

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ STAVBY

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kteřou pro účely ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) a § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupena: Milanem Marušíkem, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ 00231151
ID datové schránky: ktcbbxd

dále jen „**stavebník nebo MČ Praha 12**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**vlastník nebo DP**“ na straně druhé)

Článek I.

1. DP je vlastníkem pozemků parc. č. **4095/5** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **4095/14** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **4095/25** (ostatní plocha, jiná plocha), **4095/26** (ostatní plocha, silnice) a **4095/6** (ostatní plocha, jiná plocha), vše v **k. ú. Modřany**, obec Praha, zapsaných na LV č. 1156 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“).
2. MČ Praha 12 má v úmyslu realizovat stavbu s názvem „**Přírodní park Modřany, Tylova Čtvrť - Praha 12 Modřany**“ (dále jen „stavba“) na základě projektové dokumentace vypracované společností Ekologické a inženýrské stavby, spol. s.r.o. ze dne 09/2017. Realizací stavby dojde k zásahu do dotčených pozemků – viz situační výkres, který je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.
3. MČ Praha 12 má v úmyslu dotčené pozemky odkoupit za cenu dle znaleckého posudku.
4. Vzhledem k výše uvedenému, kdy výkup dotčených pozemků je zdlouhavým procesem a MČ Praha 12 je vzhledem k termínu realizace stavby **nucena požádat o vydání**

územního rozhodnutí a následně stavebního povolení, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o podmínkách stavby, která bude podkladem pro tato rozhodnutí.

Článek II.

1. Vlastník dotčených pozemků tímto vydává stavebníkovi souhlas, aby za podmínek uvedených v této smlouvě na části dotčených pozemků provedl stavební práce v rámci akce „Přírodní park Modřany“.
2. **Vlastník dotčených pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.**

Článek III.

1. Stavebník se zavazuje, že:
 - a) stavební práce provede na své náklady;
 - b) při stavebních pracích bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků;
 - c) projedná s vlastníkem dotčených pozemků veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků;
 - d) uhradí veškeré škody, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na dotčeném pozemku či jiném majetku vlastníka pozemku vzniknou;
 - e) realizuje výkup dotčených pozemků za předpokladu finančního krytí ze strany magistrátu hl. m. Prahy;

Článek IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva se uzavírá do doby realizace výkupu dotčených pozemků pro naplnění díkce ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) a § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastník přenechává stavebníkovi formou výpůjčky dotčené pozemky do bezplatného užívání.
2. Stavebník se zavazuje udržovat na vlastní náklady dotčené pozemky s péčí řádného hospodáře po celou dobu trvání této smlouvy. Po samotné realizaci stavby se stavebník zavazuje zejména:
 - pravidelně udržovat zeleň
 - udržovat čistotu, tak aby nedocházelo k hromadění odpadků

3. V případě porušení odst. 2. tohoto článku, je vlastník oprávněn tuto povinnost provést za stavebníka. Stavebník se v takovém případě zavazuje uhradit vlastníkovi veškeré náklady s údržbou spojené.
4. Doba bezplatného užívání dotčených pozemků se sjednává do doby uskutečnění výkupu dle odst. 1. písm. e) článku III., nejdéle však na dobu **5 let**. Tato doba počíná běžet dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde k výkupu ani do 5 let ode dne zveřejnění smlouvy v Registru smluv, bude na předmětné pozemky uzavřena nájemní smlouva. Úhrada za užívání předmětných pozemků by činila 120,- Kč/m²/rok.
6. V případě, že MČ Praha 12 do 5 let ode dne zveřejnění smlouvy v Registru smluv nevykoupí předmětné pozemky a po uplynutí této doby neuzavře s vlastníkem předmětných pozemků nájemní smlouvu v souladu s odst. 5 tohoto článku, zavazuje se uhradit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši odpovídající nájemnému, tzn. 120,- Kč/m²/rok počínaje prvním dnem po uplynutí pětileté lhůty. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši dle smluvní pokuty.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že vlastník, v případě porušení odst. 2. tohoto článku ze strany stavebníka, nebo pokud nevyhnutelně dotčené pozemky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, je oprávněn ukončit užívání dotčených pozemků výpovědí, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím písemném doručení stavebníkovi.

Článek VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Stavebník dále bere na vědomí, že DP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí DP.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva a vlastník pozemku tři stejnopisy, podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem a zák. č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.

Příloha č. 1 - situační plán

V Praze dne

V Praze dne

za stavebníka

za vlastníka

.....
Milan Marušík
starosta

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva