², p.č. 2422/82 o výměře 4 m², p.č. 2391/40 o výměře 136 m², p.č. 2384/38 o výměře 13 m², p.č. 2409/13 o výměře 320 m² vše zapsané na LV č. 10005 pro k. ú. Holice v Čechách a obec Holice, u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, katastrální pracoviště Pardubice v majetku Města Holic za pozemky p.č. 2391/26 o výměře 207 m², p.č. 2391/28 o výměře 39 m², p.č. 2391/30 o výměře 262 m², p.č. 2391/32 o výměře 308 m², p.č. 2391/33 o výměře 393 m², p.č. 2391/34 o výměře 47 m², p.č. 2391/41 o výměře 33 m² zapsané na LV č. 3507 pro k.ú. Holice v Čechách a obec Holice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj katastrální pracoviště Pardubice v majetku Ředitelství silnic a dálnic ČR s doplatkem 7.530,-Kč, byly splněny podmínky stanovené v § 39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích.

V Holicích dne 21-05-2018

starosta města