

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo na servis výtahu

Objednatel

Obchodní jméno:	Ostravská univerzita v Ostravě
Sídlo:	Dvořákova 7, Ostrava, 701 03
Umístění výtahů:	PF na ul.Fráni Šrámka 3, Ostrava-Mar.Hory, 709 00
IČ:	61988987
DIČ:	CZ61988987
Banka:	ČNB Ostrava
Číslo účtu / kód banky:	931761/0710
Zastoupený:	Ing. Jana Poloková, kvestorka
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Vůjtek, vedoucí TPÚ
Telefon:	597 091 050
E-mail:	zdenek.vujtek@osu.cz

Zhotovitel

Obchodní jméno:	LIFTCOMP a.s.
Sídlo:	Záhumenní č.p. 2320/11
Sídlo - PSČ, město:	708 00 Ostrava - Poruba
IČ:	25385968
DIČ:	CZ25385968
Banka:	ČS Ostrava – Poruba
Číslo účtu / kód banky:	1647732389/0800
Zastoupený:	Miroslav Miko, předseda představenstva a.s. Renáta Hájková, místopředseda představenstva a.s.
Telefon:	596 952 308
Fax:	596 952 474

Počátek plnění předmětu smlouvy:	01.10.2010
Právo fakturace:	30.10.2010
Vedoucí servisu:	Zdeněk Schrenk – 602 582 106
Hlášení provozních poruch:	602 480 903

1. Předmět smlouvy – servis výtahu

1.1 LIFTCOMP a.s. se zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu svěřeného jí touto smlouvou do servisu.
Tato smlouva se vztahuje výhradně na výtah, který je uveden v článku 5. této smlouvy, dále jen výtah.

1.2 Program servisních činností
Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie výtahu.

1.2.1 Preventivní údržba

je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahu a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
- ◆ čištění od provozních nečistot
- ◆ kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.2.2 Školení na provádění provozních prohlídek

Provozní prohlídky jsou prováděny personálem objednatele zaškoleným firmou LIFTCOMP a.s. v souladu s článkem 5 normy ČSN 27 4002, viz příloha č. 2 smlouvy.

1.2.3 Odborné prohlídky

jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 čl. 5.2 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4002 v tabulce 1), viz příloha č. 1 smlouvy, a to v závislosti na druhu, účelu a data výroby výtahu.

1.2.4 Odborné zkoušky

LIFTCOMP a.s. zajišťuje pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti výtahu k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v tabulce 1) normy ČSN 27 4007 čl. 5.3, viz příloha č. 1 smlouvy.

1.3 Nonstop servisní služba

1.3.1 Dispečink – 24 hodin

LIFTCOMP a.s. má zajištěn nepřetržitý servis výtahů na tel čísle 602 480 903

1.3.2 Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, je neprodleně přeměřován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k výtahu v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy.

1.3.3 Odstranění běžných provozních poruch

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí výtahu - jako jsou pružinky, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou firmou odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

1.4 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

1.4.1. Pozáruční a mimořádné opravy

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání výtahu a její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu nepodléhajícího záruce, oprava je prováděna na přání objednatele, jsou tyto výkony a materiál účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s kapitolou 2.

1.4.2. Technická asistence

◆ Inspekční prohlídky

LIFTCOMP a.s. poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto prohlídek včetně jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle čl.6.2 normy ČSN 27 4007, viz. příloha č. 1 smlouvy, a v termínu dle provozních podmínek výtahu po dohodě s provozovatelem. Veškeré výkony firmy LIFTCOMP a.s. a výkony inspekčního orgánu (inspekční prohlídky) jsou účtovány nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s kapitolou 2, pokud není dohodnuto jinak.

◆ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu firmy LIFTCOMP a.s. na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

LIFTCOMP a.s. se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2. Platební a cenová ujednání

- 2.1** Cena předmětu smlouvy – servisu výtahu dle článku 5. této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu požadavku normy, smluvní strany upraví částku v souladu s touto změnou včetně ceny.
- 2.2** Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH se cena bude měnit v souladu s tímto zákonem.
- 2.3** Fakturace je prováděna pravidelně měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4** Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5** V případě prodlení platby o více než 30 dnů, LIFTCOMP a.s. písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je LIFTCOMP a.s. oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od firmy LIFTCOMP a.s. obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6** LIFTCOMP a.s. nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb nebo odstoupením od smlouvy firmou LIFTCOMP a.s.

- 2.7** Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku výtahu. Tato služba bude firmou LIFTCOMP a.s. účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. LIFTCOMP a.s. následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8** V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem.
- 2.9** Při vyžádání objednatelem opravy či asistence při inspekčních prohlídkách bude objednateli práce fakturována v základní hodinové sazbě 280,- Kč bez DPH.

3. Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1** Návrhem této smlouvy je LIFTCOMP a.s. vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotovitele.
- 3.1.2** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů.
- 3.1.3** Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně firmy LIFTCOMP a.s., které by bránily bezpečnému užívání výtahu.
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání výtahu.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k výtahu.

3.2.2 LIFTCOMP a.s. má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě, že zjistí na výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel.
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění – servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě LIFTCOMP a.s. neodpovídá za další bezpečnost výtahu.
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání výtahu bez předchozího projednání této skutečnosti s firmou LIFTCOMP a.s.
- ♦ při prodlení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo firmy LIFTCOMP a.s. podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 LIFTCOMP a.s. odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností firmou LIFTCOMP a.s.

- 3.3.3 LIFTCOMP a.s. neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou LIFTCOMP a.s. nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 3.3.4 Odpovědnost firmy LIFTCOMP a.s. za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- 3.3.5 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta firmou LIFTCOMP a.s. záruka na jeho funkci 24 měsíců.
- 3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem.

3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k výtahu pracovníkům firmy LIFTCOMP a.s. k provedení výkonů předmětu této smlouvy- servisu výtahu.
- 3.4.2 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo článek 2.8.
- 3.4.3 Tato smlouva se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem v platném znění.
- 3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé LIFTCOMP a.s.
- 3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

4. Další ujednání

4.1 Časový interval plánovaných servisních činností:

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

4.2	Pohotovost	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
	Od - do:	Nepřetržitě	Nepřetržitě	Nepřetržitě

4.3 Nástup na opravu

LIFTCOMP a.s. se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem.

4.4 Vyproštění osob bude provedeno do 1 hodiny od nahlášení.

5. Seznam výtahů a cena za servis:

Poř. číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/Nástupišť	Lhůty provádění odborných prohlídek v měsících	Umístění	Cena bez DPH za 1 měsíc
1	LC1001-2306	OLJI 630/1,0 -6/6- N		PF, Fr.Šrámka 3, O.-Mar.Hory	820,-Kč
Celkem					820,-Kč
DPH 20%					164,-Kč
Cena celkem s DPH					984,-Kč

.....
Datum a podpis objednatele

.....
LIFTCOMP a.s.
Miroslav Miko, předseda představenstva a.s.

.....
LIFTCOMP a.s.
Renáta Hájková, místopředseda představenstva a.s.