

Kupní smlouva na nemovitou věc

evidenční číslo 620/2018

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2079 a 2128 zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Lenka Špicarová**, r. č. [REDACTED]
bytem [REDACTED]
a
Daniel Žemla, r. č. [REDACTED]
bytem [REDACTED]
dále jen „prodávající“
- 1.2. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051,
zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou,
dále jen „město“ nebo „kupující“

2. Preambule

- 2.1. Proávající jsou zapsáni ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec Mělník a katastrální území Vehlovice jako spoluvlastníci:
- 2.1.1. pozemku parcelní číslo 79/1, o výměře 221 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
2.1.2. pozemku parcelní číslo 80/3, o výměře 252 m², zahrada,
s těmito podíly:
- Lenka Špicarová spoluvlastnický podíl o velikosti ¼
Daniel Žemla spoluvlastnický podíl o velikosti ¼.
- Svůj vlastnický titul osvědčili prodávající výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 3102.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Proávající prodávají nemovité věci uvedené v článku 2.1, v katastrálním území Vehlovice, tedy
- 3.1.1. spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku parcelní číslo 79/1, o výměře 221 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
3.1.2. spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku parcelní číslo 80/3, o výměře 252 m², zahrada,
se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sami tyto nemovité věci vlastnili, užívali nebo k tomu byli oprávněni, za kupní cenu dle článku 4.1. této smlouvy kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

4. Cena a způsob jejího splacení

- 4.1. Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla stanovena dohodou účastníků na Kč 118 250,--. Kupní cenu v plné výši uhradí kupující prodávajícím do třiceti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu takto:
- 4.1.1. část kupní ceny ve výši Kč 59 125,-- bude uhrazena na bankovní účet Lenky Špicarové, číslo účtu [REDACTED]
- 4.1.2. část kupní ceny ve výši Kč 59 125,-- bude uhrazena na bankovní účet Daniela Žemly, číslo účtu [REDACTED]
- 4.2. Celková kupní cena bude vrácena kupujícímu, jestliže příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

5. Prohlášení účastníků

- 5.1. Prodávající prohlašují, že
- 5.1.1. na převáděných nemovitých věcech nevážnou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob a žádné vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo,
- 5.1.2. ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob,
- 5.1.3. po podpisu této kupní smlouvy neuzavřou žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob.
- 5.2. Kupující se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí.

6. Nabytí vlastnického práva

- 6.1. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v článku 3.1 této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na provedení vkladu bude doručen; do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 6.2. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou podá jménem všech účastníků kupující, a to po uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva vlastnického k převáděným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, se účastníci dohodli tak, že tato kupní smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení tohoto článku kupní smlouvy a s výjimkou těch dalších ustanovení této kupní smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti účastníků po zániku této smlouvy.
- 6.4. V případě zrušení kupní smlouvy dle článku 6.3 se zároveň účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě 15 dní ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o ná-

vrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení příslušným katastrálním úřadem.

- 6.5. Jestliže důvodem zamítnutí návrhu na vklad byla jiná skutečnost než chyba či vada v kupní smlouvě, zavazuje se zároveň ten z účastníků kupní smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího učinit ve shora uvedené lhůtě 15 dní kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického pro kupujícího byl proveden.
- 6.6. Tato ujednání dle článků 6.3 - 6.5 a závazky z nich pro účastníky vyplývající považují účastníci za ujednání o smlouvě budoucí.
- 6.7. Správní poplatek za řízení o vkladu práva dle této smlouvy hradí kupující.
- 6.8. Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1. 11. 2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující (nabyvatel) je však územním samosprávným celkem, který je (podle ustanovení § 6 odst. 1 tohoto zákona) od této daně osvobozen.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Záměr výkupu byl schválen usnesením zastupitelstva města číslo 146/2017 ze dne 26. června 2017 a výkup (resp. uzavření této smlouvy) bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Mělník číslo 61/2018 ze dne 23. dubna 2018.
- 7.2. Prodávající berou výslovně na vědomí, že kupující má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.3. Prodávající jsou srozuměni a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Prodávající berou rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Kupující se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.



8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 8.5. Tato smlouva je uzavřena v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží tři a každý prodávající jedno vyhotovení.

V Mělníku dne 29.5.2018

MVDr. Ctirad Mikeš,
město Mělník

V H.B. dne 22.5.2018

Lenka Špicarová

V DOBROVICI dne 16.5.2018

Daniel Žemla