

**Dodatek č. 4**  
**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 6.4.2016**  
**(dále jen „Dodatek“)**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou je oprávněna k právnímu jednání ředitelka Věznice Kuřim

na základě pověření č. j. VS-89010-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. září 2016

plk. PhDr. Zuzana Kalivodová,

na adrese Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

**Adresa pro doručování korespondence i faktury:** Vězeňská služba České republiky,

Věznice Kuřim

Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

**Fakturační údaje:** Česká republika – Vězeňská služba České republiky

Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

**konečný příjemce** Česká republika – Vězeňská služba České republiky

Věznice Kuřim

Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**2. KAWE manufacture SE**

sídlo Chotěšovská 680/1, 190 00 Praha - Letňany

zastoupená statutárním ředitelem Janem Kameníkem

IČO 28992431

DIČ CZ28992431

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v OR MS v Praze, oddíl H, vložka 165

(dále jen „nájemce“)

se z důvodu změny užívání prostorů nájmu, která spočívá v nevyužívání místnosti 1N104 kancelář a ve změně využití místnosti 1N109 – vnitřní manipulační plocha na výrobní plochu, čímž se navyšuje cena nájmu. Strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4. Uvedené prostory jsou uvedeny v plánu tvořícím přílohu tohoto Dodatku č. 4.

## II.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. VS 20150-9/ČJ-2016-8033PR ze dne 6.4.2016, účinné od 1.6.2016 ve znění Dodatků č. 1,2,3 se mění s účinností od 1.10.2017 takto:

1. V čl. 1 odst. 2 zní:

„ 2. Pronajímatel se zavazuje přenechat k dočasnému užívání k podnikání část nebytového prostoru objektu B 21- provizorní pracoviště o celkové výměře 434,36 m<sup>2</sup>, blíže vyznačeného na plánu tvořícím přílohu č. 1 smlouvy (dále jen „prostory“ ) :

### Objekt B 21 – část

označení prostoru	výměra m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup> v Kč
výrobní plocha 1N109	68,20	90
výrobní plocha 1N108	96,65	90
výrobní plocha 1N106	59,90	90
manipulační plocha 1N107	63,97	50
vnitřní manipulační plocha 1N109	50,45	50
venkovní manipulační plocha 1N110	66,90	50
kancelář 1N105	8,48	50
chodba 1N102	11,62	50
sociální zázemí 1N103	8,19	50
Plocha celkem	434,36	

1. V čl. III odst. 1 zní:

„1. Za užívání předmětných prostorů nájmu specifikovaných v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, které se sjednává dohodou, kdy při stanovení výše nájemného se vycházelo z nájemného hrazeného za obdobné prostory ve věznici, a to takto:

a) 90,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za výrobní plochu

b) 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za manipulační plochy, kanceláře, sociální zázemí a chodbu

- 224,75 m<sup>2</sup> x 90,- Kč = 20.227,50 Kč

- 209,61 m<sup>2</sup> x 50,- Kč = 10.480,50 Kč

Celkem 434,36 m<sup>2</sup> 30.708,00 Kč

**Roční nájemné činí : 30.708,00 Kč**

**Měsíční nájemné od 1.10.2017 činí 2.559 Kč.**

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Jsou-li v tomto Dodatku uvedeny přílohy, tvoří jeho nedílnou součást.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento Dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy :

Plánek pronajatých prostor v objektu B 21

V Kuřimi dne: 29.9.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce :

.....  
vrchní rada  
plk. PhDr. Zuzana Kalivodová  
ředitelka Věznice Kuřim

.....  
Jan Kameník  
jednatel společnosti