



NÁJEMNÍ SMLOUVA MUZ/180/2018

uzavřená podle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Nájemce

Název : Muzeum hlavního města Prahy,
příspěvková organizace hlavního města Prahy
IČ : 00064432
DIČ : CZ 00064432
se sídlem : Kožná 475/1, 110 01 Praha 1 – Staré Město
zastoupená : PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou muzea
bankovní spojení: PPF Banka a.s., č. ú. 2001010007/6000
je plátcem DPH
(dále v této smlouvě označován jen jako "nájemce")

a

2. Pronajímatel

Název : Electro outlet s.r.o.
IČ : 29388082
DIČ: : CZ29388082
se sídlem : Severní 452, 784 01 Červenka
zastoupená : Ing. Vladimírem Saporou, jednatelem
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 45648
je plátce DPH
(dále v této smlouvě označován jen jako "pronajímatel")

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví dále uvedené movité věci uvedené v Příloze č. 1 (dále také jako „**Předmět nájmu**“), že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému a obvyklému užívání a že Předmět nájmu je způsobilý k užívání způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, v dlouhodobé správě budovu muzea Na Poříčí 1554/52, Praha 8 - Florenc (dále jen „**objekt**“), a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Předmět nájmu uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy, nájemci k užívání za účelem jeho užití v rámci výstavy „**Praha 1848-1918**“, která se koná v objektu, v 1. nadzemním podlaží (dále jen „**výstava**“) a nájemce se zavazuje za to hradit pronajímateli nájemné.

192/296

↓ 1

2. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu dopravit do objektu, instalovat jej na místě konání výstavy, uvést jej do provozu a po skončení nájmu Předmět nájmu deinstalovat a odvést.

Článek 3

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu plně funkční a v provozuschopném stavu a nájemce je povinen v obdobném stavu Předmět nájmu po skončení nájmu vrátit zpět pronajímateli. O předání a převzetí smluvní strany spolu sepíší protokol.
2. Pronajímatel odpovídá za vady Předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které Předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se Předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo Předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s Předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nebezpečí škody na Předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce úmyslně či z nedbalosti. Nájemce však neodpovídá za škody na Předmětu nájmu způsobené vyšší mocí.
4. Nájemce je povinen na své náklady pojistit Předmět nájmu proti škodě na něm.
5. Stane-li se Předmět nájmu nezpůsobilým k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu a pronajímatel je povinen do 48 hodin zajistit jeho funkčnost (provedením opravy nebo výměny).
6. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu nájemcem.
8. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

Článek 4

Nájemné a náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu

1. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen hradit nájemné v celkové výši **dvě stě devadesát šest tisíc dvě stě korun českých (296.200,- Kč)** za celou dobu trvání nájmu podle čl. 5 této smlouvy. K této částce je pronajímatel oprávněn připočítat DPH v zákonné výši.
2. Nájemné bude hrazeno takto:
 - a) po uvedení Předmětu nájmu do provozu je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu ve výši 60% z celkové výše nájemného;
 - b) po deinstalaci a odvozu Předmětu nájmu je oprávněn vystavit fakturu na 40% z celkové výše nájemného.
3. Jednotlivá platba bude uhrazena na základě příslušné faktury – daňového dokladu, který musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Lhůta **splatnosti faktury činí 30 dní**. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy bude fakturovaná částka připsána ve prospěch účtu pronajímatele.



4. Obvyklé náklady na provoz Předmětu nájmu, zejména běžnou míru opotřebení v průběhu trvání výstavy nese nájemce.
5. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec běžných provozních nákladů a udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i plnění případných daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele Předmětu nájmu, nese pronajímatel.

Článek 5

Doba nájmu, skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 13. 6. 2018 do 24. 2. 2019**.
2. Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
 - a) uplynutím doby;
 - b) odstoupením od smlouvy;
 - c) zánikem Předmětu nájmu.
3. Smlouva končí uplynutím sjednané doby, ledaže nájemce písemně sdělí pronajímateli nejpozději 2 týdny před původně sjednaným koncem nájmu, že má zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
4. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a. na straně pronajímatele porušení povinnosti udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, ačkoliv byl k tomu nájemcem písemně vyzván a v přiměřené lhůtě nesjednal nápravu;
 - b. na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo očitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
6. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení.
7. Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit Předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Oba účastníci se zavazují řešit veškeré spory a neshody, vyplývající z jednání na plnění této smlouvy především dohodou a smírem. Teprve takové spory, které nebude možno vyřešit jakoukoli vzájemnou dohodou, mohou být předloženy k rozhodnutí obecnému soudu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu účastníků. Tito se pak
3. zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
4. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této smlouvy oběma



smluvními stranami.

5. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran oprávněně považovala za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají tudíž žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona.
6. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
8. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných po sobě číslovaných dodatků. To platí i pro změnu tohoto ustanovení. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 3 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
12. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
13. Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že na závazky z této smlouvy se nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§ 1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795).
14. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
15. Strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

v Červenca dne 17.5.18

V Praze dne 15.5.2018

Electro outlet s.r.o.
Ing. Vladimír Sapara
jednatel společnosti

**ELECTRO
OUTLET**
No: 5
Electro outlet s.r.o.
Severní 452, 784 01 Červenka
IČO: 29388082 DIČ: CZ29388082

Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka muzea



AS

Návrh zápůjčky AV na výstavu MHM Praha 1848 - 1918



Popis materiálu	Typové označení	množství	Cena /ks bez DPH	hodnota celkem
1 Zobrazovací panel 65" včetně držáku a playeru	Denver LED 6570	4	32 500,00 Kč	130 000,00 Kč
2 dotykový panel Panasonic 65" vč. Držáku a PC		1	152 000,00 Kč	152 000,00 Kč
3 player AQ MP3 se zesilovačem včetně repro		1	11 320,00 Kč	11 320,00 Kč
4 player AQ MP3 včetně sluchátek		3	12 300,00 Kč	36 900,00 Kč
celkem				330 220,00 Kč
pronájem na měsíc			27 518,33 Kč	
5 instalace			28 535,00 Kč	
6 deinstalace			20 000,00 Kč	
7 Pronájem techniky na 9 měsíců			296 200,00 Kč	Kč bez DPH

Electro outlet s.r.o. IČO: 29388082
 Severní 452 Červenka
www.aq.cz

Ing. František Vysloužil
 Ing. Vladimír Sapara

Zpracoval:
 Schválil

**ELECTRO
 OUTLET**
 Electro outlet s.r.o.
 Severní 452, 784 01 Červenka
 IČO: 29388082 No: 5
 DIČ: CZ29388082